

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	22015			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,92	32,75 bendras viso sklypo (DP ¹ <130%)		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3,99	7,98 bendras viso sklypo (DP ¹ <39%)		
II. PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		44 butų gyvenamas namas			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3 284,59			
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	2 396,76			
4. Pastato tūris.*	m ³	11 060			
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4			
6. Pastato aukštis. *	m	15,81	(DP ¹ <16)		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	44			
7.1. 1 kambario	vnt	4			
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt	40			
8.1 Pastato atsparumas ugniai (I,II ar III)		I			
8.2. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	1047,05			
9. Energinio naudingumo klasė.		B			
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.43]		C			
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“					
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
4. Inžinerinių tinklų ilgis*					
4.1. Vandentiekis	m	5,1			
4.2. Buitinė nuotekynė	m	42,4			
4.3. Lietaus nuotekynė	m	75,6			
4.4. Šilumos tinklai	m				
PAR-16.06-TP-1A BD-BSR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A		lapas 1	lapų 2	laida 0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.5. Elektroninių ryšių tinklas	m	20	
4.6. Teritorijos apšvietimo elektros tinklai	m		
4.7. Elektros tinklai	m	181	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. Vandentiekis	mm	Ø110	
5.2. Buitinė nuotekynė	mm	Ø160	
5.3. Lietaus nuotekynė	mm	Ø160 - 200	
5.5. Šilumos tinklai	mm		
5.6. Elektroninių ryšių tinklas	mm	110	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
6.1. Teritorijos apšvietimo elektros tinklai	vnt.; mm ²	5×4mm ² ;	
6.2. Elektros tinklai	vnt.; mm ²	4×240mm ² ; 4×70mm ² ; 4×16mm ² ;	
6.3. Elektroninių ryšių tinklas	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹Detaliojo plano reglamentas

PV, architektas D. Dainys
kval. at Nr. A671

PAR-16.06-TP-1A BD-BSR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		2	2	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.1.1 Įstatymai, vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai

STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai

STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas

STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra

STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas

STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas

STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		1	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.09:20012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

1.2.3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		2	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
HN 80:2000 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose".
HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos";
HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos";
Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975;

1.2.4 energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40;
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40;
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257;

1.2.5 statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-201 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 164 – 7510);
Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
LST L ENV 1992–1–2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
LST L ENV 1993–1–2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
LST L ENV 1994–1–2+AC1 „Eurokodas 4. Kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		3	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

LST L ENV 1996–1–2 „Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“
Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2011, Nr. 36-1754);
Priešgaisrinių ortakių Techniniai reikalavimai;
Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;
Šilumos perdavimo tinklų šiluminės izoliacijos projektavimo, įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;
Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės”. LR Energetikos ministerija;
Slėginių įrenginių techninis reglamentas;
RSN 26-90 - Vandens vartojimo normos;
Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. 2005.06.05, Nr.4-253;
RSN 156:94 „Statybinė klimatologija“
LST EN 50131-1:1998/AC:2007 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 1 dalis. Pagrindiniai reikalavimai“;
LST CLC/TS 50131-3:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 3 dalis. Valdymo ir rodymo įranga“;
LST CLC/TS 50131-7:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“;
LST EN 50132-7:2001 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos uždarnosios TV stebėjimo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“;
LST EN 50133-1+AC:2002/A1:2004 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Patekimo valdymo sistemos saugumui laiduoti. 1 dalis. Sistemai keliami reikalavimai“;
LST EN 50133-7:2001 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos prieigų valdymo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“;
LST CLC/TS 50136-4:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai. 4 dalis. Pranešimų įranga, naudojama pavojaus signalų priėmimo centruose“;
LST CLC/TS 50136-7:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai. 7 dalis. Taikymo žinynas“.
ST 3463773.01:2005 “Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas“.
"Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės" - 2010m ;
LST 1516-98 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
Elektros instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - LST EN50085, LST EN50086, LST EN61537;
Elektromagnetinis suderinamumas - LST EN50081, LST EN50082;

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		4	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;

1.2.6 projekto rengimo dokumentai

1.2.6.1. projektiniai pasiūlymai – eskizinis projektas PAR-16.06-PP “Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas, žemės sklypas, Kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje. Namas 1a”;

1.2.6.2. savivaldybės administracijos nustatyti specialieji architektūros reikalavimai: Nr.AR 552, 2016.08.23;

1.2.6.3. žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;

1.2.6.4. žemės sklypo (teritorijos) statybinių tyrinėjimų dokumentai :

1.2.6.5. sklypo topografinė geodezinė nuotrauka UAB „SVS idea“;

1.2.6.6. inžineriniai geologiniai tyrinėjimai ;

1.2.6.8. prisijungimo sąlygos:

1.2.6.8.1. AB "ESO" prijungimo sąlygos Nr.TS16-13175;

1.2.6.8.2. UAB "Vilniaus energija" prisijungimo sąlygos Nr.16064;

1.2.6.8.3. UAB "Vilniaus vandens" prisijungimo sąlygos Nr.16/908;

1.2.6.8.4.1 AB "TEO LT" prisijungimo sąlygos Nr.1-602/2016;

1.2.6.8.4.2 AB "TEO LT" tinklo iškėlimo sąlygos Nr. 1-1366/2016;

1.2.6.8.5.1 Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. Nr.16/389, 2016-09-16;

1.2.6.8.5.2 Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas, 2016-09-19 raštas Nr.A-51-69248/16 (2.9.4.9-UK4) Dėl 2016-05-06 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr.16/389 papildymo

1.2.6.8.6. UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.16/102;

1.2.6.8.7. Galiojantis teritorijos detalusis planas: "Teritorijos prie Lazdynėlių g. ir Lietaus g. detalusis planas, sklypo kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje“ patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2007.10.24 Sprendimu Nr. 1-252.

1.2.6.8.8. Prisijungimo prie gatvių apšvietimo elektros tinklų sąlygos Nr. 167-16; 2016-10-12.

1.2.6.8.9. "Statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g. 18, Lietaus g.12, 14, Lazdynų sen., Vilniaus m. sav. (skl. kad.Nr. 0101/0068:2188, skl. Kad.Nr. 0101/0068:2173, preliminariniai ekologiniai tyrimai." UAB "Vilniaus inžinerinė geologija";

1.2.6.8.10. Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos raštu 2017-01-10 Nr. (6)-1.7-144 "Dėl preliminarinio ekogeologinio tyrimo vertinimo išvados".

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto statytojas (užsakovas) – UAB „Eriadas“

Statinio adresas – Lazdynėlių g. 18, skl. kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		5	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3)
Projekto rengimo stadija – Techninis projektas (TP).
Projekto dalis-Bendroji dalis (BD).

2.2. Projektuojamo statinio statybos vietos aprašymas

Šiame techniniame projekte numatoma gyvenamosios paskirties pastato statyba, sklype Lazdynėlių g. 18, Vilniuje.

Šiame sklype (kad. Nr. 0101/0068:2173), kurio plotas 2,2015 ha. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis-daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybai. Užstatymo aukštis: 4-5 aukštai.

Statybos vietoje yra buvusio garažų masyvo liekanų: garažų pamatai, mišrios statybinės griovimo atliekos (metalas, betonas, plytos), statybinės medienos atliekų, šiukšlių (padangos, plastiko atliekos). Taip pat teritorijoje yra priaugę menkaverčių krūmynų bei medžių.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su mažaukščių gyvenamųjų namų teritorija, užstatyta 1-2 aukštų gyvenamaisiais namais. Vakaruose sklypas ribojasi su sklypu kuriame yra pavieniai griaujami 1 a. metaliniai garažai. Sklypo teritorija skirta daugiaaukščių gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatų statybai. Projektuojama teritorija iš pietų ir rytų pusės ribojasi su Lietaus ir Lazdynėlių gatvėmis.

2.3. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;

absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7°C;

santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;

vidutinis kritulių kiekis per metus 683 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis 77,0 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis:

galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm,

galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm.

Pastatas yra II sniego apkrovos rajone ir I vėjo greičio rajone.

Vyraujanti vėjų kryptis-pietryčių

Atmosferos koroziškumo kategorija, pagal ISO 12944-2 yra C1 – labai žema.

Skaičiavimuose priimti parametrai šilumos poreikiui:

Žiemą: T= -23 °C/ h= -21,9 kJ/kg

Vidutinė šildymo sezono temperatūra: 0,2°C

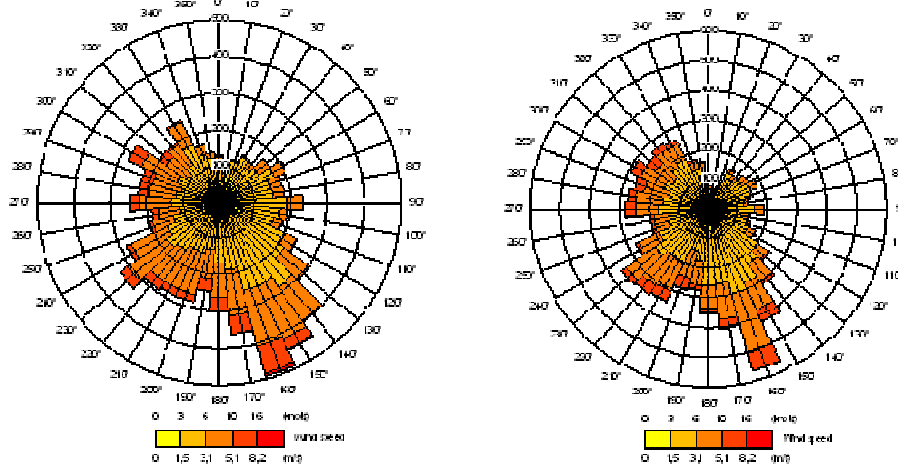
Šildymo sezono trukmė: 225 paros

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		6	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

2009 ir 2010 metų vėjų rožė:



2.4. Reljefas

Sklypo reljefas kalvotas, perklokstytas žmogaus veiklos. Statybos sklypo absoliutiniai aukščiai yra 104,70-106,75m. Nežymus reljefo nuolydis yra pietvakarių kryptimi link Neries upės (pietų kryptimi).

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

3.1 sklype esantys statiniai.

Statybos vietoje yra buvusio garažų masivo liekanų: garažų pamatai, mišrios statybinės griovimo atliekos (metalas, betonas, plytos), statybinės medienos atliekų, šiukšlių (padangos, plastiko atliekos).

3.2 sklype esantys inžineriniai tinklai.

Sklype yra elektros ir ryšių inžineriniai tinklai, kurių iškėlimas projektuojamas projekto inžinerinių tinklų dalyse.

3.3 sklype esantys želdiniai.

Sklypo šiaurinė dalis yra apaugusi pavieniais medžiais.

3.4 aplinkinis užstatymas.

Sklypo vakarinė dalis ribojasi su teritorija, užstatyta šešių aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais. rytų pusėje esančiame sklype yra neeksploatuojamas pastatas

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		7	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

(sklypo plane žymimas 2MN) kurio laikančios konstrukcijos – 25 cm mūras, denginys G/B, pastatas be apdailos elementų.

3.5 geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Statybos sklypas yra buvusių privačių garažų teritorijoje. Šiuo metu garažai yra nugriauti ir teritorija yra dalinai užgriozdinta statybinėmis ir buitinėmis atliekomis. Vietomis yra susidarę grunto bei statybinių ir buitinių atliekų sąvartos. Sklype buvo atliktas preliminarus ekogeologinis tyrimas, vadovaujantis ekogeologinių tyrimų reglamente ir LAND 9-2009 pateiktais reikalavimais bei rekomendacijomis. Tyrimo ataskaita ir išvados parengti UAB "Vilniaus inžinerinė geologija" ir pateikti tyrimų byloje: "Statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g. 18, Lietaus g.12, 14, Lazdynų sen., Vilniaus m. sav. (skl. kad.Nr. 0101/0068:2188, skl. Kad.Nr. 0101/0068:2173), preliminariniai ekologiniai tyrimai."

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos raštu 2017-01-10 Nr. (6)-1.7-144 "Dėl preliminarinio ekogeologinio tyrimo vertinimo išvados". Atsakitoje, įvertinus tyrimų rezultatus, pateikta išvada: Įvertinus faktinius ekologinio tyrimo duomenis, galima daryti išvadą, jog objekto poveikis aplinkai yra minimalus. Tarša naftos produktais ir sunkiaisiais metalais neviršija ribinių verčių. Geocheminių tyrimų metu nustatytų medžiagų kiekiai nesiekė ribinių verčių, galiojančių gyvenamosios paskirties teritorijose ir nurodytų "Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose" bei LAND 9-2009, išskyrus grunto mėginį Nr. LZ1, paimtą išgriautoje garažo duobėje, dalinai užpildytoje perkastu gruntu, kuriame naftos produktų bendras kiekis viršija RV 4,09 kartus pagal LAND 9-2009, o cinko kiekis-3,33 karto pagal "Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus." Atsižvelgiant į preliminarinių tyrimų bei kontrolinio patikrinimo rezultatus detalaus objekto ekologinis tyrimas nebėra būtinas. Baigus teritorijoje vykdomus tvarkymo darbus turi būti parengta ir pateikta Lietuvos geologijos tarnybai atliktų darbų ataskaita su kontrolinių ekogeologinių tyrimų duomenimis). Papildyti sklypo plano dalies brėžiniai.

3.5.1. Geologinė sandara.

UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" filialas "Inžinerinė geologija" atliko inžinerinius geologinius tyrinėjimus projektuojamo gyvenamo namo statybiniame sklype Lazdynėlių-Lukesčių g., Vilniuje.

Lauko darbai vykdyti 2005 m. liepos - rugpjūčio mėn. Jų metu buvo išgręžti 7 gręžiniai 10,0 m gylio liepos mėn. pirmamjam etapui ir 20 gręžinių 10,0 m gylio antrajam etapui., šalia jų buvo atliktas gruntų statinis zondavimas.

Geomorfologiniu požiūriu statybinis sklypas yra aliuvinių darinių (alIb1) kalvotame reljefe, perklokstytame žmogaus veiklos. Statybos sklypo absoliutiniai aukščiai yra 104,70-106,75m. Nežymus reljefo nuolydis yra pietvakarių kryptimi link Neries upės. Statybinio sklypo paviršius iki 0,5-4,2m gylio padengtas piltu gruntu kurį sudaro priemolis su žvyru ir dirvožemiu, smėlis su žvyru ir dirvožemiu arba iki 0,2 - 0,3m gylio - dirvožemio sluoksniu. Didžiausias pildo grunto sluoksnio storis yra prie ęsamų griaunamų

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		8	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

garažų. Griaunami garažai su rūšiais. Rūšių įgilinimas 2,0- 2,5m.

Po piltų gruntu arba dirvožemiu iki pragręžto 10,0m gylio slūgso aliuviniai (allbl) dariniai: įvairaus stambumo ir tankumo smėliai, bei dulkingi plastingi priesmėliai, minkštai plastingi ir kietai plastingi dulkingi priemoliai.

Iki 3,1 - 5,1m gylio vyrauja įvairiagrūdžiai tankūs, vidutinio tankumo ir pūrūs smėliai. Gyčiau nuo 3,1- 5,1m iki 5,0-7,8m gylio didesnėje statybos sklypo dalyje aptikti dulkingi plastingi priesmėliai su dulkingo smėlio ir priemolio lėšiais, bei dulkingi minkštai ir kietai plastingi priemoliai. Sluoksnio kraigas užfiksuotas 3,1-5,1m gylyje nuo žemės paviršiaus, sluoksnio padas - 5,0-7,8m gylje nuo žemės paviršiaus. Nuo 5,0-7,8m iki pragręžto 10,0m gylio slūgso stambiagrūdžiai (vidutinio stambumo, stambūs ir žvyringi) tankūs smėliai.

Piltą gruntą ir purų smėlį naudoti pamatų pagrindu nerekomenduojama.

Dulkingi gruntai pasižymi tiksotropinėmis savybėmis; suardžius jų gamtinę sandarą, o ypač veikiant vibracijai, šie gruntai įgauna takią būseną, ko pasekoje žymiai sumažėja jų atsparuminės savybės.

3.5.2. hidrogeologinės sąlygos.

Statybos aikštelėje aptikti gruntiniai vandenys. Vanduo talpinasi virš dulkingo priemolio, smėlio ir dulkingo priesmėlio sluoksnyje 3,0-4,6m gylyje nuo žemės paviršiaus(abs.a. 100,90-103,50m).

Sniego tirpsmo ir ypač lietingais metų laikotarpiais molingame piltame grunte formosis sezoniniai paviršutiniai vandenys, kurių lygis laukiamas 0,0-1,6m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.al 104,50- 106,40m). Tuo pat metu apie 1,0-1,5m pakils ir gruntinio vandens lygis.

Pilnus tyrimų rezultatus žiūrėti UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ pateiktoje inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS.

Prie pietvakarinės sklypo ribos projektuojamas 2-ių laiptinių, 4 aukštų su cokoliniu aukštu, 44 butų gyvenamasis namas.

Pastatą sudaro du simetriški korpusai, pastumti viens kito atžvilgiu. Cokoliniame aukšte projektuojamas atviras parkingas.

Namo kiekvienoje sekcijoje, projektuojamas įėjimo tambūras, laiptinė su lifto holu.

Kiekviename aukšte numatytas holas su įėjimais į butus.

Butų struktūra: gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, vonia kartu su tualetu, koridorius. 3 kambarių butuose projektuojamas papildomas kambarys.

Visuose butuose numatyti balkonai ar lodžijos.

Dalis lodžijos numatoma įstiklinti berėmės konstrukcijos atitvaromis.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		9	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3).

Paskirties rodikliai

Butų skaičius:	44 vnt.
1 k. (su virtuvės zona) butas	4 vnt. Bendras buto plotas:~39,18 m ² . Įrengiami 4-5 aukštuose
2 k. (su virtuvės zona) butas	28 vnt. Bendras buto plotas 37,50-52,63m ² ;
3 k. (su virtuvės zona) butas	12 vnt Bendras buto plotas 51,85-61,47 m ² .

Techniniai rodikliai

Bendras plotas	3 284,59 m ²
Pastato tūris	11 060 m ³
Aukštų skaičius	4
Žmonių skaičius pastate:	~125
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (nustatoma pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nuostatas)	11,64 m
Aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo ar lauko sienos viršaus (parapeto)	15,67 m
Laiptinių, sekcijų kiekis	2

5. KONSTRUCIJŲ PROJEKTEINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Pastatą sudaro du simetriški korpusai, pastumti viens kito atžvilgiu ir atskirti deformacine siule.

Cokoliniame aukšte projektuojamas atviras parkingas.

Pastato pamatai techninio projekto lygyje sprendžiami tik preliminariai, kaip išeities taškas rangovo parinkimui. Prieš DP rengimą būtina atlikti papildomus geologinius tyrimus ir pagal jų rezultatus patikslinti suprojektuotų polių gylį ir diametrą.

Pamatai numatyti gręžtinių polių su rostverku po mūro sienomis ir be rostverkų po monolitinėm sienom ir kolonom, formuojant papildomai armuojamą zoną sienos arba kolonos apatinėje dalyje. Įrengiant rostverkus gruntas po jais turi būti sutankintas iki projektinės reikšmės ir įrengtas apšiltinimas pagal DP sprendinius.

Cokolinis parkingo aukštas yra atviras. Jame, rėmų plokštumose įrengiamos monolitinės sienos w1, 300x~1700 ir monolitinės kolonos K-1. Cokolinio aukšto monolitinio gelžbetonio konstrukcijų aplinkos sąlygų klasė XF1, atsparumo šalčiui klasė F100, nelaidumo vandeniui markė W2 (pagal STR 2.05.05:2005 3 lentelę). Laiptų ir lifto sekcijos mūrijamos iš silikatinių plytų M150 stiprumo S10 skiediniu. Cokolinio ir pirmo aukšto mūras armuojamas tinkliukais kas trečioje eilėje (detalizuojama darbo projekte), kitų aukštų mūro armavimas detalizuojamas DP pagal patikslintus skaičiavimus.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		10	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Virš monolitinių sienų ir kolonų įrengiamos gelžbetonio sijos L tipo kraštiniuose rėmuose ir T tipo vidiniuose rėmuose. Sijos armuotos įtemptąja armatūra. Jų gamybos brėžinius pagal DP patikslintas apkrovas ir geometriją parengia gamintojas ir suderina su PV. Zonose kur numatoma inžinerinės įrangos trąšos įrengiamos metalinės sijos iš HEA320 ir HEA360 profilio. Po išilginėm pastato sienom įrengiamos monolitinės rėmsijos bs.1 250x500mm.

Visų aukštų perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių 220mm aukščio.

Kiaurymės inžineriniai įrangai įrengiamos tarp plokščių, plokštėse kiaurymės neįrengiamos. Tarpai tarp plokščių, galai ir kraštų sujungimas su siena užmonolitunami apjungiant perdangos plokštes į vientisą standų diską. Visų surenkamų perdangos plokščių galai privalo būti su kamščiais. Plokščių laikomąją galią žr. brėžiniuose ir žiniaraščiuose, ji yra nuo 8kPa iki 12kPa be plokštės sąvojo svorio.

Visi keturi pastato aukštai mūrijami iš silikatinių plytų M150 ir S10 skiediniu. Cokolinio ir pirmo aukšto mūras nurodytose vietose armuojamas, trečio ir ketvirto aukštų mūrai gali būti naudojamos palengvintos silikatinės plytos. Mūro detalizacija sprendžiama DP. Sienos skersiniuose rėmuose mūrijamos 380mm storio, išilginės lauko ir laiptinės su liftu sienos 250mm storio. Virš durų ir langų įrengiamos viengubos, dvigubos ar trigubos tipinės sąramos su skaičiuojamąja laikoma galia >37kN/m vienai sąramai.

Pertvaros tarp butų ir pertvaros butuose tarp vonios ir kambario mūrijamos iš lengvų akyto betono ar keramzito blokelių kurių tankis iki 900kg/m³. Pertvaros tarp butų įrengiamos su akmens vatos intarpu, užtikrinančiu pakankamą garso izoliaciją. Projekte priimta pertvaros pagal NTL-01-052:2009, tačiau rangovas gali pasiūlyti ir kitą variantą neviršijantį nurodyto svorio ir garantuojantį reikiamus garso izoliacijos parametrus. Parapetai mūrijami iš palengvintų silikatinių plytų 250mm pločio ir iš vidinės pusės apšiltinami akmens vata pagal detales brėžiniuose. Dalyje skersinių mūro sienų numatyti ventilacijos kanalai ir nuotekų stovai.

Pastato šiluminė izoliacija ir fasado apdaila įrengiama pagal detales brėžiniuose. Sienų šiluminė izoliacija – poliestirenas EPS-70, apdaila – tinkas, pagal architektūrinę projekto dalį. Stogo šiluminė izoliacija poliestirenas EPS-70 su 50mm viršutiniu akmens vatos sluoksniu.

Parkingo perdanga apšiltinama iš apačios akmens vata, kartu užtikrinančia reikiamą gaisrinio skyriaus atitvaros atsparumą ugniai (REI120). Apdaila – tinkavimas arba dažymas, pagal architektūros sprendinius.

Laiptinių aikštelės ir laiptatakliai gali būti tiek monolitiniai tiek ir surenkamo gelžbetonio, galutinį sprendimą priimti darbo projekte atsižvelgiant į subrangovų pasiūlymus.

Laiptų aikštelės ir maršai virš cokolinio aukšto turi būti REI120 atsparumo ugniai, kuris pasiekiamas atitinkamu apsauginiu betono sluoksniu.

Techninio projekto sprendiniai numato tokiu medžiagu panaudojima:

- sunkusis betonas C16/20, C20/25, C30/37 pagal LST EN 206-1:2002;
- pagrindinė armatūra S500, S400, šalutinė armatūra S240;
- valcuotu profiliu plieno markės – S355J2G3, S355JRH pagal EU 10027-1;
- mazginių lakštų plieno markė S275J2G3, S275JR pagal EU 10027-1;

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		11	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

- mūras silikatinių plytų M150 markės, skiedinys S10 markės;
Projekto žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra priimti iš brėžinių. Rangovas turi juos patikslinti atsižvelgdamas į naudojamas darbų atlikimo technologijas ir atsakyti už savo paskaičiuotas darbų ir medžiagų sanaudas.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

6.1 Esama situacija

Sklype yra elektros ir ryšių inžineriniai tinklai, kurių iškėlimas projektuojamas projekto inžinerinių tinklų dalyse.

Prisijungimas prie miesto magistralinių tinklų projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

6.2 Lauko inžineriniai tinklai

6.2.1 Šilumos tiekimas

Naujai statomam daugiabučiui gyvenamajam namui, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, suprojektuoti lauko šilumos tinklai pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas technines sąlygas Nr.16242 ir pastato šilumos poreikius atskirame projekte: "Daugiabučių gyvenamųjų namų: 1b ir 1a, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173 Lazdynėlių g. 18 Vilniuje, lauko šilumos tiekimo tinklų statybos projektas" Jam bus gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas.

6.2.2 Lauko vandentiekio tinklai

Vandens tiekimas daugiabučiui gyvenamajam namui numatomas prisijungiant prie projektuojamų d200 vandentiekio tinklų, esančių Lazdynėlių/Lūkesčių.g, pagal išduotas prisijungimo sąlygas nr. 16/908.

Lauko vandentiekio tinklai suprojektuoti iš "PE100", PN10 vandentiekio vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį.

Vandens apskaitos mazgas suprojektuotas rūsyje, specialiai įrengtoje patalpoje. Patalpoje suprojektuotas trapas, šaltuoju metų laiku patalpa bus šildoma. Į šią patalpą suprojektuotas d110 mm vandentiekio įvadas. Šiuo įvadu bus tiekiamas ir šaltas vanduo karšto vandens ruošimui. Vandens apskaitos mazgo detalizaciją žiūrėti projekto „VN“ dalyje.

Vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui – 15 l/s. Reikiamas vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės bus tiekiamas prisijungiant prie naujai projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo d200 mm. Suprojektuoti du antžeminiai gaisriniai hidrantai - sauso tipo su nulaužimo sistema (C tipo). Hidrantas turi būti nudažyti raudona spalva.

6.2.3 Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		12	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 16/908. Daugiabutyje gyvenamajame name susidaranti buitinės nuotekos bus pašalinamos į esamus buitinių nuotekų tinklus d1500 mm, esančius Lazdynėlių .g. Buitinių nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuoti du d110 mm buitinių nuotekų išvadai. Buitinių nuotekų išvadai ir lauko buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių d160 mm – d200 mm nuotekų vamzdžių, projektuojami nuotekų šuliniai G/b d1000 mm – d2000 mm.

6.2.4 Lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas per šildomas lietaus surinkimo įlajas ir nuvedamas vidaus lietaus surinkimo stovais (sprendinius žiūrėti „VN“ dalyje).

Daugiabutyje gyvenamajame name susidaranti lietaus nuotekos bus pašalinamos į suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus d600 mm, esančius Lazdynėlių .g.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais.

Suprojektuoti G/b d700 mm šulinėliai su sėsdinimo dalimi ir ketinėmis grotelėmis.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos išleidžiamos į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų išvadas suprojektuotas iš PVC PN6 d110-160 mm nuotekų vamzdžių, lauko lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių d160 mm – d200 mm nuotekų vamzdžių, projektuojami nuotekų šuliniai G/b d1000 mm – d1500 mm.

6.2.5. Lauko elektrotechniniai tinklai

Lauko elektros tinklai (LE) sklype projektuojamiems namams suprojektuoti namo 1B lauko elektros tinklų byloje PAR-16.06-TP-1B-LE, išskiriant atskirų namų sklype prijungimą skirtinguose etapuose, pagal AB „ESO“ technines sąlygas.

6.2.6 Lauko elektroninių ryšių tinklai

Šiuo projektu numatoma ryšių kanalų sistemos statyba ir telekomunikacijų tinklo įvadas į projektuojamą pastatą pagal AB "TEO LT" išduotas tinklo iškėlimo sąlygas nr Nr. 1-1366/2016; projektavimo sąlygas Nr. 1-602/2016.

Prie projektuojamo pastato rekonstruojamos kelio dalies, numatoma iškelti esamus ryšių tinklus patenkančius į statomo pastato zoną. Tam turi būti numatyta nauja ryšio kanalizacija ir ryšio šuliniai kabelių pratraukimui. Kabelių sujungimui turi būti numatytos sujungimo movos. Turi būti įrengti nauji ryšio šuliniai ir ryšio trasos atkarpa žr. grafinę dalį, nepažeidžiant esamų veikiančių ryšio tinklų. Įrengus naują ryšio trasą turi būti pratraukti nauji kabeliai neatjungiant esamų kabelių, nenutraukiant ryšio paslaugų teikimo. Telekomunikacijų tinklo perjungimo darbai turi būti vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant TEO LT, AB įgaliotam atstovui. Esamos ryšio kanalizacijos demontavimą atlikti tik po pilno kabelių perjungimo darbų užbaigimo. Po ryšio kanalizacijos darbų užbaigimo esamas tinklas turi būti pilnai funkcionuojantis, nepažeistas, nenutrauktas.

Ryšio įvadui į projektuojamą pastatą numatoma įrengti naują ryšio trasą išlaikant normatyvinį atstumą nuo pastato. Nuo ryšių kanalizacijos šulinio iki gyvenamojo pastato

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		13	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

numatoma pakloti vieno kanalo ryšių kabelių kanalų sistemą panaudojant HDPE vamzdį d110 mm 0,7 m gylyje iki ryšių stovų, šulinius RKŠ-2 su liukais ir dangčiais, uždedant papildomą žiedą tarp perdengimo ir liuko. Numatyti hermetines įvoves praėjime per pastato pamatus.

6.3 Vidaus inžineriniai tinklai

6.3.1 Vandentiekis

Daugiabučio gyvenamojo namo įvadinis apskaitos mazgas suprojektuotas pastato cokoliniame aukšte, specialiai tam įrengtoje patalpoje. Patalpoje suprojektuotas trapas, šaltuoju metu laiku patalpa bus šildoma. Į šią patalpą suprojektuotas vienas d110mm vandentiekio įvadas. Šiuo įvadu taip pat bus tiekiamas šaltas vanduo karšto vandens ruošimui. Karšto vandens ruošimą žiūrėti „ŠP“ dalyje. Skaičiuotinas reikalingas slėgis vidaus vandentiekio tinkluose – ≈ 30 m.v.st. Lauko vandentiekio tinkluose slėgis yra pakankamas ir slėgio pakėlimo siurblinė nereikalinga.

Daugiabučiui gyvenamajam namui suprojektuotos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų sistemos. Kiekvienam butui suprojektuota karšto ir šalto vandentiekio apskaita, montuojama bendro naudojimo patalpose, esančiose apskaitos spintose. Butų vonios patalpose suprojektuoti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Magistraliniai šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų vamzdynai, stovai bei atšakos į butuose esančius prietaisus suprojektuotos iš plastikinių vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai montuojami – cokolinio aukšto palubėje, stovai – paslėptai inžinerinėse šachtose.

Magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai cokoliniame aukšte izoliuojami: šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų vamzdynai - 100 mm storio akmens vatos su aliuminio folija antikondensacine - šilumos izoliacija. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų vamzdynai inžinerinėse šachtose izoliuojami 12 mm storio putų polietileno izoliacija, prietaisų jungės – 9 mm storio putų polietileno izoliacija.

Vandentiekų stovų grupėse, pastarųjų atjungimui suprojektuota uždaroji armatūra. Kiekviename cirkuliaciniame stove, ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės, suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekų vamzdynai galiniuose tinklų taškuose sužiedinami įrengiant automatinius nuorintojus. Uždaromosios armatūros ir nuorintojų montavimo vietose, jei pastarieji uždengiami apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

Projektuojamame pastate yra numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60°C , vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais.

Vidaus priešgaisrinė vandentiekio sistema neprojektuojama.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		14	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

6.3.2 Nuotekos

6.3.2.1. Buitinės nuotekos

Daugiabučiam gyvenamajame name susidaranti buitinės nuotekos bus šalinamos į lauko buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų šalinimui iš daugiabučio gyvenamojo namo suprojektuoti du d110 buitinių nuotekų išvadai.

Vidaus buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių PVC nuotekų vamzdžių: stovai – iš betriukšmių plastikinių nuotekų vamzdžių. Nuotekų stovai suprojektuoti paslėptai pastato sienų konstrukcijose bei inžinerinėse šachtose. Magistraliniai vamzdynai - cokolinio aukšto palubėje ir grindyse. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdynai suprojektuoti su nuolydžiu išvadų link.

Vamzdynų tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis turi būti įrengtos revizinės drelės aptarnavimui. Nuotekų stovai išvedami virš pastato stogo vėdinimui, ne mažiau kaip 0.5 m, juose montuojami alsuokliai.

6.3.2.2. Lietaus nuotekos

Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo pastato stogo ir atviros automobilių saugyklos bus šalinamas į lauko lietaus nuotekų tinklus. Nuo daugiabučio gyvenamojo namo stogo lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo bus surenkamas per elektra šildomas įlajas. Automobilių saugykloje suprojektuoti trapai.

Pastato vidaus lietaus nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių slėginių PVC PN6 klasės vamzdžių. Lietaus nuotekų stovai suprojektuoti paslėptai inžinerinėse šachtose. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti cokolinio aukšto palubėje ir grindyse. Lietaus nuotekų vamzdynai cokoliniame aukšte izoliuojami: stovai ir magistraliniai vamzdynai palubėje – 20mm storio antikondensacine izoliacija.

Visi horizontalūs vamzdynai suprojektuoti su nuolydžiu išvado link. Vamzdynų tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės drelės aptarnavimui. Lietaus nuotekų išvade nuo automobilių saugyklos trapų suprojektuotas atbulinis vožtuvas.

6.3.2.3. Sanitariniai prietaisai

Pastato sanitariniuose mazguose bus montuojami sanitariniai prietaisai, techninėse patalpose – trapai. Prietaisai turi atitikti pastarųjų aprašymą projekto techninėse specifikacijose. Sanitarinių prietaisų tipą ir gamintoją pasirenka pats Užsakovas.

6.3.3. Šildymas

Pastate, butų šilumai, suprojektuota radiatorinio šildymo sistema. Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Šilumos punktą žiūrėti projekto „ŠP“ dalyje. Pastate suprojektuota dvivamzdė, apatinio paskirtymo šildymo sistema. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti cokolinio aukšto palubėje, apšiltinimo sluoksnyje, stovai – inžinerinėse šachtose iš

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		15	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

plieninių, izoliuotų vamzdynų. Kiekviename pastato aukšte, bendro naudojimo patalpose, atšakose nuo stovų į butus, suprojektuota individuali kiekvienam butui šilumos apskaitos, t.y. šilumos skaitikliai su distanciniu duomenų perdavimu iru temperatūros jutikliais, uždaramąją ir balansavimo armatūra. Už šilumos apskaitos į pastato butus šildymo sistemų vamzdynas plastikinis, suprojektuotas paslėptai grindų konstrukcijoje, izoliuotas šilumine izoliacija. Šildymo prietaisai – apatinio pajungimo radiatoriai su termostatiniais ir grįžtamo srauto reguliavimo ventiliais. Pastato bendro naudojimo patalpų, laiptinių, šildymo prietaisai prijungti prie šildymo sistemos prieš butų apskaitas.

Cokoliniame aukšte, esančiose valytojos patalpoje, laiptinėse, šilumo punkto ir vandens apskaitos mazgo patalpoje, suprojektuoti šoninio pajungimo radiatoriai, kurie prijungti prie šildymo sistemos magistralinių vamzdynų plieniniais vamzdžiais.

Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai suprojektuoti cokoliniame aukšte su nuolydžiu šilumos punkto link. Magistralinių vamzdynų pagrindinėse atšakose, avarijos atveju, kad nereikėtų stabdyti viso pastato šildymo sistemos, suprojektuota uždaramoji armatūra su išardoma šilumos izoliacija. Kiekvienoje šildymo sistemos atšakų į subonimentines butų apskaitas grupėje, šilumnešio srautų automatiniam subalansavimui, ir avarijos atveju – uždarymui, suprojektuoti automatiniai balansiniai ventiliai su išardoma šilumos izoliacija, užtikrinantys hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Aukščiausiose sistemos vietose suprojektuoti automatiniai nuorintojai, žemiausiose – drenažiniai ventiliai.

Butų sanitariniuose mazguose suprojektuoti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai (žiūrėti projekto elektrotechninę dalį).

Elektros skydinės patalpoje suprojektuotas elektrinis radiatorius.

6.3.4. Vėdinimas.

Daugiabučio gyvenamojo namo kiekvienam butui suprojektuota atskiros mechaninės oro tiekimo-šalinimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai suprojektuoti butų sanitarinių mazgų palubėje. Vėdinimo įrenginiai yra su: filtrais, išcentriniais ventiliatoriais, plokšteliniais šilumokiais, elektriniais šildytuvais. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo lygis į aplinką ir į ortakius ne daugiau kaip 35dBA. Vėdinimo įrenginiai turi būti sumontuoti ant vibropagalvių. Vėdinimo įrenginių darbo proceso valdymas automatinis. Vėdinimo įrenginiai turi būti komplektuojami su gamykliniais valdymo blokais. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Vėdinimo įrenginiai prie kondensato nuvedimo vamzdžių jungiami per sifonus su atbuliniais vožtuvais („VN“ projekto dalis). Tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per butų lauko sienose suprojektuotas lauko oro paėmimo grotas. Šalinamas oras išmetamas virš pastato stogo per mūrinius kanalus ar cinkuotos skardos ortakius. Patalpose lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo ortakiai izoliuojami šilumos izoliacija. Vėdinimo sistemų ortakiuose, sankirtose vietose su priešgaisrinėmis atitvaromis, suprojektuoti priešgaisriniai vožtuvai. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per oro tiekimo-

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		16	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

šalinimo groteles ir difuzorius. Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais. Butų virtuvėms suprojektuoti ir natūralaus oro šalinimo kanalai, kurie turi būti naudojami tik tuo atveju, jei bute nebus sumontuota mechaninė oro tiekimo-šalinimo sistema, priešingu atveju jie turi būti užaklinti.

Cokoliniame aukšte esančiose valytojos ir techninėse patalpose suprojektuotas natūralus patalpų vėdinimas.

Iš liftų šachtų, viršutiniame aukšte, suprojektuotas mechaninis oro šalinimas stoginiais ventiliatoriais.

6.3.5. Šilumos punktas.

Išeities duomenys.

1.Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai.

2.Šilumos poreikiai pastatui:

šildymui – 67kW;

karšto vandens ruošimui – 250kW;

bendri – 317kW.

3.Šilumnešis – termofikacinis vanduo:

vasarą 70°C – 40°C;

žiemą 115°C – 65°C.

4.Skaičiuotinos temperatūros šilumos punkte:

šildymo sistemos – 115-65 / 80-60°C (vanduo);

karšto vandens ruošimo – 70-40 / 5-55°C.

5.Leistinos temperatūros šilumos punkte:

Termofikacinis vanduo – 150°C;

Vidaus šildymo sistemos – 100°C;

Vidaus karšto vandentiekio sistema – 65°C.

Slėgiai:

Slėgių perkritis – 0,12 ÷ 0,27MPa.

Darbinis slėgis vidaus šildymo sistemoje - 0,3÷0,4MPa;

Darbinis slėgis šalto, karšto, cirkuliacinio vandentieklių sistemose - 0,3÷0,4MPa;

Leistinas slėgis šalto, karšto, cirkuliacinio vandentieklių vidaus sistemose – 0,6MPa.

Leistinas slėgis šildymo vidaus sistemose – 0,6MPa.

Leistinas slėgis šilumos tiekimo tinklų lauko kontūre – 1,6Mpa.

Sprendiniai:

Statomame pastate šilumos punkto patalpa, Nr.9, suprojektuota cokoliniame aukšte su tiesioginiu įėjimu iš lauko. Patalpoje suprojektuota šildymas ir vėdinimas (projekto „ŠV“ dalis), trapas (projekto „VN“ dalis).

Šilumos šaltinis pastatui – miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiamos pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		17	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

siurbliai. Nešildymo sezono metu įrenginiai turi būti parenkami tokie, kad grįžtančio šilumnešio į lauko šilumos tiekimo tinklus temperatūra neviršytų 40°C.

Šilumos punkte suprojektuota šilumos kiekio apskaita su distanciniu duomenų nuskaitymu. Suprojektuotas ultragarsinis „QALCOMET HEAT1“ tipo šilumos skaitiklis su srauto jutikliu grįžtamojoje į miesto šilumos tinklus linijoje. Taip pat suprojektuoti temperatūros jutikliai tiekiamojame ir grįžtamojoje linijose. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas suprojektuotas termofikaciniu vandeniu iš grįžtamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą ir karšto vandens skaitiklį, DN15, su distanciniu duomenų nuskaitymu. Šalto vandens apskaitai, skirto karšto vandens ruošimui, suprojektuotas šalto vandens skaitiklis, DN25, su distanciniu duomenų nuskaitymu. Taip pat įvade iš lauko šilumos tiekimo tinklų, už įvadinės uždarnosios armatūros, suprojektuotas slėgio perkričio reguliatorius, užtikrinantis pastovų slėgio perkritį per reguliuojančius vožtuvus, kas leidžia sumontuoti įrangai dirbti patikimiau ir ilgiau.

Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Pirminiuose sistemų kontūruose vamzdynas plieninis, elektra virintas, izoliuotas 60mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Antriniame šildymo sistemos kontūre vamzdžiai plieniniai, vandens-dujų, izoliuoti 40mm. storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Antriniuose karšto vandens sistemų kontūruose vamzdynas – plieninis cinkuotas, izoliuotas: šaltas vandentiekis – 20 mm storio antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekiai – 40mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Armatūra ir įrengimai šilumos punkte padengiami šilumine izoliacija. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr.V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, prevencijai nuo legioneliozės bakterijų karšto vandens šildytuvuose karšto vandens temperatūra turi būti pakeliama iki 66°C, o čiaupuose iki 60°C.

Naujai suprojektuoto šilumos punkto numatomas tarnavimo laikas apie 10 metų.

6.3.6. Apsauginė signalizacija

Apsauginė signalizacija neprojektuojama.

6.3.7. Priešgaisrinė signalizacija

Pagal techninio projekto gaisrinės saugos dalies sprendinius, projektuojamas daugiabutis 4 aukštų gyvenamasis namas yra 1-mo ugniaatsparumo laipsnio, 2-os gaisrinės apkrovos. Kaip nurodyta gaisrinės saugos dalies užduotyje, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gyvenamajame name projektuojama bendro naudojimo patalpose ir naudojama liftų valdymui. Butų gyvenamosiose patalpose numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams būtų skleidžiamas garsinis signalas.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		18	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Techninis projektas atliktas imant apytiksles, dažniausiai naudojamų įrenginių technines charakteristikas. Žinant įrenginių, kurie bus montuojami, gamintoją, tikslesnes technines charakteristikas ir jomis papildant šį techninį projektą, turėtų būti atliktas darbo projektas. Autonominių dūmų signalizatorių tikslas greitai nustatyti gaisro židinio vietą bei užtikrinti savalaikį pavojaus signalo perdavimą gyventojams.

Bendruoju atveju, autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti montuojami taip kaip nurodyta gaisrinių normų reikalavimuose. Autonominiai dūmų signalizatoriai numatomi šiose patalpose: butų kambariuose, butų koridoriuose, butų virtuvėse.

Pagrindinė šios sistemos sudedamoji dalis yra adresinė centralė, kuri parodo, kuris detektorius suveikė ir gaisro pavojaus kilimo vietą, registruoja visus aliarminius įvykius. Centralės pagalba kitoms sistemos sudedamosioms dalims tiekama energija, užmaitina prijungtus jutiklius ir priima iš jų signalus, taip pat perduoda gaisro pavojaus signalą į garsinius bei vaizdinius signalizavimo prietaisus. Centralė perduoda signalus į automatikos valdymo skydą. Pastate įrengiama adresinė vienos kilpos centralė, kuri montuojama cokolinio aukšto 05 patalpoje. Centralė turi būti aprobuota Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento ir atitikti EN-54 standartą.

Centralė turi būti montuojama prie sienos iš nedegių konstrukcijų, ant nedegių konstrukcijų, arba nedegios medžiagos lakšto, kuris yra bent 100 mm didesnis už atitinkamą centralės gabaritą. Centralės el. maitinimui turi būti vedamas atskiras kabelis, apsaugotas saugikliu. Nutrūkus pagrindiniam el. maitinimui, naudojami rezervinio maitinimo akumuliatoriai, palaikantys sistemos darbą ramybės režime 24 val. ir aliarmo režime 3 val.

Patalpose montuojami optiniai dūmų detektoriai, temperatūriniai detektoriai, rankiniai pavojaus signalizatoriai. Dūminiai jutikliai montuojami ne toliau kaip 4,5 m nuo sienos, atstumas tarp jutiklių iki 9 m. Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumas tarp dūminių jutiklių gali būti iki 15 m. Minimalus dūminių jutiklių atstumas iki sienos yra 0,5m. Šie atstumai yra taikomi patalpose kurių aukštis siekia iki 3,5 m.

Rankiniai gaisro signalizatoriai (gaisro pavojaus mygtukai) montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų prie išėjimų iš pastato. Rankiniai signalizatoriai išdėstomi taip kad atstumas iki artimiausio rankinio pavojaus mygtuko neviršytų 30 m. Visi gaisro signalizacijos sistemos davikliai centralėje suskirstomi į atitinkamas logines zonas. Visos zonos atskirai indikuojamos gaisro signalizacijos centralės priekinėje panelėje.

Centralei gavus signalą iš gaisro jutiklių patalpose įsijungia išorinė sirena prie pagrindinio įėjimo ir vidinės (žr. išdėstymo brėžinį) sirenos. Sirenos jungiamos į vieną kilpą kartu su kitais įrenginiais. Visi gaisrinės signalizacijos jutikliai ir sirenos prie centralės jungiami 2x1 mm² raudonos izoliacijos ekranuotu kabeliu.

Kabeliai klojami senoje padarytose vagose, kanaluose, o praėjimuose tarp aukštų reikiamo skersmens PVC vamzdyje. Kabelių ekranavimo elementai turi būti įžeminami. Įžeminimo montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIJBT.

6.3.8 Elektroninių ryšių tinklai.

Projektuojamas tik magistralinis kabelinės kanalizacijos tinklas nuo telekomunikacinio įvado, esančio cokoliniame aukšte, iki kiekvieno buto ryšių įvadinio skydelio.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		19	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Kabėlių tiesimui cokolinio aukšto palubėje numatomas 200mm pločio kabelinis kanalas su įvadais į kiekvienai laiptinei priklausančią šachtą.

Šachtoje numatomi vertikalūs PE d50 mm vamzdžiai. Kiekvienam aukštui numatoma po vieną vamzdį.

Iš aukšto ryšių stovo iki kiekvieno buto potinkinio (350x350x120mm) ryšių paskirstymo skydelio, tiesiama po vieną PE d32 mm vamzdį.

Ryšių ir televizijos tinklai.

Kiekviename kambaryje numatomas vienas kištukinis lizdas su RJ45 jungtimi. Nuo kištukinio lizdo jungiamasis kabelis UTP Cat.5e vedamas iki buto skydelio.

Televizijos kištukinis lizdas įrengiamas svetainėje. Sujungimui su buto skydeliu numatomas 75 omų koaksialinis kabelis.

Visos rozetės montuojamos jas įleidžiant į sieną.

Durų pasikalbėjimo sistema.

Gyventojų ir svečių srautų atskyrimui, prie įėjimo bei butų durų įrengiama pasikalbėjimo sistema. Prie kiekvienų įėjimo į pastatą durų įrengiama pasikalbėjimo panelė su klaviatūra ir galimybe vykdyti atitinkamo buto iškvietimą.

Pirmo aukšto laiptinės ryšių skydinėje įrengiamas elektroninis kontrolės modulis ir maitinimo šaltinis, kurie montuojami atskiroje komutacinėje rakinamoje dėžutėje.

Rakinamos komutacinės dėžutės numatomos kiekvieno aukšto laiptinės skydinėje ir yra skirtos pasikalbėjimo sistemos kabelių komutacijai. Nuo komutacinių dėžučių iki buto pasikalbėjimo panelės paklojamas UTP Cat.5e kabelis, kuris įtraukiamas į tą patį magistralinį PE d32 mm vamzdį.

Durų atidarymas numatomas šiais būdais:

Lauko panelėje surinkus individualų buto kodą;

Pasinaudojus atstumine kortele;

Durys atidaromos iš buto pasikalbėjimo panelės gavus iškvietimą.

Visi kabeliai tiesiami ryšių sistemos dalyje numatoma kabeline kanalizacija.

Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.

6.3.9 Automatika

Automatikos dalis nerengiama

6.3.10. Elektrotechnika

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III grupei su dalimi II patikimumo grupės vartotojų.

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	BENDROS CHARAKTERISTIKOS			
1.1.	Elektros tinklo sistema		TN-C-S	
1.2.	Tinklo įtampa	V	400	

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		20	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

1.3.	Tinklo dažnis	Hz	50	
2.	III TIEKIMO PATIKIMUMO GRUPĖ			
2.1.	Butų skaičius (tik namas 1A)	vnt.	44	
2.2.	Skaičiuojama galia butams (tik namas 1A)	kW	109,0	
2.3.	Leistina galia butams (tik namas 1A)	kW	424	
2.4.	Galios koeficientas $\cos\phi$		0,85	
3.	II TIEKIMO PATIKIMUMO GRUPĖ			
3.1.	Skaičiuojama galia bendriems poreikiams (tik namas 1A)	kW	14,6	
3.2.	Leistina galia bendriems poreikiams (tik namas 1A)	kW	15	
3.3.	Galios koeficientas $\cos\phi$		0,85	

Įvadas.

Projektuojamo pastato elektros tiekimas numatomas nuo esamos transformatorinės pastotės per naujai projektuojamą tranzitinę komutacinę dėžę bei įvadinius apskaitos skydus pastato cokoliniame aukšte (žr. Lauko elektros projekto dalį).

Objekte numatoma įrengti TN – S sistemos elektros tinklą. Laidininko PEN išskaidymo į laidininkus PE ir N tašką numatoma įžeminti.

Įžeminimas.

Prie elektros apskaitos skydų, o taip pat šiluminio mazgo patalpoje bei vandens įvado patalpoje visu perimetru montuojamas kontūras iš plieninės cinkuotos juostos, kuris jungiamas su pastato įžeminimo kontūru. Įžeminimo varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų. Įžeminimo kontūras taip pat paklojamas iki lifto šachtų kreipiančiųjų įžeminimui.

Magistraliniai tinklai.

Butus, technines bei bendro naudojimo patalpas numatoma prijungti prie pastato skirstomųjų elektros įrenginių trifaziais kabeliniais atvadais.

Magistraliniai vidaus elektros tinklai (jėgos, apšvietimo, valdymo, vėdinimo) atliekami variniais kabeliais su PVC ar XLPE izoliacija. Kabelių izoliacija turi būti savaime gęstanti (nepalaikanti degimo).

Magistraliniai kabeliai klojami vertikaliai PE vamzdžiuose, taip pat grindų sluoksnyje PE vamzdžiuose. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų atlikti paslėptos instaliacijos po tinko sluoksniu PE vamzdžiuose. Perėjimuose tarp aukštų ir per priešgaisrines sienas kabeliai klojami vamzdžiuose, vamzdžiai užsandarinami ugniai atspariom medžiagom. Skydelių įrengimo vietose, virš iškirstų angų įdėti sąramą ar iš metalinio kampuočio sijelę.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		21	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Magistraliniai elektros kabeliai rūsyje ir techniniame pogrindyje klojami ant metalinių kabelinių kopėtelių tvirtinant nailoniniais dirželiais, elektros kabelių šachtose – PEØ40 vamzdžiuose, o nuo šachtos iki buto paskirstymo skydelio kabeliai klojami PEØ40 vamzdžiuose grindų sluoksnyje.

Pertvaros ir perdengimai, kuriuos kerta elektros magistralinės kabelinės linijos, užsandarinami nedegiomis medžiagomis. Užsandarinimo ugniai atsparumas turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos).

Instaliacija cokoliniame aukšte.

Visi grupiniai jėgos ir apšvietimo kabeliai cokolinio aukšto patalpose klojami PVC vamzdžiuose, tvirtinant juos prie pastato konstrukcijų. Šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai atšakų dėžutės paviršinio montažo ne mažiau kaip IP44 apsaugos klasės.

Instaliacija bendrojo naudojimo patalpose.

Visi grupiniai jėgos ir apšvietimo kabeliai bendrojo naudojimo patalpose, išskyrus rūšį, klojami virš pakabinamų lubų, bei paslėptai po tinku. Jungikliai, kištukiniai lizdai atšakų dėžutės montuojami paslėptai.

Visose ryšių šachtose pirmame aukšte montuojamas kištukinis lizdas ryšių įrangai (telefonspynėms).

Liftams prijungti numatomas nepertraukiamo maitinimo šaltinis, skirtas užtikrinti lifto nusileidimą iki pirmojo aukšto gaisro atveju. Nepertraukiamo maitinimo šaltinis montuojamas elektros skydinėje cokoliniame aukšte. Lifto šachtų apšvietimui numatytos atskiros kabelinės linijos.

Bendrojo naudojimo patalpų elektros apšvietimas.

Laiptinių bei bendrojo naudojimo koridorių apšvietimą numatyta valdyti pasyvosios infraraudonojo diapazono spinduliuotės (PIR) jutikliais. Jutiklių aprėpties charakteristikos privalo atitikti fizinius kontroliuojamos zonos matmenis. Apšvietimo atjungimo uždelsimo laikas turi būti reguliuojamas proporcingai žmonių judėjimo kontroliuojamoje zonoje intensyvumui. Laiptinėse priimtas 50 Lx apšviestumas (STR 2.02.01: 2004, lent.15).

Laiptinėse numatomi paviršinio montažo šviestuvai tvirtinami prie sienų, bendrojo naudojimo koridoriuose šviestuvai įleidžiami į pakabinamas lubas arba paviršiniai. Prie įėjimo į laiptinę iš lauko pusės bei tambūre, o taip pat avariniai šviestuvai valdomi foto relės.

Instaliacija butuose.

Butuose numatoma įrengti elektrines viryklės. Elektros viryklė bus prijungiama nuo buto skydelio trifaziu kabeliu. Projektuojant kištukinius lizdus virtuvėje, buvo atsižvelgta į galimą virtuvės baldų ir įrangos dėstymą. Kištukinį lizdą gartraukiui įrengti 2,0 m aukštyje. Kištukinius lizdus kitiems virtuvėje naudojamiems elektros prietaisams įrengti 1,15 m aukštyje virš grindų dekoratyvinės dangos.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		22	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Elektros instaliacija vonios kambariuose projektuojama taip, kad atitiktų "Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų EIT" reikalavimus. Vonios kambariuose numatyti paslėptam įrengimui drėgnose patalpose skirti instaliaciniai gaminiai. Kištukiniai lizdai bus su dangteliais ne mažesnio apsaugos laipsnio kaip IP 44. Elektrinės grandinės, kuriomis elektros energija tiekiami kištukiniams lizdams ir vonios kambariui, bus apsaugotos 30 mA jautrumo apsauginio atjungimo aparatu, kuris yra projektuojamas buto įvadiniame skydelyje. Vartotojo išsigyjamo ir pajungiamo elektrinio rankšluosčių džiovintuvo galia neturi viršyti 300W (paprastai optimali galia yra apie 100W). Kiekviename bute numatomas individualus vėdinimo įrenginys (rekuperatorius). Vėdinimo įrenginiai montuojami butų vonios kambariuose virš pakabinamų lubų. Maksimali vėdinimo įrenginio galia 1,2kW (dirbant pašildymo tenams), kiekvienam įrenginiui nuo buto skydelio atvedamas varinis 3×2,5mm² kabelis.

Buto elektros skydelis.

Kiekviename bute, netoli įėjimo, numatyta įrengti buto skirstomąjį skydelį. Buto skydelių vietos parodytos patalpų planuose. Buto skirstomojo skydelio dydis ne mažesnis kaip 3×12 modulių. Skydelis įleidžiamas į mūro ar gipso kartono pertvaras.

Buto elektros tinklas suskirstytas į šias zonas:

- ne mažiau kaip 2 grandinės buto apšvietimo įrenginiams. Prie kiekvienos grandinės jungiama ne daugiau kaip 8 šviestuvai;
- ne mažiau kaip dvi grandinės 10/16 A kištukiniams lizdams. Prie kiekvienos grandinės turi jungiama ne daugiau kaip 8 kištukiniai lizdai. Kištukiniai lizdai gali būti tiek pavieniai, tiek ir sudvejinti (du 10/ 16 A kištukiniai lizdai bendro suporto ir rėmelio pagalba sujungti į vieningą darinį);
- Priimta po vieną grandinę elektrinei viryklei;
- Po elektros skydeliu įrengiama ryšių komutacinė dėžutė, šioje dėžutėje montuojamas kištukinis liazdas ryšių įrangai.

Buto leistina įrengiamų elektros imtuvų skaičiuojamoji galia:

didesniuose butuose 10 kW;

mažesniuose butuose 8 kW;

Buto elektros apšvietimas.

Santykinis apšvietos kiekis galios vienetui turi būti ne mažesnis, kaip 120 lm/W – įvertinant šviesą skleidžiantį įrenginį ir maitinimo bloką.

Butė gyvenamosiose patalpose numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: lubose numatyti bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatyti kištukiniai lizdai. Vietinio apšvietimo šviestuvų įrengimo vietą (vietas) pagal poreikį pasirenka pats buto gyventojas.

Atskiroms butų patalpoms ir zonoms priimtos šios vidutinės apšviestumo vertės (STR 2.02.01: 2004, lent.15):

- bendrasis kambarys 300 Lx;
- miegamasis 100 Lx;
- virtuvė su zona valgymui 200 Lx;

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		23	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

-vonios kambarys, tualetas	75 Lx;
-holas, koridorius	50 Lx;
-darbo kambarys (zona)	300 Lx;

Bute apšvietimas bus valdomas jungikliais. Kiekviename kambaryje numatyta įrengti ne mažiau kaip vieną apšvietimo jungiklį. Didesnėse patalpose numatyta įrengti viena ar kelios jungiklių grupės, kad būtų galima nepriklausomai valdyti atskirų zonų apšvietimą. Kelių jungiklių kombinacijos turėtų būti įrengiamos vertikalčiai.

Lietaus įlajų apsauga nuo užšalimo.

Lietaus vandeniu nuo stogo surinkti ir pašalinti numatomos naudoti įlajos su įmontuotu šildymo kabeliu (žr. VN projekto dalį). Numatoma lietaus įlajų apsaugos nuo užšalimo automatinio reguliavimo sistema, valdoma termostato su temperatūros jutikliu. Temperatūros jutiklis montuojamas išorinėje pastato dalyje ant šiaurinio fasado. Elektroninis termostatas pagal jutiklio rodmenis, ir pagal vidinę programą įjungia arba išjungia elektros įtampą įlajoms. Lauko oro temperatūros ribos, kuriai esant šildymo kabeliais teka elektros srovė, nustatoma elektroniniame termostate. Termostatas montuojamas bendro naudojimo patalpų skyde PS-BP Visi išoriniai sujungimai atliekami hermetiškoje komutacinėje dėžutėje.

Lauko apšvietimas.

Privažiavimų, takų, aikštelių apšvietimui sklype projektuojami parko šviestuvai su LED šviesos šaltiniais. Šviestuvai montuojami ant 4m aukščio plieninių cinkuotų atramų. Projektuojamos atramos yra plieninės, karštai cinkuotos, su aptarnavimo dėžute. Atramos montuojamos ant gelžbetoninio pamato.

Kiekvienoje atramoje numatoma montuoti kabelio atšakojimo gnybtus. Šviestuvai komplektuojami su lempos paleidimo ir valdymo įrenginiais.

Visų naujai projektuojamų apšvietimo įrenginių užmaitinimui projektuojamas TN-S posistemės elektros tinklas. Maitinimas pajungiamas nuo BNVS skydo pastato cokoliniame aukšte. Atramų viduje montuojamas Cu 3×1,5mm² kabelis. Kabeliai parinkti įvertinus trumpųjų jungimų bei įtampos kritimų rezultatus.

Visi klojami žemėje kabeliai veriami į HDPE Ø63mm vamzdžius.

Lauko apšvietimas jungiamas nuo BNVS paskirstymo skydo pastato elektros skydinėje. Apšvietimą valdo fotorelė kombinuota su laiko rele.

Žaibosauga ir įžeminimas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinios.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		24	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo, tam panaudojama papildomai klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba.

Potencialų išlyginimo kontūras montuojamas iš 25×4 mm cinkuotos juostos, apjungiant žaibosaugai naudojamas kolonas prie pamatų.

Pastato apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“, EN 62305 “Apsauga nuo žaibo“ bei EN 50164 “Apsaugos nuo žaibo komponentai“.

Pagal skaičiavimus, pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai.

Stogo degumo klasė: B_{ROOF}.

Ant korpuso B stogo yra suprojektuotas aktyvusis žaibolaidis R-43m, jis sujungiamas su įžeminimo kontūru nuleidžiant 2 srovės nuvediklius iš plieninės cinkuotos vielos Ø 8mm. Aktyvusis žaibolaidis (R=43m) apima visą pastatą.

Įžeminimo kontūras įrengiamas aplink pastatą iš cinkuoto plieno juostos 40×4 mm, kuri paklotas ne mažiau kaip 0,5 m gylyje, 0,9 m atstumu nuo pamato ir vertikalų įžemiklių, sukaltų į tokį gilį, vidutiniškai kas 20 m, kad įžeminimo kontūro varža būtų ne daugiau kaip 10 omų.

Visi sujungimai turi turėti ne didesnę kaip 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami varžtinėmis jungtimis arba egzoterminio suvirinimo būdu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai apžiūrima kas dveji metai, o tikrinama kas ketverius metus. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamento, prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis Nr. Nr.16/389, 2016-09-16, kitame projekte PAR-16.06-TP-1B

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		25	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

suprojektuota Lazdynėlių g. viešo transporto įvažs su peronu. Lazdynėlių ir Lietaus gatvių raudonųjų linijų ribose, sklypo pusėje suprojektuotas 1,5 m pločio šaligatvis. Įvertinus anksčiau parengto projekto "Daugiabučiai gyvenamieji namai Lazdynėlių g. (kad. Nr. 0101/0068:1520) Vilniaus m. (statytojas UAB "Rinvest") sprendinius, projekte numatoma įrengti dalį šaligatvio atkarpos, priešingoje Lazdynėlių g. pusėje tarp, jau anksčiau, suprojektuoto šaligatvio iki naujai projektuojamos iškilios asfaltbetonio pėsčiųjų perėjos su kryptiniu apšvietimu Lazdynėlių g. Ženklavimo ir ženklų pagalba numatoma įrengti pėsčiųjų perėja per Lūkesčių gatvę.

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Lietaus gatvės, keičiant galiojančiame detalajame plane numatytą įvažiavimo į sklypą vietą. Įvažiavimo, detalajame plane, vietos koreguojamos, rengiant "Teritorijos prie Lazdynėlių g. ir Lietaus g. detalusis planas, sklypo kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje" patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2007.10.24 Sprendimu Nr. 1-252 korektūrą vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies nuostatomis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Sklype suprojektuoti privažiavimai prie sklypo statinių, turi apsisukimo aikšteles, tinkamas apsisukti valymo, atliekų vežimo automobiliams (12x12m).

Pėsčiųjų patekimui į sklypą ir judėjime jame suprojektuoti pėsčiųjų takai, jungiantys pastato laiptines, automobilių parkavimo aikšteles, suprojektuotus pėsčiųjų takus Lietaus ir Lazdynėlių gatvėje.

Automobilių stovėjimo vietos išdėstytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais.

Minimalaus automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Nr.	Projektuojamų patalpų pavadinimas	Patalpų plotas M ² ir kiti rodikliai	Stovėjimo vietų norma	Minimalus stovėjimo vietų skaičius vnt.
1.	Daugiabutis gyvenamas namas	44 butų	1 vt./1 butui	44
	Viso:			44

Cokolinio aukšto ribose suprojektuota 24 vt. automobiliams parkuoti. Sklype suprojektuota 50 vt. iš kurių 20 vt skirta 1a namui.

3vietos skirtos žmonėms su negalia.

Parkavimo aikštelių vieta ir parkuojamų automobilių vietų skaičius nurodyti Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies brėžiniuose.

Sklype projektuojamų priėjimų ir privažiavimų ribiniai dydžiai

Parametras	Suprojektuotas	Norminis pagal STR 2.02.01:2004 „gyvenamieji pastatai“
1. Priėjimo iš gatvės (kelio) prie pastato minimalus plotis, m	1,5	1,5

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		26	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

2. Takų sklype minimalus plotis, m	1,5	1,5
3. Tako sklype, tinkamo žmonėms su negalia, minimalus plotis, m	1,2	1,2
Priėjimų (takų):		
4. maksimalus išilginis nuolydis	5%	5%
5. maksimalus skersinis nuolydis	3,3%	3,3%
Pėsčiųjų ir automobilių sutapdinto eismo komunikacijos:		
6. minimalus plotis, m	5,5	5,5
7. maksimalus nuolydis, %	8,3	8,3
Privažiavimai automobiliams:		
8. minimalus plotis, m	5,5	5,5
9. maksimalus nuolydis, %	10	10

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje numatomas lengvojo ir aptarnaujančio transporto eismas.

Įvertinant jog didžiausią transporto srautą sudarys lengvieji automobiliai ir aptarnaujantis transportas, naujai įrengiamai įvažiavimų į sklypą dangai parenkama IV klasės asfaltbetonio dangos konstrukcija. Asfaltbetonio danga gal būti įrengiama ir silpnesnės konstrukcijos, bet ne silpnesnės nei Mažvydo g. įrengiamos dangos.

Planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Dangos parinktos pagal KPT SDK 07 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

projektuojamai įvažiavimų į sklypą važiuojamajai daliai parinkta IV kl. danga; lengvųjų automobilių ir aptarnaujančio transporto eismui ir automobilių stovėjimo vietose parinkta betoninių plytelių dangos konstrukcija su skaldos (žvyro) pagrindo sluoksniu, įvertinat ne mažesnės kaip 2,5 t keliamosios galios automobilių eismą. . pėsčiųjų takui ir techniniams šaligatviams parinkta betoninių plytelių dangos konstrukcija su skaldos (žvyro) pagrindo sluoksniu. Transporto priemonių užvažiavimas ant tokios dangos nenumatomas.

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNĖMS TERITORIJOMS. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. teritorijos apsaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas. Sklype nenustatyti jokie saugojimo režimai.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		27	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

8.2. aplinkos apsaugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Vykdamas planuojamų pastatų statybą susidarys nepavojingų

Atliekų kategorijai (Q10) priklausančios statybinės atliekos. Šios atliekos susidarys tol, kol bus vykdomi statybos darbai, baigus planuojamų statyti pastatų statybos darbus šios atliekos nebesusidarys. Statybvietėje susidaranti atliekos bus tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Šiu atliekų tinkamu sutvarkymu rūpinsis imonė vykdysianti rangos darbus.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio kaimyninėms teritorijoms.

9. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

9.1. Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis.

Bendrieji duomenys	Pastatas	1 Automobilių saugykla (atvira) (toliau - AS) 2 Daugiabutis gyvenamasis namas (toliau - G)
	Pastato (ar jo dalių) plotas	AS - 615 m ² G - 2 799,67 m ²
	Pastato tūris	AS - nenustatoma G- 11 060 m ³
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus	AS : -1,05 m. G : 11,65 m.
	Aukštų skaičius	AS - -1 G - 4
	Pastato kategorija	AS - nenustatoma G - nenustatoma
	Butų skaičius	44

9.2. Pastato funkcinė paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (G) pagal pagrindinę paskirtį priskiriamas pagrindinei P.1.3 funkcinei grupei – gyvenamieji pastatai, automobilių saugykla (AS) priskiriama P.2.7 funkcinei grupei – garažų pastatai ir projektuojama kaip atvira.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gyvenamojo pastato gaisriniai skyriai priskiriami 2 gaisro apkrovos kategorijai.

Daugiabutį namą sudaro du gaisriniai skyriai, tai gyvenamoji pastato dalis ir kaip atskiras gaisrinis skyrius ir atvira automobilių saugykla cokolinio aukšto ribose, kurie tarpusavyje atskiriami REI 120 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		28	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Projektuojamų pastatų didžiausio aukšto plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatai į gaisrinius skyrius nedalomi. Iki kitų projektuojamų pastatų užtikrinamas ne mažesnis kaip 6 m atstumas t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas priešgaisrinis atstumas. Gretimai esančių II ar III atsparumo ugniai pastatų nėra.

9.3. Statinio esminiai priešgaisriniai parametrai

Reikalavimai gyvenamojo pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių tos konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantios dalys
P.1.3 Gyvenamojo pastato gaisrinis skyrius									
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60
P.2.7 Automobilių saugyklos gaisrinis skyrius									
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	-	-	REI 120 ⁽¹⁾	-	REI 120	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽³⁾ Lauko sienos reikalavimai lauko sienoje įrengtiems langams netaikomi kadangi tarpusienis tarp tarpaukštinių langų ne mažesnis kaip 1,50 m arba balkono perdangos ir sienos bendras ilgis ne mažesnis kaip 1,5m.;

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		29	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Daugiabučio namo gaisriniai skyriai atskiriami REI 120 atsparumo ugniai perdangomis ir sienomis. Gaisrinius skyrius atskiriančių sienų ir perdangų laikančios konstrukcijos projektuojamos R 120.

Priešgaisrinėms užtvarams įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (laiptinės)	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1
Automobilių saugykla	sienos ir lubos	A2–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės produktus jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės produktus jei jie sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu. Gaisrinių skyrių atskyrimo perdangas reikia šiltinti ir apdailinti statybos produktais ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		30	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Projektuojamų gyvenamųjų namų stogai turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

9.4. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas naudojant atsparumą ugniai didinančias dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ar kt.).

Statybos produktų gaisrinis pavojingumas turi būti mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.). Šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reglamentuojamų statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

9.5. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

L1 tipo laiptinėse kiekviename aukšte projektuojami langai. Laiptinių viršutiniuose aukštuose numatomi ne mažesni kaip 1,2 kv. m atidaromi langai dūmams išleisti su įtaisu kuris neleidžia jam užsidaryti.

Automobilių saugykla yra atvira, tad dūmai šalinami natūraliai per atviras angas.

9.6. Lauko gaisrinis vandentiekis

Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 15 l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų į kiekvieną saugomo pastato

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		31	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

perimetro tašką. Hidrantai aptarnauja ne didesniu kaip 200 m atstumu, atstumą matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija.

Vanduo gaisrui gesinti imamas iš miesto tinklų pagal gautas sąlygas.

Gaisro gesinimui iš išorės bus projektuojami nauji hidrantai.

Naujai projektuojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Gaisrinis hidrantas sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal PGT naudojamas movas. Šie hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva.

Hidrantai statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies ir ne arčiau kaip 5 m. iki pastatų.

9.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpose numatoma automatinė adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais, gyvenamosiose patalpose (butuose) projektuojami autonominiai gaisriniai signalizatoriai.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		32	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bei į automatikos skydą, kuris užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
 - lifto nuleidimą į pagrindinę ar skirtąją aikštelę ir jų durų blokavimą atidarytoje padėtyje;
- Detalios valdomų signalų matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Lifto valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą.

Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse..

9.8. Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema automobilių saugykloje ir gyvenamajame pastate neprojektuojama.

9.9. Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis.

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, kadangi patalpų tūris neviršija patalpų rodiklių pagal kuriuos privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.

9.10 Automatinė gaisrų gesinimo sistema.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		33	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi neviršijami pastatų ir/ar patalpų rodikliai pagal „stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

9.11 Patalpų kategorijų nustatymas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Automobilių saugykla pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją neklasifikuojama.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija neklasifikuojami.

Automobilių saugykloje įrengtos sandėliavimo patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos C_g kategorijai.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija neklasifikuojami.

9.12 pastato žaibosaugos sistemos.

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Pagal atkiltus skaičiavimus elektrotechninėje dalyje apsaugos nuo žaibo klasė III.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesiti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

9.13 Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai			
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	6 kg gesinimo medžiagos kiekio gesintuvų
1.	Gyvenamasis pastatas	500 m ²	1

Kilnojamieji gesintuvai			
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas 34	lapų 44	laida 0
------------------------	---	-------------	------------	------------



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

			20–25 kg (l)	40 ir daugiau kg (l)
1.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės (lengvieji automobiliai)	100 vietų	1	-

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;

kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

9.14 Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai.

Gyvenamojo namo ir automobilių saugyklos gaisriniai skyriai tarpusavyje atskiriami REI 120 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis.

Techninės patalpos atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Gyvenamojo pastato aukšto sekcijos tarpusavyje atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Butai tarpusavyje atskiriami EI 30 atsparumo ugniai pertvaromis.

Sprogių patalpų pastate nenumatoma.

Projektuojamos priešgaisrinės perdangos bei pertvaros prie išorinių sienų, bei denginio bus sandariai priglautos.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, komunikacijų šachtų pertvaras, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI 30, sienas ir priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI 60.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		35	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Atsižvelgiant kam skirti vėdinimo sistemos ortakiai - jų degumo klasės parenkamos pagal „Vėdinimo sistemų gairinės saugos taisyklės“ VIII skyriaus nuostatas.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. REI 120 atsparumo ugniai sienose montuojamos EI₂ 60-C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys, EI 45 atsparumo ugniai pertvarose montuojamos EW30-C0/1/3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys, Laiptinių durys projektuojamos priešdūminės C0/1/3S_m klasės.

Keleivinis liftas atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis iš ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršija 25% užtvartos ploto. Detalūs sprendimai pateikiami brėžiniuose.

Kiekvienam gaisriniam skyriui projektuojamos atskiros vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos.

9.15 Evakuacija.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų.

Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Laiptinių išorinės durys projektuojamos ne siauresnės už laiptų plotį. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“).

Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacijos keliuose neturi būti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		36	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Evakuacija iš gyvenamojo pastato sekcijų numatoma L1 tipo laiptine kurios laiptų minimalus plotis 1,05 m., o leidžiamas laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1,75.

Evakuacija iš atvirosautomobilių saugyklos numatoma per laiptines tiesiai į lauką.

Automobilių saugykloje evakuacijos kelio ilgis iš aklinos vietos neviršija 25 m, o iki tolimesnio išėjimo 60 m.

Išėjimų iš laiptinės į lauką išorinės durys projektuojamos ne siauresnės už laiptų maršo plotį. Evakuacijos kelias laiptine turėklais nesusiaurinamas, projektuojami turėklai išsikiša už sienos plokštumos iki 15 cm, turėklai įrengiami 1 m aukštyje.

Norminio laiptinės bei laiptinės aikštelės evakuacijos kelio pločio nesumažina atidaromos durys, šildymo prietaisai, elektros skydinės bei turėklai.

Tarp laiptatakių įrengiamas ne mažesnis kaip 50 mm. tarpas, skirtas gaisrinėms žarnoms nutempti.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 200 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

9.16. Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Artimiausia PGT komanda yra Vilniaus PGT komanda esanti R. Jankausko g 2 nutolusi 4,10 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(4,10/40) \cdot 60 = 6,15$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 13 minute.

Patekimas ant pastato stogo projektuojamas iš laiptinės pro ne mažesnę kaip 0,6x 0,8 m liuką.

Ant gyvenamojo pastato stogo, ugniagesių gelbėtojų saugai užtikrinti projektuojami 0,6 m. aukščio parapetai. Balkonų, lodžių, turėklai įrengiami ne žemesnio kaip 1,2 m. aukščio.

9.17. Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir išorės gesinimo priemonių.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie Daugiabučio namo gaisrinių skyrių užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus ir projektuojamus kelius kurių akligatvyje įrengiamos 12 x 12 m. gaisrinės technikos pastatymo ir apsisukimo aikštelės.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m.

Privažiuoti prie gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		37	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

9.18. Elektros tiekimo patikimumas, reikalavimai elektros instaliacijai.

Nepertraukiamas elektros energijos tiekimo patikimumas numatomas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrinei, lifto valdymui, avariniam – evakuaciniam apšvietimui. Jis įgyvendinamas įrenginius užmaitinant nuo nepriklausomų šaltinių tokių kaip akumuliatorinės baterijos, UPS.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (laiptinės)	B _{1ca} , B _{2ca} .
Gyvenamosios patalpos	C _{ca}
Techninės patalpos	C _{ca}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	C _{ca}
Automobilių saugykla	C _{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į įrenginio būtiną veikimo laiką (trukmę) gaisro metu, bet ne trumpiau kaip 60 minučių. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai.

9.19 Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas).

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

10. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Neigiamo poveikio aplinkai prevencijos priemonės neplanuojamos, kadangi visus projektuojamus inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų centralizuotų miesto tinklų. Vykdoma veikla aplinkosaugos požiūriu nėra pavojinga aplinkai ar žmonių gerovei.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		38	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Dėl atliekų tvarkymo bus pasirašytos sutartys su atliekas tvarkančiomis licenzijuotomis įmonėmis. Vykdoma veikla aplinkosaugos požiūriu nėra pavojinga aplinkai ar žmonių gerovei.

Šiuo metu užsakovas nesvarsto kitų techninių, technologinių ir poveikį aplinkai mažinančių priemonių alternatyvų. Projektuojamo pastato paskirtis atitinka teritorijos detalajame plane leidžiamą paskirtį.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Teritorija nebus aptveriama. Teritorijos ribos bus žymimos atraminėmis sienutėmis, reljefu (šlaitai nuo gretimo sklypo ribos) šaligatvių ir pravažiavimo kelių konstrukcijomis.

Į pastatą numatyti atskiri įėjimai į kiekvieną laiptinę. Visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris iki pat lifto/vestibiulio;

Įėjimai ir erdvė prieš įėjimą bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai, nuo judesio daviklio;

Įėjimai į technines ir pagalbines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);

Jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, juose būtina sumontuoti specialias apsaugos priemones- varstomi langai ir balkoninės durys rakinamos iš vidaus bei montuojamos varčių konstrukcijos su apsauga nuo įsilaužimo.

Gyventojų ir svečių srautų atskyrimui, prie įėjimo bei butų durų įrengiama pasikalbėjimo sistema. Prie kiekvienų įėjimo į pastatą durų įrengiama pasikalbėjimo panelė su klaviatūra ir galimybe vykdyti atitinkamo buto iškvietimą.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamame pastate numatytas netrukdomas žmonių su negalia (ŽN) patekimas į visas bendrojo naudojimo patalpas, visuose aukštuose. Patekimą užtikrina įrengti pandusai prie įėjimo į pastatą laiptų, liftai su lifto kabinomis atitinkančius reikalavimus pervežti ŽN.

Numatyti 3 butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus, pritaikytų apgyvendinti ŽN.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ žmonėms su negalia reikmėms numatomas automobilių vietų skaičius 5% butų, t.y. 3 vietos. Jos išdėstytos kaip įmanoma arčiau įėjimo į gyvenamojo namo laiptinę, kurioje numatyti butai pritaikyti ŽN. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonėms su negalia, ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio projektuojamas iki 0,15 m aukščio.

Skirtinguose vertikaliuose aukščiuose esančias įėjimų į pastatus ar kitas aikšteles jungia pėsčiųjų takai (šaligatviai) be laiptų, numatyti pandusai, pritaikyti neįgaliesiems. Ties įėjimais į gyvenamųjų namų laiptines, liftus, butus ir kitas patalpas numatomi bekliaučiai

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		39	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

praėjimai. Sklype projektuojamų pėsčiųjų takų mažiausias plotis – 1,5 m, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5%, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3%.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos vietoje yra buvusio garažų masyvo liekanų: garažų pamatai, mišrios statybinės griovimo atliekos (metalas, betonas, plytos), statybinės medienos atliekų, šiukšlių (padangos, plastiko atliekos). Taip pat teritorijoje yra priaugę menkaverčių krūmynų bei medžių. Numatoma visą teritoriją Lazdinėlių g.18 pilnai išvalyti nuo visų šių atliekų ir paruošti tolimesniems rangos darbams. Prieš pradėdant valymo darbus UAB "Vilniaus inžinierinė geologija" atliko preliminarinius visų trijų sklypų ekogeologinius tyrimus (užregistruotus ir patikrintus Lietuvos geologijos tarnyboje) ir nustatė, kad tarša naftos produktais ir sunkiaisiais metalais neviršija RV (ribinių verčių).

Numatomi valymo darbai: esamos mūrinės, gelžbetoninės konstrukcijos bei atliekos iškasamos ir perdirbamos vietoje į skaldą antriniam panaudojimui.

Iškertami menkaverčiai krūmynai bei medžiai. Statybinės medienos atliekos susmulkinamos vietoje ir išvežamos tolimesniam perdirbimui, menkaverčių augalų liekanos vietoje susmulkinamos ir transportuojamos biokuro panaudojimui. Kitos atliekos (padangos, plastiko atliekos ir t.t.) surenkamos, išrūšiuojamos bei išvežamos į tam skirtas atliekų saugojimo aikšteles pagal galiojančią atliekų utilizavimo tvarką.

Numatomų atliekų kiekiai ir jų utilizavimo būdas:

- Metalas- 7t- išvežamas perdirbimui;
- Mišrios statybinės griovimo atliekos- 15 t- išvežamos į atliekų saugojimo aikšteles;
- Padangos 1,25 t- išvežamos perdirbimui;
- Statybinė mediena- smulkinama vietoje- išvežama perdirbimui- 25 t;
- Menkaverčių krūmų bei medžių mediena smulkinama vietoje- išvežama biokurui -2,5t;
- Plytos, vietoje smulkinamos į skaldą tolimesniam panaudojimui- 350t;
- Betonas , vietoje smulkinamas į skaldą tolimesniam panaudojimui- 500t;

Statybos sklype, iki statybos pradžios, Demontuojami esami ryšių tinklai pagal AB "TEO LT" tinklo iškėlimo sąlygas Nr. 1-1366/2016 parengtus ir suderintus projektinius sprendinius.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ

14.1. Statinio paskirtis. Numatomos veiklos pavadinimas, pajėgumai, paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma 44 butai. Vidutinis gyventojų skaičius: 125. Planuojamas automobilių parkavimo vietų kiekis sklype: 50.

14.2. Energetiniai poreikiai.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		40	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Šilumos poreikis:
šildymui – 67kW;
karšto vandens ruošimui – 250kW;
bendri – 317kW;
planuojamas šilumos tiekimo sistemos aprašymas:
iš centralizuotų miesto tinklų.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas:

Vandens tiekimas:

Maksimalus sekundės debitas:

- a) šaltas vanduo: $P=0,01$, $P_N=2,2$, $\alpha=1,52$, $q=5 \times 0,2 \times 1,5 = \underline{1,5 \text{ (l/s)}}$;
- b) karštas vanduo: $P=0,02$, $P_N=2,64$, $\alpha=1,70$, $q=5 \times 0,2 \times 1,7 = \underline{1,70 \text{ (l/s)}}$;
- c) suminis: $P=0,015$, $P_N=3,3$, $\alpha=1,95$, $q=5 \times 0,3 \times 1,95 = \underline{2,93 \text{ (l/s)}}$.

Maksimalus valandinis debitas:

- a) šaltas vanduo: $P_h=0,036$, $P_h N=7,92$, $\alpha=3,50$, $q_h=0,005 \times 200 \times 3,50 = \underline{3,50 \text{ (m}^3/\text{h)}}$;
- b) karštas vanduo: $P_h=0,072$, $P_h N=9,50$, $\alpha=3,98$, $q_h=0,005 \times 200 \times 3,98 = \underline{3,98 \text{ (m}^3/\text{h)}}$;
- c) suminis: $P_h=0,054$, $P_h N=11,88$, $\alpha=4,67$, $q_h=0,005 \times 300 \times 4,67 = \underline{7,00 \text{ (m}^3/\text{h)}}$.

planuojamas aprūpinimo vandeniu šaltinis:

centralizuoti miesto tinklai;

Buitinės nuotekos:

Maksimalus suminis sekundės debitas bendrai pastatui:

$$P=0,015, P_N=3,3, \alpha=1,95, q=5 \times 0,3 \times 1,95 = \underline{2,93 \text{ (l/s)}}.$$

Maksimalus sekundinis nuotekų debitas:

$$q^s = 2,93 + 2,1 = \underline{5,03 \text{ (l/s)}}.$$

planuojamos nuotekų tvarkymo sistemos aprašymas:

surinkimas į centralizuotus miesto tinklus;

planuojamas susidarančių nuotekų užterštumas:

BDS5: 250 mg/l.

Lietaus nuotekos:

Į vidaus lietaus nuotekų vamzdinę pateks krituliai nuo pastato stogo, kurio bendras plotas 0,081 ha. Ir dalis nuo automobilių saugyklos

Tada:

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{\text{met.}} = 10 \times 664 \times 0,1 = 664 \text{ (m}^3/\text{metus)}.$$

Maksimalus paros kritulių kiekis:

$$W_{d \text{ max}} = 10 \times 75,0 \times 0,1 = 75 \text{ (m}^3/\text{d)}.$$

Sekundinis kritulių kiekis:

$$W_s = 0,1 \times 157 = 15,7 \text{ (l/s)}, \text{ kai kartą per metus pasikartojančio 20 min.}$$

trukmės lietaus intensyvumas $I_{20}=157 \text{ l/s}$, lietaus trukmė $T=20 \text{ min.}$, ištvėrinimo retmuo $p=5$.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		41	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Nuo terijorijos:

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{\text{met.}} = 10 \times 664 \times 0,06 = 399 \text{ (m}^3\text{/metus).}$$

Maksimalus paros kritulių kiekis:

$$W_{\text{d max}} = 10 \times 75,0 \times 0,06 = 45 \text{ (m}^3\text{/d).}$$

Sekundinis kritulių kiekis:

$$W_s = 0,06 \times 157 = 9,42 \text{ (l/s), kai kartą per metus pasikartojančio 20 min.}$$

trukmės lietaus intensyvumas $I_{20}=157\text{l/s}$, lietaus trukmė $T=20\text{min.}$, ištvvinimo retmuo $p=5$.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės:

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{\text{met.}} = 10 \times 664 \times 0,15 = 996 \text{ (m}^3\text{/metus).}$$

Maksimalus paros kritulių kiekis:

$$W_{\text{d max}} = 10 \times 75,0 \times 0,15 = 112,5 \text{ (m}^3\text{/d).}$$

Sekundinis kritulių kiekis:

$$W_s = 0,15 \times 157 = 23,6 \text{ (l/s), kai kartą per metus pasikartojančio 20 min.}$$

trukmės lietaus intensyvumas $I_{20}=157\text{l/s}$, lietaus trukmė $T=20\text{min.}$, ištvvinimo retmuo $p=5$.

Elektros energijos poreikis:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
BENDROS CHARAKTERISTIKOS		
Elektros tinklo sistema		TN-C-S
Tinklo įtampa	V	400
Tinklo dažnis	Hz	50
III TIEKIMO PATIKIMUMO GRUPĖ		
Butų skaičius (tik namas 1A)	vnt.	44
Skaičiuojama galia butams (tik namas 1A)	kW	109,0
Leistina galia butams (tik namas 1A)	kW	424
Galios koeficientas $\cos\varphi$		0,85
II TIEKIMO PATIKIMUMO GRUPĖ		
Skaičiuojama galia bendriems poreikiams (tik namas 1A)	kW	14,6
Leistina galia bendriems poreikiams (tik namas 1A)	kW	15
Galios koeficientas $\cos\varphi$		0,85

14.3. Planuojamas atliekų susidarymas.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai (Q14) priklausančios atliekos – mišrios komunalinės, pažeistų popieriaus ir kartono pakuočių atliekos, plastiko atliekos, nuo pažeistos pakavimo plėvelės.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		42	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pagal SN ir T.2.07.01-89, TII-60-75 numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus arba 1,4 m³ – buitinių atliekų tūris 1 žm./metus. Pastate numatomas vidutiniškas gyventojų skaičius: 125. Atliekų išvežimo dažnumą nustato atliekų tvarkymo įmonė, įvertindama konteinerių prisipildymo greitį. atliekų, susidarančių eksploatacijos metu kiekiai

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas	Mišrios komunalinės atliekos	122,5m ³	kietas	20 03 01	10.11	nepavojinga	Konteineri-nyje	26,25 t	Žiūr. Pastabą 1
	Popierius ir kartonas	17,50 m ³	kietas	20 01 01	07.23	nepavojinga	"-	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1
	Plastikas	17,50 m ³	kietas	15 01 02	07.41	nepavojinga	"-	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1
	Stiklas	17,50 m ³	kietas	15 01 07	07.12	nepavojinga	"-	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai objekto eksploatacijos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Antrinių žaliavų ir atliekų aikštelių vietos nurodyto sklypo sutvarkymo plane. Atliekos bus saugojamos uždaruose požeminiuose konteineriuose.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

15.1. išorės aplinka

Projektuojamų vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos (insoliacijos skaičiavimai pateikiami brėžiniuose).

Vaikų žaidimo aikštelės įrengiamos vadovaujantish higienos normos HN 131:2015

„Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatomis.

Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimus.

Vaikų žaidimų aikštelės sprendiniai detalizuojami darbo projekto studijoje.

15.2. Vidaus aplinka

Patalpos projektuojamos, kad būtų užtikrinti sveikos vidaus aplinkos reikalavimai: ---

-Suprojektuota šildymo sistema atitinkanti Lietuvos higienos normą HN 42:2009

„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		43	44	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

-Suprojektuotas dirbtinis apšvietimas ir užtikrinti natūralios ir dirbtinos apšvietos parametrai (žiūrėti SA dalį). Pastatas suprojektuotas taip, kad Kiekviename 1–3 kambarių bute bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

-Oro kokybę užtikrina kiekvienam butui suprojektuota atskiros mechaninės oro tiekimo-šalinimo sistemos.

Ribojamas medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojimas gyvenamųjų namų statybai, jų emisiją į gyvenamųjų pastatų vidaus orą, vadovaujantis Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. radono patekimas iš grunto ribojamas izoliacinėmis medžiagomis. Gyvenamasias patalpas nuo grunto paviršiaus skiria cokolinio aukšto erdvė (žiūr. SA dalį).

-Apsauga nuo drėgmės patekimo į patalpas užtikrina tinkamų parametru išorinės atitvaros;

triukšmo reguliavimą užtikrina tinkamų parametru išorinės ir atitvaros tarp butų, bei angų užpildymo elementai (langai, durys) jose, bei užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas.

15.3 Vandens tiekimas. Nuotekos.

Pastate suprojektuotos vandentiekio inžinerinės sistemos ir nuotekų šalinimo sistemos.

Sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Detalius sprendinius žiūrėti projekto VN dalyje.

Suprojektuotas statinys atitinka visuomenės saugos teisės aktų reikalavimus. Visuomenės atstovų pateiktų įvertintų pasiūlymų nėra.

16. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Detalius statybos organizavimo sprendinius žiūrėti Statybos organizavimo dalyje.

PAR-16.06-TP-1A -BD.AR	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		44	44	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendrieji duomenys

Projekto statytojas (užsakovas) – UAB „Eriadas“

Statinio adresas – Lazdinėlių g. 18, skl. kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3)

Projekto rengimo stadija – Techninis projektas (TP).

Projekto dalis-bendroji dalis (BD).

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų — pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

1.1. Privalomieji statybos darbu dokumentai.

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimus, valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (šios priežiūros dalių vadovu) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.08.02:2002 4 prieda). Į žurnalą, taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyriu) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2002

PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		1	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

1.2. Statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Civiliniu kodeksu, statybos techniniais reglamentais, kitais, statybą reglamentuojančiais dokumentais:

Įstatymai, vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai

STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai

STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas

STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra

STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas

STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas

STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

PAR-16.06-TP-1A BD.TS	- Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		2	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

STR 2.01.09:20012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas.
Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
HN 80:2000 "Elektromagnetinis laukas darbo vietoje ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose".
HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos";
HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos";
Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975;

PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		3	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257;

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-201

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 164 – 7510);

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

LST L ENV 1992–1–2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

LST L ENV 1993–1–2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

LST L ENV 1994–1–2+AC1 „Eurokodas 4. Kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

LST L ENV 1996–1–2 „Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“

Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2011, Nr. 36-1754);

Priešgaisrinių ortakių Techniniai reikalavimai;

Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);

Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;

Šilumos perdavimo tinklų šiluminės izoliacijos projektavimo, įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;

Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės”. LR Energetikos ministerija;

PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas 4	lapų 11	laida 0
-------------------------	---	------------	------------	------------



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Slėginių įrenginių techninis reglamentas;
RSN 26-90 - Vandens vartojimo normos;
Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. 2005.06.05, Nr.4-253;
RSN 156:94 „Statybinė klimatologija”
LST EN 50131-1:1998/AC:2007 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 1 dalis. Pagrindiniai reikalavimai“;
LST CLC/TS 50131-3:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 3 dalis. Valdymo ir rodymo įranga“;
LST CLC/TS 50131-7:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“;
LST EN 50132-7:2001 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos uždarnosios TV stebėjimo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“;
LST EN 50133-1+AC:2002/A1:2004 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Patekimo valdymo sistemos saugumui laiduoti. 1 dalis. Sistemai keliami reikalavimai“;
LST EN 50133-7:2001 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos prieigų valdymo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“;
LST CLC/TS 50136-4:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai. 4 dalis. Pranešimų įranga, naudojama pavojaus signalų priėmimo centruose“;
LST CLC/TS 50136-7:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai. 7 dalis. Taikymo žinynas“.
ST 3463773.01:2005 “Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas“.
"Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės" - 2010m ;
LST 1516-98 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
Elektros instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - LST EN50085, LST EN50086, LST EN61537;
Elektromagnetinis suderinamumas - LST EN50081, LST EN50082;

Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;

Projekto rengimo dokumentai

1. projektiniai pasiūlymai – eskizinis projektas PAR-16.06-PP “Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas, žemės sklypas, Kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje. Namas 1a”;
2. savivaldybės administracijos nustatyti specialieji architektūros reikalavimai: Nr.AR 552, 2016.08.23;
3. žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
4. žemės sklypo (teritorijos) statybinių tyrinėjimų dokumentai ;
5. sklypo topografinė geodezinė nuotrauka UAB „SVS idea“;
6. inžineriniai geologiniai tyrinėjimai ;
- 6.8. prisijungimo sąlygos:
 - 6.8.1. AB "ESO" prijungimo sąlygos Nr.TS16-13175;
 - 6.8.2. UAB "Vilniaus energija" prisijungimo sąlygos Nr.16064;

PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		5	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

- 6.8.3. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.16/908;
- 6.8.4.1 AB "TEO LT" prisijungimo sąlygos Nr.1-602/2016;
- 6.8.4.2 AB "TEO LT" tinklo iškėlimo sąlygos Nr. 1-1366/2016;
- 6.8.5.1 Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. Nr.16/389, 2016-09-16;
- 6.8.5.2 Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas, 2016-09-19 raštas Nr.A-51-69248/16 (2.9.4.9-UK4) Dėl 2016-05-06 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr.16/389 papildymo
- 6.8.6. UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.16/102;
- 6.8.7. Galiojantis teritorijos detalusis planas: "Teritorijos prie Lazdynėlių g. ir Lietaus g. detalusis planas, sklypo kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje“ patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2007.10.24 Sprendimu Nr. 1-252.
- 6.8.8. Prisijungimo prie gatvių apšvietimo elektros tinklų sąlygos Nr. 167-16; 2016-10-12.

Kitais galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir taisyklėmis reglamentuojančiais statybos procesą ir statybos proceso dalyvių veiklą, bei projekto rengimo dokumentais, pateiktais statybos projekto bendrojoje dalyje.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

Teisę būti Rangovu ir vykdyti statybos darbus turi Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, ir ji turi Aplinkos ministerijos išduotą atestatą tos rūšies statybos darbams vykdyti. Šis kvalifikacinis reikalavimas taikomas ir subrangovinėms organizacijoms.

Statybos darbams gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.

Statinio statybos vadovas privalo turėti Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, ir, atstovaudamas rangovui, įgyvendina šį projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu jis yra ir bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio specialiujų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio specialiujų darbų vadovas privalo turėti Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja specialiesiems darbams, būdamas techniškai pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) privalo turėti Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškai pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

		lapas	lapų	laida
PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	6	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybo
Dalyvaudamas konkurse, Rangovas privalo išnagrinėti brėžinius ir pasitikrinti darbų kiekius (apimtis).

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.5. Kiti reikalavimai statybos metu.

Statybos metu statybos darbų vadovas užtikrina šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Šio statinio projekto ekspertizė yra privaloma.

Darbo projektas kaip vientisas dokumentas turi būti parengtas iki statybos darbų pradžios. Be darbo projekto statybos darbų pradėti negalima. Darbo projektą atlieka šio Techninio projekto projektuotojas. Darbo projekto detalumą nustato Rangovas pagal savo poreikius ir kitus reikalavimus, išdėstytus šiose techninėse specifikacijose Jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendimų (tarp jų-

		lapas	lapų	laida
PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	7	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

techninių specifikacijų) reikalavimus, nurodyti Darbo projekte Projektuotoją, parengusį Techninį projektą. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą Techninio projekto sprendimams.

Statybos metu būtina patikslinti stiprinamų dangų ir jų sluoksnių bei sankasos deformacijos modulius E, bei naujai rengiamų dangų sankasos sutankinimo rodiklius, sankasos, šalčiui atsparaus sluoksnio ir skaldos (ar žvyro-skaldos mišinio) sluoksnių deformacijos modulius Ev2 ir Ev1 bei santykį Ev2/Ev1.

Statybos darbų technologijos projektas yra privalomas, ir jį parengia Rangovas(subrangovas) iki statybos pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jie negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Vykdamas darbus, būtina atlikti inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas. Projekto sprendinių pakeitimai vykdomi statybos techninio reglamento STR 1.05.06: 2005 „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka. Visiems pakeitimams turi pritarti Statytojas (užsakovas). Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikiamas Techninis projektas ir darbo projektas su nustatyti tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais ir taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA“ su statinio techninio prižiūrėtojo ir statinio statybos vadovo parašais.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), IRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus, nurodytus techninėje dokumentacijoje. Visos medžiagos turi būti pateiktos su gamintojo rekvizitais, specifikacija, naudojimo instrukcija, nuoroda kam skirtos, pagaminimo data. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų. Rangovas privalo pateikti visų projekto specifikacijoje nurodytų medžiagų ir įrengimų techninių charakteristikų ir standartų dokumentus peržiūrai Techninės priežiūros vadovui prieš jų panaudojimą. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi Rangovo alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažina darbų kainą, bet nepablogina techninių ir eksploatacinių savybių. Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Rangovas privalo informuoti Užsakovą, kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, uždengiamas įrengtas konstrukcijas ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų foto fiksaciją. Gamintojo tiekiamas medžiagas, gaminius ir konstrukcijas statybos objekte

PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		8	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

priima Statybos vadovas, vadovaudamasis jų atitikties dokumentais (sertifikatais, atitikties deklaracijomis), organizuoja jų sandėliavimą ir apsaugą. Statybos procese nenaudotinos medžiagos, turinčios kenksmingų priedų (asbesto ir pan.). Rangovas organizuoja ir vykdo paslėptus darbus, perduoda Užsakovui pasirašant perdavimo ir priėmimo aktus. Rangovas organizuoja laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų išbandymus, dalyvaujant atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, - kitų institucijų atstovams.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma skl. Kadastrinis kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Lazdynėlių g. 18.

. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Dirvožemio augalinis sluoksnis, statinių Statybos zonoje, nukasamas ir sandėliuojamas sklype. Baigus statybą panaudojamas apželdinamų plotų irengimui.

Nepavojingos statybos-griovimo atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006- 12-29 įsakymu Nr. D1-667 patvirtintas taisykles

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Statytojas, priduodamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymas iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia rangovas.

Prieš pradėdamas statybos darbus Rangovas privalo suderinti su Užsakovu grunto sandėliavimo vietas bei vietas, kur turėtų pristatyti grįžtamąsias medžiagas ir statybinių laužą, kur įrengti kilnojamus tualetus. Taip pat gauti užsakovo leidimą kirsti projekte numatyti kirsti medžius. Suderinti eismo organizavimo schemą su eismo priežiūros tarnyba eismo nukreipimui į kitas gatves, statybos metu leidžiant privažiuoti tik sklypų savininkams ir spec. transportui. Apriboti eismo greitį ir tinkamai įrengti laikinus eismo ženklus, įspėjančius apie vykdomus kelio darbus, bei laikiniais atitvarais aptverti darbų vykdymo vietas.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu nustatoma

PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		9	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

kad Rangovas samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros inžinierius gavęs Užsakovo pritarimą, gali tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų vykdymui. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o Darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, užtikrinančius saugą ir sveikatą ne tik darbuotojams bet ir tretiesiems asmenims.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu iš anksto, aprašyti sutartyje.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI.

Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.11.01:2010 nuostatas.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti Rangovas perduoda komisijai visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, foto fiksacijas ir kitus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, o pasirašius aktą perduoda Statytojui (užsakovui) likusius statybos dokumentus (kurie nepateikti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai). Statybos metu Rangovas privalo pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užsakovas turi teisę darbą arba tam tikrą darbo dalį priimti eksploatuoti anksčiau sutartyje numatyto termino, pranešdamas apie tai Rangovui. Suderinus tam tikro darbo priėmimą anksčiau sutartyje numatyto termino, reikalingos priemonės patvirtinamos raštiškai. Rangovas atlieka visus bandymus ir testavimus:

(privaloma, bet neapsiribojant: triukšmo iš aplinkos, triukšmo nuo inžinerinės įrangos butuose matavimus; apšvietimo laiptinėse matavimus; karšto vandens temperatūros matavimus tolimiausiuose butuose, šilumos punkte pakėlus karšto vandens temperatūrą iki 66 oC; geriamojo vandens tyrimai), sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

		lapas	lapų	laida
PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	10	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atlikti neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje. Rangovas turi garantuoti, kad jo atlikti darbai atitinka sutarties reikalavimus.

Rangovas privalo visus per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus pašalinti savo lėšomis, jei užsakovas dėl to pateikia rašytinį reikalavimą. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų(konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

		lapas	lapų	laida
PAR-16.06-TP-1A - BD.TS	Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	11	11	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

Projekto statytojas (užsakovas) – UAB „Eriadas“

Statinio adresas – skl. Kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių 18, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3)

Projekto rengimo stadija – Techninis projektas (TP).

Projekto dalis-sklypo sutvarkymas (sklypo planas).

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1. Įstatymai, vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";

1.2. statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai

STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai

STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas

STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra

STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		1	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

1.4. statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 164 – 7510);
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8 – 378);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		2	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
(Žin., 2009, Nr. 63-2538);
„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
(Žin., 2009, Nr. 63-2538);
„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012,
Nr. 78-4085);
LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai
konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
LST L ENV 1992-1-2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-
2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
LST L ENV 1993-1-2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis.
Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
LST L ENV 1994-1-2+AC1 „Eurokodas 4. Kompleksinių plieninių ir betoninių
konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės
saugos projektavimas“;
LST L ENV 1996-1-2 „Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis.
Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“
Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin.,
2011, Nr. 36-1754);
Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT
ASFALTAS 08
Kelių techninis reglamentas "Automobilių keliai" KTR 1.01:2008;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK
07;
Lietuvos standartas LST 1331 "Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija";
Statybos taisyklės ST188710638.06:2004 "Automobilių kelių žemės sankasos
įrengimas";
Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08;
Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07;
Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių,
techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07;
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR
07;
Lietuvos standartas "Kelių ženklavimas" LST 1379:1995, 1995 m;
Lietuvos standartas "Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas" LST 1405:1995, 1995 m;
Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		3	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

1.5. projekto rengimo dokumentai

- 1.5.1. projektiniai pasiūlymai – eskizinis projektas PAR-16.06-PP “Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas, žemės sklypas, Kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje. Namas 1a”;
- 1.5.2. savivaldybės administracijos nustatyti specialieji architektūros reikalavimai: Nr.AR 552, 2016.08.23;
- 1.5.3. žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- 1.5.4. žemės sklypo (teritorijos) statybinių tyrinėjimų dokumentai :
- 1.5.5. sklypo topografinė geodezinė nuotrauka UAB „SVS idea“;
- 1.5.6. inžineriniai geologiniai tyrinėjimai ;
- 1.5.7. prisijungimo sąlygos:
- 1.5.7.1. AB "ESO" prijungimo sąlygos Nr.TS16-13175;
- 1.5.7.2. UAB "Vilniaus energija" prisijungimo sąlygos Nr.16064;
- 1.5.7.3.1. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.16/908;
- 1.5.7.3.2. AB "TEO LT" prisijungimo sąlygos Nr.1-602/2016;
- 1.5.7.4. AB "TEO LT" tinklo iškėlimo sąlygos Nr. 1-1366/2016;
- 1.5.7.5.1. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. Nr.16/389, 2016-09-16;
- 1.5.7.5.2. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas, 2016-09-19 raštas Nr.A-51-69248/16 (2.9.4.9-UK4) Dėl 2016-05-06 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr.16/389 papildymo
- 1.5.7.6. UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.16/102;
- 1.5.7.7. Galiojantis teritorijos detalusis planas: "Teritorijos prie Lazdynėlių g. ir Lietaus g. detalusis planas, sklypo kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje“ patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2007.10.24 Sprendimu Nr. 1-252.
- 1.5.7.8. Prisijungimo prie gatvių apšvietimo elektros tinklų sąlygos Nr. 167-16; 2016-10-12.
- 1.5.7.9. "Statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g. 18, Lietaus g.12, 14, Lazdynų sen., Vilniaus m. sav. (skl. kad.Nr. 0101/0068:2188, skl. Kad.Nr. 0101/0068:2173, preliminariniai ekologiniai tyrimai." UAB "Vilniaus inžinerinė geologija";

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. geografinė vieta

Šiame techniniame projekte numatoma gyvenamosios paskirties pastato statyba, sklype Lazdynėlių g. 18, Vilniuje. kad. Nr. 0101/0068:2173), kurio plotas 2,2015 ha.

Žemės sklype yra pavieniai griaujami 1a. metaliniai garažai.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija, užstatyta 1-2 aukštų gyvenamaisiais namais. Vakaruose sklypas ribojasi su sklypu kuriame yra pavieniai griaujami 1 a. metaliniai garažai. Sklypo teritorija skirta daugiaaukščių

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		4	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatų statybai. Projektuojama teritorija iš pietų ir rytų pusės ribojasi su Lietaus ir Lazdynėlių gatvėmis.

UAB "Vilniaus inžinierinė geologija" atliko preliminarius sklypo ekogeologinius tyrimus (užregistruotus ir patikrintus Lietuvos geologijos tarnyboje) ir nustatė, kad tarša naftos produktais ir sunkiaisiais metalais neviršija RV (ribinių verčių).

2.2.klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;

absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7°C;

santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;

vidutinis kritulių kiekis per metus 683 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis 77,0 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis:

galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm,

galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm.

Pastatas yra II sniego apkrovos rajone ir I vėjo greičio rajone.

Vyraujanti vėjų kryptis-pietryčių

Atmosferos koroziškumo kategorija, pagal ISO 12944-2 yra C1 – labai žema.

Skaičiavimuose priimti parametrai šilumos poreikiui:

Žiemą: T= -23 °C/ h= -21,9 kJ/kg

Vidutinė šildymo sezono temperatūra: 0,2°C

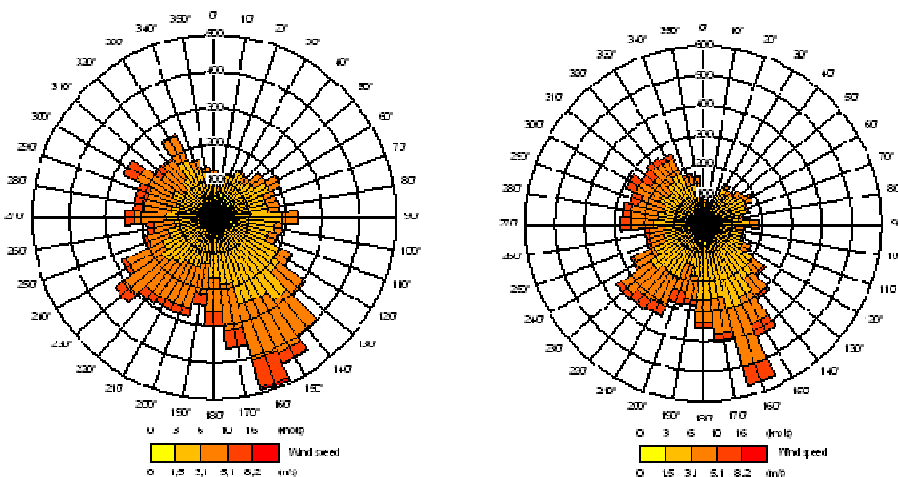
Šildymo sezono trukmė: 225 paros

2009 ir 2010 metų vėjų rožė:

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		5	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.



2.3. esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai.

Statybos vietoje yra buvusio garažų masivo liekanų: garažų pamatai, mišrios statybinės griovimo atliekos (metalas, betonas, plytos), statybinės medienos atliekų, šiukšlių (padangos, plastiko atliekos). Taip pat teritorijoje yra priaugę menkaverčių krūmynų bei medžių.

Sklype yra elektros ir ryšių inžineriniai tinklai, kurių iškėlimas projektuojamas projekto inžinerinių tinklų dalyse.

2.4. žemės reljefas. teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Statybos sklypo absoliutiniai aukščiai yra 104,70-106,75m. Nežymus reljefo nuolydis yra pietvakarių kryptimi link Neries upės. Planuojant sklypą, prisitaikoma prie esamo reljefo, jį koreguojant atsižvelgiant į takų ir privažiavimų reikalavimus nuolydžiu ir maksimaliam statinių aukščiui.

Inžinerinių tinklų pajungimai planuojami į greta sklypo esančius, magistralinius inžinerinius centralizuotus miesto tinklus.

Ties kaimyniniais žemės sklypais reljefas keičiamas numatant šlaitus arba atramines sienutes su atitinkamo aukščio tūrėklais.

Nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį nuo pastatų ir sklypo numatomos priemonės, neleidžiančios pažeisti kaimynų interesų-reljefo planavimas, lietaus inžineriniai tinklai.

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI:

Statybvietės paruošiamųjų darbų etape atliekami darbai:

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		6	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

pilnai išvalyti nuo buvusio garažų masyvo liekanų ir atliekų: garažų pamatų, mišrių statybinių griovimo atliekų (metalas, betonas, plytos), statybinės medienos atliekų, šiukšlių (padangų, plastiko atliekos) ir paruošti tolimesniems rangos darbams.
Numatomi valymo darbai: esamos mūrinės, gelžbetoninės konstrukcijos bei atliekos iškasamos ir perdirbamos vietoje į skaldą antriniam panaudojimui.
Statybinės medienos atliekos susmulkinamos vietoje ir išvežamos tolimesniam perdirbimui, menkaverčių augalų liekanos vietoje susmulkinamos ir transportuojamos biokuro panaudojimui. Kitos atliekos (padangos, plastiko atliekos ir t.t.) surenkamos, išrūšiuojamos bei išvežamos į tam skirtas atliekų saugojimo aikšteles pagal galiojančią atliekų utilizavimo tvarką;
pažymimos darbų vykdymo ribos;
kertami esami medžiai, patenkantys į užstatymo zoną ;
dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas, saugomas teritorijoje ir panaudojamas naujai projektuojamų vejų augalinio sluoksnio įrengimui. Nukasamas gruntas teritorijoje pagal vertikalinio planavimo sprendinius;
teritorija aptveriamą laikina tvora pagal statybos plane nurodytą kontūrą;
įrengiamos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai, įvažiavimai;
geodeziniu būdu nužymimos projektuojamų pastatų ir statinių ašys.
Detalūs sprendiniai pateikiami Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (SO).

4. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.

4.1 Esama situacija

Šiame techniniame projekte numatoma gyvenamosios paskirties pastato statyba, sklype Lazdynėlių g. 18, Vilniuje.

Šiame sklype (kad. Nr. 0101/0068:2173), kurio plotas 2,2015 ha. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis-daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybai. Užstatymo aukštis: 4-5 aukštai.

Žemės sklype yra pavienių griaunamų 1a. metalinių garažų liekanos.

4.2. Pastatų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype.

Statyns išdėstomas atsižvelgiant į gretimybes ir galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendinius.

Prisijungimas prie miesto magistralinių tinklų projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

4.3 Lauko inžineriniai tinklai

4.3.1 Šilumos tiekimas

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		7	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Naujai statomam daugiabučiui gyvenamajam namui, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, suprojektuoti lauko šilumos tinklai pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas technines sąlygas Nr.16064 ir pastato šilumos poreikius. Naujai suprojektuoti lauko šilumos tiekimo tinklai prijungiami prie anksčiau suprojektuotų bekanalių šilumos tiekimo tinklų (projekto Nr. PAR-16.06-TP-1B-ŠT) per anksčiau suprojektuotą ir užaklintą pramoniniu būdu izoliuotą atvadą. Prisijungimas prie veikiančių šilumos tinklų turi būti vykdomas ne šildymo sezono metu.

Šilumos tiekimo tinklai į pastatą suprojektuoti iš bekanalių, pramoniniu būdu izoliuotų plieninių vamzdžių, su vamzdinių gedimų kontrolės sistema. Suprojektuotam įvadui į pastatą la atjungti, įvade suprojektuotas gelžbetoninis šulinys su sklendėmis ir vandens/oro išleidėjais. Įvadinės šilumos punkto sklendes žiūrėti projekto „ŠP“ dalyje. Šilumos tinklų montavimas turi būti vykdomas griežtai prisilaikant „šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ reikalavimų. Sumontavus šilumos tinklus, juos išbandyti 1,43Ps slėgiu, vadovaujantis gamintojo reikalavimais ir instrukcijomis. Statybos metu tranšėją aptverti išpėjama juosta, įrengti tiltelius per tranšėją. Montavimo darbus gali atlikti šiems darbams licenciją turinti įmonė. Ne sklypo teritorijoje gerbūvio atstatymo darbai įtraukti projekto statybos produktų, įrenginių ir darbo sąnaudų žiniaraštyje. Po gerbūvio sutvarkymo turi būti nužymėti paklotų šilumos tiekimo tinklų posūkiai ir šuliniai antžeminiais komunikacijų nužymėjimo ženklais.

4.3.2 Lauko vandentiekio tinklai.

Vandens tiekimas daugiabučiui gyvenamajam namui numatomas prisijungiant prie esamų d200 vandentiekio tinklų, esančių Lūkesčių.g, pagal išduotas prisijungimo sąlygas nr. 16/908.

Lauko vandentiekio tinklai suprojektuoti iš „PE100“, PN10 vandentiekio vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį.

Vandens apskaitos mazgas suprojektuotas rūsyje, specialiai įrengtoje patalpoje.

Patalpoje suprojektuotas trapas, šaltuoju metų laiku patalpa bus šildoma. Į šią patalpą suprojektuotas d110 mm vandentiekio įvadas. Šiuo įvadu bus tiekiamas ir šaltas vanduo karšto vandens ruošimui. Vandens apskaitos mazgo detalizaciją žiūrėti projekto „VN“ dalyje.

Vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui – 15 l/s. Reikiamas vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės bus tiekiamas prisijungiant prie naujai projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo d200 mm. Suprojektuoti du antžeminiai gaisriniai hidrantai - sauso tipo su nulaužimo sistema (C tipo). Hidrantas turi būti nudažyti raudona spalva.

4.3.3 Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 16/908. Daugiabutyje gyvenamajame name susidarančios buitinės nuotekos bus pašalinamos į esamus buitinių nuotekų tinklus d1500 mm, esančius Lazdynėlių .g.

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		8	17	0

Buitinių nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuoti du d110 mm buitinių nuotekų išvadai.

Buitinių nuotekų išvadai ir lauko buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių d160 mm – d200 mm nuotekų vamzdžių, projektuojami nuotekų šuliniai G/b d1000 mm – d2000 mm.

4.3.4 Lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklai.

Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas per šildomas lietaus surinkimo įlajas ir nuvedamas vidaus lietaus surinkimo stovais (sprendinius žiūrėti „VN“ dalyje).

Daugiabutyje gyvenamajame name susidaranti lietaus nuotekos bus pašalinamos į suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus d600 mm, esančius Lazdynėlių .g.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais.

Suprojektuoti G/b d700 mm šulinėliai su sėsdinimo dalimi ir ketinėmis grotelėmis.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos išleidžiamos į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų išvadas suprojektuotas iš PVC PN6 d110-160 mm nuotekų vamzdžių, lauko lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių d160 mm – d200 mm nuotekų vamzdžių, projektuojami nuotekų šuliniai G/b d1000 mm – d1500 mm.

4.3.5 Lauko elektroninių ryšių tinklai.

Šiuo projektu numatoma ryšių kanalų sistemos statyba ir telekomunikacijų tinklo įvadas į projektuojamą pastatą pagal AB "TEO LT" išduotas tinklo iškėlimo sąlygas nr Nr. 1-1366/2016; projektavimo sąlygas Nr. 1-602/2016.

Prie projektuojamo pastato rekonstruojamos kelio dalies, numatoma iškelti esamus ryšių tinklus patenkančius į statomo pastato zoną. Tam turi būti numatyta nauja ryšio kanalizacija ir ryšio šuliniai kabelių pratraukimui. Kabelių sujungimui turi būti numatytos sujungimo movos. Turi būti įrengti nauji ryšio šuliniai ir ryšio trasos atkarpa žr. grafinę dalį, nepažeidžiant esamų veikiančių ryšio tinklų. Įrengus naują ryšio trasą turi būti pratraukti nauji kabeliai neatjungiant esamų kabelių, nenutraukiant ryšio paslaugų teikimo. Telekomunikacijų tinklo perjungimo darbai turi būti vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant TEO LT, AB įgaliotam atstovui. Esamos ryšio kanalizacijos demontavimą atlikti tik po pilno kabelių perjungimo darbų užbaigimo. Po ryšio kanalizacijos darbų užbaigimo esamas tinklas turi būti pilnai funkcionuojantis, nepažeistas, nenutrauktas.

Ryšio įvadui į projektuojamą pastatą numatomą įrengti naują ryšio trasą išlaikant normatyvinį atstumą nuo pastato. Nuo ryšių kanalizacijos šulinio iki gyvenamojo pastato numatoma pakloti vieno kanalo ryšių kabelių kanalų sistemą panaudojant HDPE vamzdį d110 mm 0,7 m gylyje iki ryšių stovų, šulinius RKŠ-2 su liukais ir dangčiais, uždedant papildomą žiedą tarp perdengimo ir liuko. Numatyti hermetines įvares praėjime per pastato pamatus.

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		9	17	0

4.3.7. Lauko apšvietimas

Privažiavimų, takų, aikštelių apšvietimui sklype projektuojami parko šviestuvai su LED šviesos šaltiniais.

Šviestuvai montuojami ant 4m aukščio plieninių cinkuotų atramų. Projektuojamos atramos yra plieninės, karštai cinkuotos, su aptarnavimo dėžute. Atramos montuojamos ant gelžbetoninio pamato. Kiekvienoje atramoje numatoma montuoti kabelio atšakojimo gnybtus. Šviestuvai komplektuojami su lempos paleidimo ir valdymo įrenginiais.

5. SKLYPE ĮRENGIAMŲ AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, IR STOVĖJIMO REIKALINGŲ AIKŠTELIŲ SU DANGOMIS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamento, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. Nr.16/389, 2016-09-16, Lazdynėlių g. suprojektuota viešo transporto įvažas su peronu. Lazdynėlių ir Lietaus gatvių raudonųjų linijų ribose, sklypo pusėje suprojektuotas 1,5 m pločio šaligatvis. Įvertinus anksčiau parengto projekto "Daugiabučiai gyvenamieji namai Lazdynėlių g. (kad. Nr. 0101/0068:1520) Vilniaus m. (statytojas UAB "Rinvest") sprendinius, projekte numatoma įrengti dalį šaligatvio atkarpos, priešingoje Lazdynėlių g. pusėje tarp, jau anksčiau, suprojektuoto šaligatvio iki naujai projektuojamos iškilios asfaltbetonio pėsčiųjų perėjos su kryptiniu apšvietimu Lazdynėlių g. Ženklinimo ir ženklų pagalba numatoma įrengti pėsčiųjų perėja per Lūkesčių gatvę.

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Lietaus gatvės, keičiant galiojančiame detalajame plane numatytą įvažiavimo į sklypą vietą. Įvažiavimo, detalajame plane, vietos koreguojamos, rengiant "Teritorijos prie Lazdynėlių g. ir Lietaus g. detalusis planas, sklypo kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje" patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2007.10.24 Sprendimu Nr. 1-252 korektūrą vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies nuostatomis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Remiantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas,

2016-09-19 raštu Nr.A-51-69248/16 (2.9.4.9-UK4) Dėl 2016-05-06 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr.16/389 papildymo, už sklypo ribos, Lazdynėlių g. raudonųjų linijų ribose projektuojama automobilių saugojimo aikštelė, kurios įvažiavimas

numatytas per Lazdynėlių g. 18 sklypą (žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173) ,

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		10	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

įvažiavimui suteikiant servitutą, kol, kituose, sklype numatomų statinių projektavimo ir

statybos etapuose, bus išplėsta, už sklypo ribų, projektuojama automobilių saugojimo aikštelė ir numatyti įvažiavimi į ją iš Lazdynėlių g.

Sklype suprojektuoti privažiavimai prie sklypo statinių, turi apsisukimo aikšteles, tinkamas apsisukti valymo, atliekų vežimo automobiliams (12x12m).

Pėsčiųjų patekimui į sklypą ir judėjime jame suprojektuoti pėsčiųjų takai, jungiantys pastato laiptines, automobilių parkavimo aikšteles, suprojektuotus pėsčiųjų takus Lietaus ir Lazdynėlių gatvėje.

Automobilių stovėjimo vietos išdėstytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais.

Minimalaus automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Nr.	Projektuojamų patalpų pavadinimas	Patalpų plotas M ² ir kiti rodikliai	Stovėjimo vietų norma	Minimalus stovėjimo vietų skaičius vnt.
1.	Daugiabutis gyvenamas namas	44 butų	1 vt./1 butui	44
	Viso:			44

Cokolinio aukšto ribose suprojektuota 24 vt. automobiliams parkuoti. Sklype suprojektuota 50 vt. iš kurių 20 vt skirta 1a namui.

3vietos skirtos žmonėms su negalia. **Papildomos parkavimo vietos suprojektuotos automobilių parkavimo aikštelėje už sklypo ribos-raudonųjų Lazdynėlių g. linijų ribose.**

Parkavimo aikštelių vieta ir parkuojamų automobilių vietų skaičius nurodyti Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies brėžiniuose.

Sklype projektuojamų priėjimų ir privažiavimų ribiniai dydžiai

Parametras	Suprojektuotas	Norminis pagal STR 2.02.01:2004 „gyvenamieji pastatai“
1. Priėjimo iš gatvės (kelio) prie pastato minimalus plotis, m	1,5	1,5
2. Takų sklype minimalus plotis, m	1,5	1,5
3. Tako sklype, tinkamo žmonėms su negalia, minimalus plotis, m	1,2	1,2
Priėjimų (takų):		
4. maksimalus išilginis nuolydis	5%	5%
5. maksimalus skersinis nuolydis	3,3%	3,3%

PAR-16.06-TP-1A-SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		11	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pėsčiųjų ir automobilių sutapdinto eismo komunikacijos:		
6. minimalus plotis, m	5,5	5,5
7. maksimalus nuolydis, %	8,3	8,3
Privažiavimai automobiliams:		
8. minimalus plotis, m	5,5	5,5
9. maksimalus nuolydis, %	10	10

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje numatomas lengvojo ir aptarnaujančio transporto eismas. Įvertinant jog didžiausią transporto srautą sudarys lengvieji automobiliai ir aptarnaujantis transportas, naujai įrengiamai įvažiavimų į sklypą dangai parenkama IV klasės asfaltbetonio dangos konstrukcija. Asfaltbetonio danga gal būti įrengiama ir silpnesnės konstrukcijos, bet ne silpnesnės nei Mažvydo g. įrengiamos dangos. Planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Dangos parinktos pagal KPT SDK 07 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus: projektuojamai įvažiavimų į sklypą važiuojamajai daliai parinkta IV kl. danga; lengvųjų automobilių ir aptarnaujančio transporto eismui ir automobilių stovėjimo vietose parinkta betoninių plytelių dangos konstrukcija su skaldos (žvyro) pagrindo sluoksniu, įvertinat ne mažesnės kaip 2,5 t keliamosios galios automobilių eismą. . pėsčiųjų takui ir techniniams šaligatviams parinkta betoninių plytelių dangos konstrukcija su skaldos (žvyro) pagrindo sluoksniu. Transporto priemonių užvažiavimas ant tokios dangos nenumatomas. Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

6. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI.

Sklypo želdynų plotas

Pavadinimas	Vnt.	Projektuojama (1A)	Projektuojama kitame projekte (1B)	Viso sklype
Apželdintas sklypo plotas	m ²	18 454,92	20 710,42	17 294,40
Želdynų plotas	%	83,83	94,07	78,55

Sklypo plotas: 22 015,00 m². Savivaldybės administracijos nustatytuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose: Nr.AR 552, 2016.08.23, reikalaujamas minimalus želdynų plotas – ne mažesnis nei 30% nuo neužstatytos sklypo dalies.

PAR-16.06-TP-1A-SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		12	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Sklypo dalį apie statomą statinį numatoma apželdinti dekoratyvine veja. Tiksliau žiūrėti dangų brėžinį. Prie įėjimų į pastatą planuojamos šiukšliadėžės, kojų valymo grotelės. Teritorijoje numatomi suolai komplektuojami su greta stovinčiomis šiukšliadėžėmis. Suolų pastatymo vietos nurodytos grafinėje dalyje.

Gaminių tipas parenkamas darbo projekto stadijoje.

Projektuojamų vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos (insoliacijos skaičiavimai pateikiami brėžiniuose).

Vaikų žaidimo aikštelės įrengiamos vadovaujantish higienos normos HN 131:2015

„Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatomis.

Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimus.

Vaikų žaidimų aikštelės sprendiniai detalizuojami darbo projekto stadijoje.

7. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS.

Teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais ant atramų, kurių išdėstymo vietos nurodytos sklypo plano brėžinyje. Teritorijos apšvietimo reikalavimai : 40-50Lx. Projektuojami šviestuvai ne žemesnės kaip IP54 apsaugos klasės. Šviestuvų tipą ir išvaizdą derinti su projekto autoriumi papildomai.

8. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES

Teritorija nebus aptveriamas. Teritorijos ribos bus žymimos atraminėmis sienutėmis, reljefu (šlaitai nuo gretimo sklypo ribos) šaligatvių ir pravažiavimo kelių konstrukcijomis.

Į pastatą numatyti atskiri įėjimai į kiekvieną laiptinę. Visa erdvė už įėjimo durų matoma iš

lauko per įstiklintas duris iki pat lifto/vestibiulio;

Įėjimai ir erdvė prieš įėjimą bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai, nuo judesio daviklio;

Įėjimai į technines ir pagalbines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);

Jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, juose būtina sumontuoti specialias apsaugos priemones- varstomi langai ir

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		13	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

balkoninės durys rakinamos iš vidaus bei montuojamos varčių konstrukcijos su apsauga nuo įsilaužimo.

Gyventojų ir svečių srautų atskyrimui, prie įėjimo bei butų durų įrengiama pasikalbėjimo sistema. Prie kiekvienų įėjimo į pastatą durų įrengiama pasikalbėjimo panelė su klaviatūra ir galimybe vykdyti atitinkamo buto iškvietimą.

9. SKLYPO SANITARINĖ AR APSAUGINĖ ZONA. SKLYPE SUSIDARANČIOS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGOS ZONOS.

SKLYPE ESANČIOS KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINĖS ZONOS DYDŽIAI, NUSTATYTI VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI).

Sklypo sanitarinių ar apsauginių zonų sklype nenustatyta. Sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos sklype nesusidarys.

Sklypo projekte numatomi servitutai inžineriniams tinklams tiesti ir aptarnauti.

10. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

10.1. Atliekų surinkimas ir tvarkymas statybos metu.

10.1.1. Sklypo parengimo statybai darbų metu susidarančių atliekų tvarkymas:

Statybos vietoje yra buvusio garažų masyvo liekanų: garažų pamatai, mišrios statybinės griovimo atliekos (metalas, betonas, plytos), statybinės medienos atliekų, šiukšlių (padangos, plastiko atliekos). Taip pat teritorijoje yra priaugę menkaverčių krūmynų bei medžių. Numatoma visą teritoriją Lazdynėlių g.18 pilnai išvalyti nuo visų šių atliekų ir paruošti tolimesniems rangos darbams. Prieš pradėdant valymo darbus UAB "Vilniaus inžinierinė geologija" atliko preliminarinius visų trijų sklypų ekogeologinius tyrimus (užregistruotus ir patikrintus Lietuvos geologijos tarnyboje) ir nustatė, kad tarša naftos produktais ir sunkiaisiais metalais neviršija RV (ribinių verčių).

Numatomi valymo darbai: esamos mūrinės, gelžbetoninės konstrukcijos bei atliekos iškasamos ir perdirbamos vietoje į skaldą antriniam panaudojimui.

Iškertami menkaverčiai krūmynai bei medžiai. Statybinės medienos atliekos susmulkinamos vietoje ir išvežamos tolimesniam perdirbimui, menkaverčių augalų liekanos vietoje susmulkinamos ir transportuojamos biokuro panaudojimui. Kitos atliekos (padangos, plastiko atliekos ir t.t.) surenkamos, išrūšiuojamos bei išvežamos į tam skirtas atliekų saugojimo aikšteles pagal galiojančią atliekų utilizavimo tvarką.

Numatomų atliekų kiekiai ir jų utilizavimo būdas:

- Metalas- 7t- išvežamas perdirbimui;
- Mišrios statybinės griovimo atliekos- 15 t- išvežamos į atliekų saugojimo aikšteles;
- Padangos 1,25 t- išvežamos perdirbimui;

		lapas	lapų	laida
PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	14	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

- Statybinė mediena- smulkinama vietoje- išvežama perdirbimui- 25 t;
- Menkaverčių krūmų bei medžių mediena smulkinama vietoje- išvežama biokurui -2,5t;
- Plytos, vietoje smulkinamos į skaldą tolimesniam panaudojimui- 350t;
- Betonai , vietoje smulkinamas į skaldą tolimesniam panaudojimui- 500t;

10.1.2. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Remiantys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. pasirašytu įsakymu Nr. D1-637 dėl statybinių atliekų tvarkymo, statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir pridudamos į statybinių atliekų sąvartyną.

10.2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas eksploatacijos metu.

Antrinių žaliavų ir atliekų aikštelės vieta nurodyta sklypo sutvarkymo plane.

Projektuojamos požeminių atliekų konteinerių aikštelės atitolusi nuo gyvenamųjų pastatų langų daugiau kaip 10,0 m. Prie atliekų konteinerių aikštelės projektuojamas priėjimo šaligatvis, pritaikytas žmonėms su negalia. Atliekų išvežimui numatomas ne mažesnio nei 5,5 m pločio privažiavimas atliekų vežimo automobiliui su apsisukimo aikštele 12 x 12 m. Šiukšlių konteineriai numatomi atskirai įrengiant popieriaus ir kartono, plastmasės atliekų, stiklo duženių, metalo atliekų ir buitinių atliekų talpas.

Buitinių atliekų kiekis numatomas 2 m³ /gyventojui per metus. Atliekų išvežimo dažnumą nustato atliekų tvarkymo įmonė, įvertindama konteinerių prisipildymo greitį.

Susidarantys atliekų kiekiai objekto eksploatacijos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		15	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai (Q14) priklausančios atliekos – mišrios komunalinės, pažeistų popieriaus ir kartono pakuočių atliekos, plastiko atliekos, nuo pažeistos pakavimo plėvelės.

Pagal SN ir T.2.07.01-89, TII-60-75 numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus arba 1,4 m³ – buitinių atliekų tūris 1 žm./metus. Pastate numatomas vidutiniškas gyventojų skaičius: 250. Atliekų išvežimo dažnumą nustato atliekų tvarkymo įmonė, įvertindama kontenerių prisipildymo greitį.

atliekų, susidarančių eksploatacijos metu kiekiai

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas	Mišrios komunalinės atliekos	122,5m ³	kietas	20 03 01	10.11	nepavojinga	Konteineri	26,25 t	Žiūr. Pastabą 1
	Popierius ir kartonas	17,50 m ³	kietas	20 01 01	07.23	nepavojinga	-"	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1
	Plastikas	17,50 m ³	kietas	15 01 02	07.41	nepavojinga	-"	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1
	Stiklas	17,50 m ³	kietas	15 01 07	07.12	nepavojinga	-"	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai objekto eksploatacijos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Antrinių žaliavų ir atliekų aikštelių vietos nurodyto sklypo sutvarkymo plane. Atliekos bus saugojamos uždaruose požeminiuose konteneriuose.

11. GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ;

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie Daugiabučio namo gaisrinių skyrių užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus ir projektuojamus kelius kurių akligatvyje įrengiamos 12 x 12 m. gaisrinės technikos pastatymo ir apsisukimo aikštelės.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m.

PAR-16.06-TP-1A-SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		16	17	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Privažiuoti prie gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

12. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia

reikmėms“ žmonėms su negalia reikmėms numatomas automobilių vietų skaičius 5% butų, t.y. 3 vietos. Jos išdėstytos kaip įmanoma arčiau įėjimo į gyvenamojo namo laiptinę, kurioje numatyti butai pritaikyti ŽN. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonėms su negalia, ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio projektuojamas iki 0,15 m aukščio.

Skirtinguose vertikaliuose aukščiuose esančias įėjimų į pastatus ar kitas aikšteles jungia pėsčiųjų takai (šaligatviai) be laiptų, numatyti pandusai, pritaikyti neįgaliesiems. Ties įėjimais į gyvenamųjų namų laiptines, lifthus, butus ir kitas patalpas planuojami beklūčiai praėjimai. Sklype projektuojamų pėsčiųjų takų mažiausias plotis – 1,5 m, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5%, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3%.

PAR-16.06-TP-1A -SP.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		17	17	0

SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDROJI DALIS

Projektuojamų dangų įrengimo darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Techninio projekto projektiniai sprendiniai privalo būti patikslinti darbo projekte. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai";
3. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
4. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
5. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
7. Statybos techninis reglamentas " Statybos produktų sertifikavimas " STR 1.03.01:2000;
8. Kelių techninis reglamentas "Automobilių keliai" KTR 1.01:2008;
9. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07;
10. Lietuvos standartas LST 1331 “Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija”;
11. Statybos taisyklės ST188710638.06:2004 “Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas”;
12. Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 08;
13. Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08;
14. Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07;
15. Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07;
16. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07;
17. Lietuvos standartas "Kelių ženklavimas" LST 1379:1995, 1995 m;

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		1	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

18. Lietuvos standartas "Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas" LST 1405:1995,1995 m;

Kitais normatyviniais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, statybos taisyklėmis nurodytais dalies aiškinamajame rašte.

2.ŽEMĖS DARBAI

2.1. Bendrosios nuostatos.

2.1.1. Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai. Žemės darbai vykdomi prisilaikant STR 1.07.02:2005 [5.4].

2.1.2. Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.01.05:2007“ [5.2], STR 1.08.02:2002 “Statybos darbai” [5.3] ir STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai” [5.4].

2.1.3. Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo [5.1], STR 1.08.02:2002 [5.3] ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

2.1.4. Statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

- iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

- nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

- žemės darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje vykdyti tik dalyvaujant įgaliotam viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo, privažiuojamojo geležinkelio kelio savininko (naudotojo, valdytojo) ir geležinkelio želdinių apsaugos įmonės atstovui, kuris prireikus privalo iškviešti kompetentingus savo darbuotojus;

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		2	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

- jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytais sąlygomis;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

- prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus.

2.1.5. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

2.1.6. Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi.

Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

2.1.7. Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdam žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

2.1.8. Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

2.1.9. Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

2.1.10. Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

2.2. Žemės darbų vykdymas

2.2.1. Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		3	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

- teritorija kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmai ištraukti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
 - apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
 - sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas;
 - žemės darbų technologinis procesas sudarytas iš šių darbų:
 - augalinio žemės sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas;
 - žemės iškasų kasimas.
- 2.2.2. Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.
- 2.2.3. Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.
- 2.2.4. Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:
- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
 - priemolio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
 - molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
 - ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.
- 2.2.5. Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.
- 2.2.6. Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.
- 2.2.7. Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.
- 2.2.8. Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.
- 2.2.9. Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridodant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.
- 2.2.10. Pamatų duobių ir tranšėjų matmenys bei reikalingi darbo zonų pločiai nurodomi projektinėje dokumentacijoje (SO dalyje).
- 2.2.11. Dirbant be išramstymo, didžiausias įvairaus gylio šlaito statusas nustatomas įvertinant grunto savybes pagal 1 lentelę.

1 lentelė. Šlaito statmens priklausomybė nuo duobės gylio

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		4	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Gruntai	Didžiausias šlaito statmuo duobės gyliui, m					
	1,5		3,0		5,0	
	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais	Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais	Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais	Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis
Supilti	58	1:0,67	45	1:1	38	1:1,25
Drėgni smėlio ir žvyro	53	1:0,5	45	1:1	38	1:1
Priesmėlis	76	1:0,25	56	1:0,63	50	1:0,85
Priemolis	90	1:0	63	1:0,50	53	1:0,75
Molis	90	1:0	76	1:0,25	63	1:0,50
Sausas geltonžemis	90	1:0	63	1:0,50	63	1:0,50
Moreninis smėlis ir priesmėlis	76	1:0,25	60	1:0,57	53	1:0,75
Priemolis	78	1:0,2	63	1:0,50	57	1:0,65

2.2.12. Iškasos dažniausiai kasamos iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

2.2.13. Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projektinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

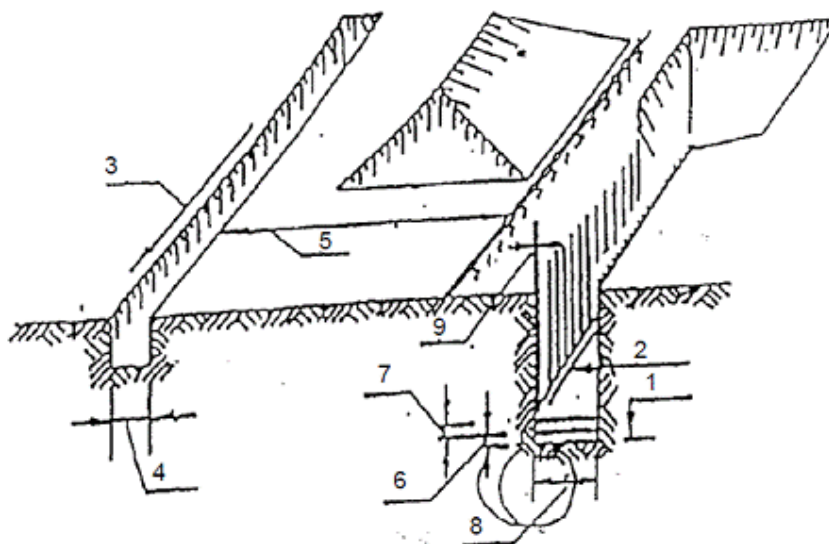
Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainu – 25 cm.

2.2.14. Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm.

Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m.

Žemės darbų leistinų nuokrypiai ir techniniai reikalavimai silpnuose gruntuose (2 pav.):

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		5	15	0



2 pav. Galimų nuokrypių schema

- | | |
|---|-------------|
| 1. Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės | +/- 5 cm. |
| 2. Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo išilginės projektinės nuolydžio altitudės | +/- 0,0005. |
| 3. Laikinių vandens nutekėjimo įrenginių išilginis nuolydis | > 0,003. |
| 4. Griovių matmenų nuokrypiai skersine kryptimi | <10 cm. |
| 5. Atstumas tarp laikinių duobių krašto ir griovio krašto | > 3 m. |
| 6. Žvyro pasluoksnio storis | > 10 cm. |
| smėlio pasluoksnio storis | > 10 cm. |
| 7. Įrengiant smėlio arba skaldos pasluoksnius, jų plotis | |
| 8. lygus tranšėjos pločiui | +0,2 m. |
| 9. Metalinio šunto nuokrypis nuo vertikalės ne didesnis kaip | 15 cm. |

2.2.15. Pamatų duobės mechanizuoto kasimo kontrolė pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Duobės mechanizuoto kasimo kontrolė

DARBAI	Kontrolės būdai	Kada kontroliuojama	SV	G	PV
1					
-duobės ašių ir kontūro kontrolė	geod. priet.	prieš kasimą	A	D	K
-altitudžių kontrolė	geod. priet.	prieš kasimą	A	D	K

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		6	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

	lietaus vandens nuvedimo kontrolė	vizualiai	prieš kasimą	A		
2	MECHANIZUOTAS KASIMAS					
	-duobės matmenų tikrinimas	matav. priet	kasant	A		
	-duobės šlaitų tikrinimas	vizualiai	kasant	A		
	-duobės dugno altitudės kontrolė	geod. priet.	iškaskus	A	D	K
3	BAIGIAMIEJI DARBAI					
	-duobės dugno lyginimas	geod. priet.	lyginant	A		K
	-dugno grunto kontrolė	prietaisais	lyginant	A		K
	-išpildomosios nuotraukos ruošimas	geod. priet.	išlyginus	A	D	K
	-dokumentų įforminimas			A		D

A – atsako, D – dalyvauja, K - kontroliuoja

3. ĮVAŽIAVIMŲ, PĖSČIŪJŲ TAKŲ IR NUOGRINDŲ ĮRENGIMAS

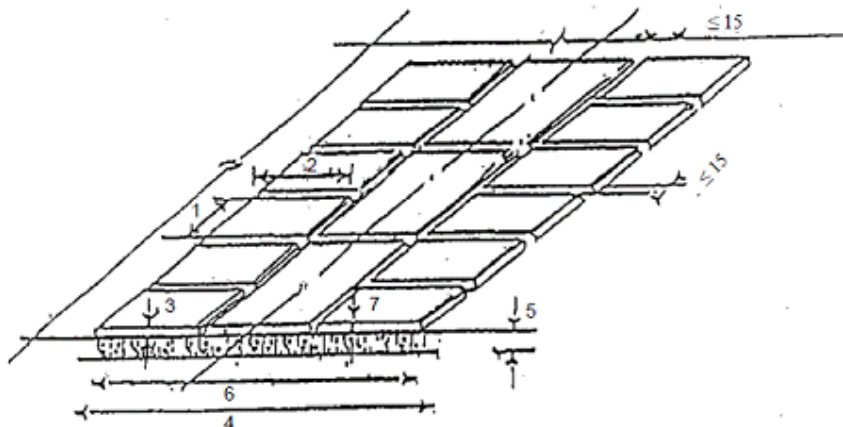
- 3.1. Įvažiavimai, takai, padengti kieta danga, aikštelės įrengiami ir teritorija apželdinama vykdant projektinius sprendimus ir šių statybos taisyklių reikalavimus.
- 3.2. Standartizuotos pėsčiųjų takų konstrukcijos pateiktos 1 priede.
- 3.3. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai daromi iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Sluoksnio storis ir jo filtracijos koeficientas parenkamas pagal projektą. Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų.
- 3.4. Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindą, tai atsparaus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%.
- 3.5. Žvyro arba skaldos pagrindai rengiami iš:
 - žvirgždo ir smėlio mišinių (žvyro) 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijų;
 - skaldos ir smėlio mišinių 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijų.
- 3.6. Mažiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:
 - 12 cm, kai mišinys 0 / 32 frakcijos;
 - 15 cm, kai mišinys 0 / 45 frakcijos;
 - 18 cm, kai mišinys 0 / 56 frakcijos;
 - 20 cm, kai mišinys 0 / 63 frakcijos.

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		7	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

3. 7. Kai pagrindai ar danga betoniniai, betono klasė ir kiti rodikliai nurodomi projekte. Ruošiant betono mišinius statybvietėje, laikomasi reikalavimų, surašytų Statybos taisyklių skyriuje "Betonavimo darbai".
3. 8. Pėsčiųjų takų susikirtimuose su automobilių keliais dangos konstrukcijos storis priklauso nuo transporto priemonių.
3. 9. Betoniniai kelių bortai montuojami ant betono sluoksnio, sutvirtinant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjus užpilamas gruntu.
3. 10. Sankryžų ir įvažiavimų kampuose montuojami lenkti kelio bortai. Posūkiuose naudoti tiesius kelio bortus galima, kai spindulys yra didesnis kaip 15 m.
- 3.11. Vejų bortai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo.
3. 12. Betoninės šaligatvių plytelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio arba sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp plytelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima.
3. 13. Įrengiant šaligatvius, nuokrypos nuo projektinės padėties negali būti didesnės kaip (6 pav.)



6 pav.

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Plytelių pločio | 3 mm; |
| 2. | Plytelių ilgio | 3 mm; |
| 3. | Plytelių storio | 3 mm; |
| 4. | Pagrindo pločio | 10 cm; |
| 5. | Pagrindo storio | 5 mm; |
| 6. | Dangos pločio | 10 cm; |
| 7. | Aukščio skirtumo tarp dviejų plytelių | 2 mm; |
| 8. | Siūlės pločio tarp plytelių | 15 mm; |
| 9. | Smėlio pagrindo storio | 3 cm; |
| 10. | Plytelių perstūmimo viena kitos atžvilgiu.? | 5 mm; |

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		8	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

11. Smėlio pagrindo sutankinimo koeficientas 0,98.

3. 14. Įrengiant kelių dangas, sankasos gruntas turi būti pilamas sluoksniais nuo krašto į vidurį, kad gruntas geriau susitankintų. Vidutinio stambumo smėlis tankinamas 30 cm storio sluoksniais. Sutankinimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,98. Skaldos pagrindas tankinamas sluoksniais, pilant skaldą per tris kartus.

3. 15. Pagrindai asfalto dangai turi būti švarūs, sausi, gerai sutankinti. Oro temperatūra, klojant šaltus ar karštus asfaltbetonio mišinius, neturi būti žemesnė kaip +5° C pavasarį ir +10° C rudenį.

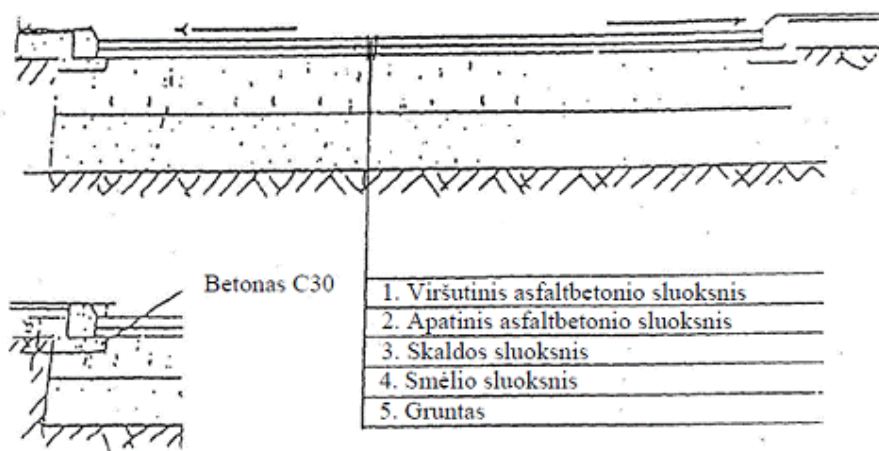
3. 16. Prieš klojant asfaltbetonio mišinį, pagrindai ar pirmasis asfalto sluoksnis turi būti pašlakstytas skystu bitumu (0,50 l/m²)

3.17. Asfaltbetonio danga tankinama dviem etapais. Pirmiausia lengvu volu 2 km/h greičiu ta pačia kryptimi važiuojama 5-6 kartus, o paskui sunkiu volu 5 km/h greičiu - 4-5 kartus.

3. 18. Kelio bortai, kai pasiektas normatyvinis sutankinimo koeficientas (0,98), statomi ant grunto pagrindų arba ant betoninio pagrindo, iš išorinės pusės užpilant bortus gruntu.

3. 19. Bortai su pagrindais gali būti sutvirtinami betonu. Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba prasikeitimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm ir turi būti užpildyti projekte nurodytos stiprio markės cementiniu skiediniu. Atstumas nuo borto viršaus iki asfaltbetonio dangos turi būti 15 cm.

3. 20. Kelio įrengimo schema pateikta 7 pav.



7 pav. Kelio įrengimo schema

3. 21. Betoninės trinkelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai trinkelė danga numatomas transporto (iki 8t ašiai) judėjimas, pagrindas ruošiamas toks:

- 10-30 cm storio smėlio pasluoksnis;
- 10-30 cm storio dolomitinės skaldos sluoksnis;
- 3-5 cm storio smėlio-cemento-smėlio sausas mišinys.

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas 9	lapų 15	laida 0
----------------------------	---	------------	------------	------------



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Kai trinkelų danga skiriama tik pėstiesiems, pagrindas įrengiamas iš 10-30 cm storio smėlio sluoksnio.

3. 22. Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

3. 23. Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projektinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

3. 24. Betono trinkelų storis parenkamas įvertinant transporto priemonių apkrovas į dangą.

3. 25. Optimalūs tarpai tarp trinkelų yra 3-5 mm. Trinkelų dangos lygio nuokrypis nuo projektinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

3. 26. Nuogrindos įrengiamos visu pastato pamato perimetru. Nuogrindos minimalus nuolydis nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%. Betonas, naudojamas nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

3.27. Šaligatvių įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJAMA	A*	D*	K*
1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI - plytelių kokybės kontrolė - pagrindo kokybės kontrolė	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP
2. SMĖLIO PAGRINDO ĮRENGIMAS - atitikti projektiniams matmenims - smėlio pagrindo sutankinimas - paslėptą darbų akto įforminimas	vizualiai, rulete lab. bandymais	SV SV SV		TP
3. PLYTELIŲ/TRINKELIŲ KLOJIMAS - plytelių/trinkelų išdėstymas plane ir prigludimas prie pagrindo - gretutinių plytelių/trinkelų padėtis vertikalioje plokštumoje	vizualiai vizualiai 2 metrų ilgio liniuote	SV SV		TP

A*-atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja.

SV - statybos vadovas, TP - techninis prižiūrėtojas

3.28. Kelių įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KONTROLIUOJAMA	KONTROLĖS BŪDAS	KONTROLĖS LAIKAS	PASLĖPTŲ DARBŲ AKTAI
1.	augalinio sluoksnio	vizualiai,	prieš pagrindų	

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas 10	lapų 15	laida 0
----------------------------	---	-------------	------------	------------



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Paruošiamieji darbai	nuėmimas, kelio ašies nužymėjimas, medžiagų kontrolė, kelio sankasos įrengimas,	teodolitu vizualiai, lab. vizualiai, geod. prietaisais	įrengimą	+
2. Pagrindų įrengimas	sluoksnio matmenų kontrolė, sutankinimo kontrolė,	vizualiai, rulete vizualiai, lab.	proceso metu proceso metu	+
3. Dangos įrengimas	asfaltbetonio dangos matmenų kontrolė, dangos sluoksnio lygumo kontrolė, aukščio ir nuolydžių kontrolė,	vizualiai, rulete, metru vizualiai, 3 m liniuote vizualiai, šablonu, nivelyru	proceso metu proceso metu proceso metu	
4. Bortų įrengimas	bortų montavimas, siūlių užtaisymas	vizualiai vizualiai	proceso metu proceso metu	

4. APŽELDINIMAS

4.1. Medžiai ir krūmai turi būti sodinami ir vejos įrengiamos laikantis projekto sprendinių.

4.2. Želdinių juostos turi būti tankios, kai norima apsaugoti nuo triukšmo, dulkių, automobilių išmetamųjų dujų. Tokiu atveju medžių polajinę erdvę turi uždengti tankūs krūmai. Žaliųjų juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamųjų dujų poveikiui ir klimato sąlygoms.

4.3. Teritorijas, kuriose pagal projektą numatoma išsaugoti esamus medžius ar jų grupes, krūmus, pievas, vykdant statybos darbus, būtina aptverti.

4.4. Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų pateikti 4 lentelėje

4 lentelė. Želdinių atstumai nuo statinių

Eil.Nr.	STATINIAI	ATSTUMAS IKI MEDŽIO KAMIENO, m	KRŪMO AŠIES, m
1.	Nuo statinių	5,0	1,5
2.	Nuo gatvės važiuojamosios dalies, sutvirtintos kelkraščio juostos ar griovio	2,0	1,0
3.	Nuo šaligatvių ir takų krašto	0,75	0,5
4.	Nuo apšvietimo tinklo, stulpų, kolonų	4,0	

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		11	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

	ir estakadų atramų		
5.	Nuo atraminių sienučių pado arba vidinės briaunos	3,0	1,0
6.	Nuo šlaitų, terasų ir kt. pado.	1,0	0,5

4.5. Medžių ir krūmų atstumai iki elektros tiekimo oro linijų pasirenkami pagal projektą arba pagal elektros tiekimo tinklų montavimo normas bei specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

4.6. Medžio lajai esant didesnei kaip 5 m, atstumas iki pastatų ir statinių padidinamas 0,5 m, didėjant medžio lajai -1 m.

4.7. Minimalūs žaliųjų juostų, įrengiamų gatvėse ir aikštėse, pločiai surašyti 5 lentelėje

5 lentelė. Minimalus žaliųjų juostų pločiai

Eil. Nr.	ŽELDINIŲ TIPAS	MIN. JUOSTOS PLOTIS m.
1.	Medžiai kartu su krūmais:	
	-viena eilė	2,0
	-dvi eilės	5,0
2.	Krūmai viena eile:	
	-aukšti (aukštesni kaip 1,8 m)	1,2
	-vidutiniai (nuo 1,2 m iki 1,8 m aukščio)	1,0
	-žemi (iki 1,2 m aukščio)	0,8
3.	Medžių ir krūmų grupės:	
	-medžių	4,5
	-krūmų	3,0
4.	Veja	1,5

4.8. Atstumas eilėje tarp medžių, atsižvelgiant į suaugusių medžių lają, turi būti ne mažesnis kaip 5 m, o atstumas tarp medžių ir krūmų - ne mažesnis kaip 2 m.

4.9. Žaliosios juostos turi turėti skersinį nuolydį nuo 0,5 iki 5%. Kai nuolydis didesnis, įrengiamos terasos.

5. VEJOS

5.1. Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvuluojama.

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		12	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

5.2. Vejos būna paprastosios, pievinės, gėlių ir sportinės. Dažniausiai įrengiamos paprastosios vejos, kurių įvairovė priklauso nuo žolių mišinio, jų kiekio, priežiūros. Pievinės vejos paplitusios parkuose, didelėse teritorijose. Gėlių vejos, kurios daugiausia įrengiamos gyvenvietėse, gali būti vienmetės ir daugiametės.

Teritorijose labiausiai paplitusios paprastosios vejos, kurių 100 m² plotui apsėti reikia tokios sudėties sėklų: motiejukų - 0,50 kg; tikrojo arba raudonojo eraičino - 0,40 kg; daugiametės svidrės - 0,35 kg; pievinės miglės - 0,35 kg; baltųjų arba rausvųjų dobilų - 0,40 kg.

5.3. Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, trėšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjaunama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm, 3-4 kartus per sezoną.

5.4. Vejų įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJAMA	A*	D*	K*
1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI - esamo grunto (pagrindo) planiravimas - dirvožemio atitiktis reikalavimams	Vizualiai, lab. bandymais	SV SV		TP
2. VEJŲ ĮRENGIMAS - pakeisto (užpildo) grunto sluoksnio storio patikrinimas - vejos patikrinimas bortelio atžvilgiu	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP TP

A* - atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja
SV - statybos vadovas, TP - techninis prižiūrėtojas

6. EISMO ORGANIZAVIMAS

Kelių ženklimas (parkavimo vietos, centrinė linija, krašto linijos, stop linijos, raidės ir simboliai ant kelio paviršiaus) turi būti atliekamas brėžiniuose nurodytose vietose darbo projekto stadijoje, prisilaikant nurodytų linijų ir lygių.

Kelio paviršius turi būti sausas, be purvo ir kitų pašalinių medžiagų. Dažai turi būti užpurškiami punktyrine arba ištisine linija 1,5 mm storio sluoksniu. Užbaigtų linijų paviršius važiuojamoje kelio dalyje turi būti negrublėtas. Viršutinis linijų paviršius turi būti lygus, vienalytis, be dryžių. Patvirtinta metodika išbandomuose dažuose, esant 80°C temperatūrai, neturi atsirasti įspaudų.

Rangovas privalo kontroliuoti transporto eismą tokiu būdu, kad naujai paženklintas paviršius būtų apsaugotas nuo sugadinimo. Transporto kontrolė turi būti vykdoma taip, kad sukeltų kuo mažiau nepatogumų važiuojantiems žmonėms. Rangovas privalo parūpinti ženklus, užtvaras, reguliuotojus ir kontrolės įtaisus. Įspėjančios vėliavėlės arba

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		13	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

kaladėlės turi būti naudojamos naujai užpurkštoms linijoms apsaugoti, kol dažai išdžiūsta. Jeigu dėl transporto kokios nors linijos, juostos ar ženklai tampa neaiškūs, ištepami arba netenka vienodos patenkinamos išvaizdos dienos ar nakties metu, Rangovas privalo savo sąskaita juos atnaujinti.

7. TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Teritorija nebus aptveriamas.



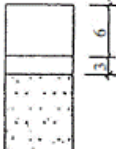


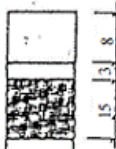

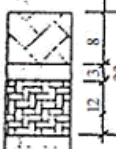
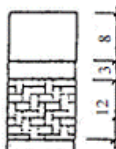
		lapas	lapų	laida
PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	14	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

8.PRIEDAI

1 Priedas

Dangos konstrukcija su:	asfaltbetonio danga				betono danga				trinkelų danga				betono plytelių danga			
	20	30	40	50	20	30	40	50	20	30	40	50	20	30	40	50
Šalčiui atsparios konstr. Storis, cm																
1. Pagrindas - šalčiui atsparus sluoksnis																
Danga Šalčiui atsparus sluoksnis																
Šalčiui atsparaus sluoksnio storis					-	18	28	38	-	19	29	39	11	21	31	41
2. Žvyro arba skaldos pagrindo ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio																
Danga Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis Šalčiui atsparus sluoksnis																
Šalčiui atsparaus sluoksnio storis	-	-	19	27					-	-	14	24	-	-	16	26
3. Hidrauliniai rišikliais sustiprintas pagrindo sluoksnis ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio																
Danga Hidrauliniai rišikliais sustiprinto pagrindo sluoksnis Šalčiui atsparus sluoksnis																
Šalčiui atsparaus sluoksnio storis	-	12	22	32					-	-	17	27	-	-	19	29

PAR-16.06-TP-1A - SP.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. I Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		15	15	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

STATINIO ARCHITEKTŪRA AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRINIS NR. 0101/0068:2173,
LAZDYNĖLIŲ G. 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
1 ETAPAS. GYVENAMAS NAMAS 1A
YPATINGAS STATINYS**

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.1.1 Įstatymai, vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai
STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
STR 1.07.02:2005 Žemės darbai
STR 1.08.02:2002 Statybos darbai
STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		1	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. “Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.09:20012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas 2	lapų 26	laida 0
-----------------------	--	------------	------------	------------



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

1.2.3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos";
HN 80:2000 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose".
HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos";
HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos";
Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975;

1.2.4. energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40;
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257;

1.2.5. statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 164 – 7510);
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8 – 378);
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21 - 990);
Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
LST L ENV 1992–1–2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
LST L ENV 1993–1–2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		3	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

LST L ENV 1994-1-2+AC1 „Eurokodas 4. Kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
LST L ENV 1996-1-2 „Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“
Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2011, Nr. 36-1754);
Priešgaisrinių ortakių Techniniai reikalavimai;
Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai LR vyriausybės nutarimas 2003-04-24 nutarimas Nr. 501;
Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;

1.2.7 projekto rengimo dokumentai

- 1.2.7.1. projektiniai pasiūlymai – eskizinis projektas PAR-16.06-PP “Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas, žemės sklypas, Kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje. Namas 1a”;
- 1.2.7.2. savivaldybės administracijos nustatyti specialieji architektūros reikalavimai: Nr.AR 552, 2016.08.23;
- 1.2.7.3. žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- 1.2.7.4. žemės sklypo (teritorijos) statybinių tyrinėjimų dokumentai :
- 1.2.7.5. sklypo topografinė geodezinė nuotrauka UAB „SVS idea“;
- 1.2.7.6. inžineriniai geologiniai tyrinėjimai ;
- 1.2.7.8. prisijungimo sąlygos:
- 1.2.7.8.1. AB „ESO“ prijungimo sąlygos Nr.TS16-13175;
- 1.2.7.8.2. UAB „Vilniaus energija“ prisijungimo sąlygos Nr.16064;
- 1.2.7.8.3. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.16/908;
- 1.2.7.8.4.1. AB „TEO LT“ prisijungimo sąlygos Nr.1-602/2016;
- 1.2.7.8.4.2.AB "TEO LT" tinklo iškėlimo sąlygos Nr. 1-1366/2016;
- 1.2.7.8.5.1 Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. Nr.16/389, 2016-09-16;
- 1.2.7.8.5.2 Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir plėtros departamentas, 2016-09-19 raštas Nr.A-51-69248/16 (2.9.4.9-UK4) Dėl 2016-05-06 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr.16/389 papildymo
- 1.2.7.8.6. UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.16/102;
- 1.2.7.8.7. Galiojantis teritorijos detalusis planas: "Teritorijos prie Lazdynėlių g. ir Lietaus g. detalusis planas, sklypo kad. Nr. 0101/0068:2173, Vilniuje“ patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2007.10.24 Sprendimu Nr. 1-252.
- 1.2.7.8.8. Prisijungimo prie gatvių apšvietimo elektros tinklų sąlygos Nr. 167-16; 2016-10-12.

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		4	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

1.2.7.8.9. "Statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g. 18, Lietaus g.12, 14, Lazdynų sen., Vilniaus m. sav. (skl. kad.Nr. 0101/0068:2188, skl. Kad.Nr. 0101/0068:2173, preliminariniai ekologiniai tyrimai." UAB "Vilniaus inžinerinė geologija";

2. BENDRIEJI DUOMENYS, STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS;

2.1. Užsakovas, statybos vieta, statinio kategorija, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto stadija ir dalis

Projekto statytojas (užsakovas) – UAB „Eriadas“

Statinio adresas – skl. Kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3)

Projekto rengimo stadija – Techninis projektas (TP).

Projekto dalis-Statinio architektūra (SA).

2.2. Projektuojamo statinio statybos vietos aprašymas

Šiame techniniame projekte numatoma gyvenamosios paskirties pastato statyba, sklype Lazdynėlių g. 18, Vilniuje.

Šiame sklype (kad. Nr. 0101/0068:2173), kurio plotas 2,2015 ha. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis-daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybai. Užstatymo aukštis: 4-5 aukštai.

Statybos vietoje yra buvusio garažų masyvo liekanų: garažų pamatai, mišrios statybinės griovimo atliekos (metalas, betonas, plytos), statybinės medienos atliekų, šiukšlių (padangos, plastiko atliekos). Taip pat teritorijoje yra priaugę menkaverčių krūmynų bei medžių.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su mažaukščių gyvenamųjų namų teritorija, užstatyta 1-2 aukštų gyvenamaisiais namais. Vakaruose sklypas ribojasi su sklypu kuriame yra pavieniai griaujami 1 a. metaliniai garažai. Sklypo teritorija skirta daugiaaukščių gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatų statybai. Projektuojama teritorija iš pietų ir rytų pusės ribojasi su Lietaus ir Lazdynėlių gatvėmis.

2.3 Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;

absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7°C;

santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		5	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

vidutinis kritulių kiekis per metus 683 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis 77,0 mm;
maksimalus žemės įšalo gylis:
galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm,
galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm.
Pastatas yra II sniego apkrovos rajone ir I vėjo greičio rajone.
Vyraujanti vėjų kryptis-pietryčių
Atmosferos koroziškumo kategorija, pagal ISO 12944-2 yra C1 – labai žema.
Skaičiavimuose priimti parametrai šilumos poreikiui:
Žiemą: T= -23 °C/ h= -21,9 kJ/kg
Vidutinė šildymo sezono temperatūra: 0,2°C
Šildymo sezono trukmė: 225 paros

2.4 Reljefas

Sklypo reljefas kalvotas, perklokstytas žmogaus veiklos. Statybos sklypo absoliutiniai aukščiai yra 104,70-106,75m. Nežymus reljefo nuolydis yra pietvakarių kryptimi link Neries upės (pietų kryptimi).

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS.PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Prie pietvakarinės sklypo ribos projektuojamas 2-ių laiptinių, 4 aukštų su cokoliniu aukštu, 44 butų gyvenamasis namas.
Pastatą sudaro du simetriški korpusai, pastumti viens kito atžvilgiu. Cokoliniame aukšte projektuojamas atviras parkingas.
Namo kiekvienoje sekcijoje, projektuojamas įėjimo tambūras, laiptinė su lifto holu.
Kiekviename aukšte numatytas holas su įėjimais į butus.
Butų struktūra: gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, vonia kartu su tualetu, koridorius. 3 kambaryų butuose projektuojamas papildomas kambarys.
Visuose butuose numatyti balkonai ar lodžijos.
Dalis lodžijos numatoma įstiklinti berėmės konstrukcijos atitvaromis.

4. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame pastate numatytas netrukdomas žmonių su negalia (ŽN) patekimas į visas bendrojo naudojimo patalpas, visuose aukštuose. Patekimą užtikrina įrengti pandusai prie įėjimo į pastatą laiptų, liftai su lifto kabinomis atitinkančius reikalavimus pervežti ŽN.
Numatyti 3 butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus, pritaikytų apgyvendinti ŽN.
Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ žmonėms su negalia reikmėms numatomas automobilių vietų skaičius 5% butų, t.y.
3 vietos. Jos išdėstytos, kaip įmanoma, arčiau įėjimo į gyvenamojo namo laiptinę, kurioje numatyti butai pritaikyti ŽN. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonėms su negalia, ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio projektuojamas iki 0,15 m aukščio.

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		6	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Skirtinguose vertikaliose aukščiuose esančias įėjimų į pastatus ar kitas aikšteles jungia pėsčiųjų takai (šaligatviai) be laiptų, numatyti pandusai, pritaikyti neįgaliesiems. Ties įėjimais į gyvenamųjų namų laiptines, lifthus, butus ir kitas patalpas numatomi bekliaučiai (beslenksčiai) praėjimai. Sklype projektuojamų pėsčiųjų takų mažiausias plotis – 1,5 m, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5%, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3%.

5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastate numatytos 2 laiptinės patekimui į aukštuose išdėstytus butus. Kiekviename aukšte į butus patenkama iš holo, kuriame numatyti įėjimai į 4 butus kiekviename aukšte. Laiptinės išdėstytos rytinėje pastato pusėje, atsižvelgiant į optimalų butų išdėstymą aukšte.

Kiekvienoje laiptinėje numatytas liftas. Liftų keliamoji galia iki 630 kG. Liftų kabinos matmenys (plane) turi būti ne mažesni kaip 1,1 x 1,4 (1,4 x 1,1) m. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 0,85 m. Liftų šachtos išdėstytos taip, kad nesiribotų su gyvenamosiomis patalpomis. Prieš lifto duris numatyta ne siauresnė nei 1,5 m pločio aikštelė.

6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Cokoliniame aukšte projektuojamas atviras parkingas.

Pamatai numatyti gręžtinių polių su rostverku po mūro sienomis ir be rostverku po monolitinėm sienom ir kolonom, formuojant papildomai armuojamą zoną sienos arba kolonos apatinėje dalyje.

Cokolinis parkingo aukštas yra atviras. Jame įrengiamos monolitinės sienos ir monolitinės kolonos. Cokolinio aukšto monolitinio gelžbetonio konstrukcijų aplinkos sąlygų klasė XF1, atsparumo šalčiui klasė F100, nelaidumo vandeniui markė W2 (pagal STR 2.05.05:2005 3 lentelę). Laiptų ir lifto sekcijos mūrijamos iš silikatinų plytų M150 stiprumo S10 skiediniu. Cokolinio ir pirmo aukšto mūras armuojamas tinkliukais kas trečioje eilėje (detalizuojama darbo projekte), kitų aukštų mūro armavimas detalizuojamas DP pagal patikslintus skaičiavimus.

Virš monolitinių sienų ir kolonų įrengiamos gelžbetonio sijos L tipo kraštiniuose rėmuose ir T tipo vidiniuose rėmuose. Sijos armuotos įtemptą armatūra. Jų gamybos brėžinius pagal DP patikslintus apkrovas ir geometriją parengia gamintojas ir suderina su PV. Zonose kur numatoma inžinerinės įrangos trąsos įrengiamos metalinės sijos. Po išilginėm pastato sienom įrengiamos monolitinės rėmsijos.

Visų aukštų perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių 220mm aukščio.

Kiaurymės inžineriniai įrangai įrengiamos tarp plokščių, plokštėse kiaurymės neįrengiamos. Tarpai tarp plokščių, galai ir kraštų sujungimas su siena užmonolitinami apjungiant perdangos plokštes į vientisą standų diską. Plokščių laikomąją galią žr. brėžiniuose ir žiniaraščiuose, ji yra nuo 8kPa iki 12kPa be plokštės sąvojo svorio.

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		7	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Visi keturi pastato aukštai mūrijami iš silikatinių plytų M150 ir S10 skiediniu. Cokolinio ir pirmo aukšto mūras nurodytose vietose armuojamas, trečio ir ketvirto aukštų mūrai gali būti naudojamos palengvintos silikatinės plytos. Mūro detalizacija sprendžiama DP.

Sienos skersiniuose rėmuose mūrijamos 380mm storio, išilginės lauko ir laiptinės su liftu sienos 250mm storio. Virš durų ir langų įrengiamos viengubos, dvigubos ar trigubos tipinės sąramos su skaičiuojamąja laikoma galia $>37\text{kN/m}$ vienai sąramai.

Pertvaros tarp butų ir pertvaros butuose tarp vonios ir kambario mūrijamos iš lengvų akyto betono ar keramzito blokelių kurių tankis iki 900kg/m^3 . Pertvaros tarp butų įrengiamos su akmens vatos intarpu, užtikrinančiu pakankamą garso izoliaciją. Projekte priimta pertvaros pagal NTL-01-052:2009, tačiau rangovas gali pasiūlyti ir kitą variantą neviršijantį nurodyto svorio ir garantuojantį reikiamus garso izoliacijos parametrus.

Parapetai mūrijami iš palengvintų silikatinių plytų 250mm pločio ir iš vidinės pusės apšiltinami akmens vata. Dalyje skersinių mūro sienų numatyti ventiliacijos kanalai ir nuotekų stovai.

Sienų šiluminė izoliacija – poliestirenas EPS-70, apdaila – tinkas. Stogo šiluminė izoliacija poliestirenas EPS-70 su 50mm viršutiniu akmens vatos sluoksniu.

Parkingo perdanga apšiltinama iš apačios akmens vata, kartu užtikrinančia reikiama gaisrinio skyriaus atitvaros atsparumą ugniai (REI120). Apdaila – tinkavimas arba dažymas, pagal architektūros sprendinius.

Laiptinių aikštelės ir laiptatakiai gali būti tiek monolitiniai tiek ir surenkamo gelžbetonio, galutinį sprendimą priimti darbo projekte atsižvelgiant į subrangovų pasiūlymus.

Laiptų aikštelės ir maršai virš cokolinio aukšto turi būti REI120 atsparumo ugniai, kuris pasiekiamas atitinkamu apsauginiu betono sluoksniu.

7. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Pastatas projektuojamas ne žemesnės nei **B energinio naudingumo klasės**. Pastato atitvaros ir inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kas tenkintu A energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus.

Projekte suprojektuotos statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U:

Stogas: norminis- $0,10\text{W/m}^2\text{ K}$, projektuojamas- $0,0691\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;

Lauko sienos: norminis- $0,16\text{W/m}^2\text{ K}$, projektuojamos- $0,116\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;

Langai: norminis- $1,4\text{ W}/\text{m}^2\text{ K}$, projektuojamas $1,0\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;

Durys: norminis- $1,6\text{ W}/\text{m}^2\text{ K}$, projektuojamas $1,0\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;

Grindys ant grunto (laiptinės ir bendro naudojimo patalpos):
projektuojamas- $0,2\text{W}/\text{m}^2\text{ K}$;

Grindys virš atviros zonos:

norminis- $0,10\text{ W}/\text{m}^2\text{ K}$, projektuojamos- $0,0778\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;

Vidinės atitvaros: projektuojamas- $0,27\text{ W}/\text{m}^2\text{ K}$,

7.1 Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai.

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		8	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

B energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 verčių skaičiavimo tvarka nustatyta STR 2.01.09:2012 ir šios vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

$$0,5 \leq C_1 < 1 \text{ ir } C_2 \leq 0,99;$$

7.2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai.

Pastato atitvaros suprojektuotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų reikšmės būtų nedidesnės už normines atitvarų šilumos perdavimo koeficientų (U_n) reikšmes.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,16·κ ₂ ⁶⁾	0,20·κ ₂ ⁶⁾	0,25·κ ₁ ⁵⁾ ·κ ₂ ⁶⁾
Perdangos ⁷⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25·κ ₂ ⁶⁾	0,30·κ ₂ ⁶⁾	0,40·κ ₁ ⁵⁾ ·κ ₂ ⁶⁾
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,20·κ ₂ ⁶⁾	0,25·κ ₂ ⁶⁾	0,30·κ ₁ ⁵⁾ ·κ ₂ ⁶⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾ ·κ ₂ ⁶⁾	1,6 ⁴⁾ ·κ ₂ ⁶⁾	1,9·κ ₁ ⁵⁾ ·κ ₂ ⁶⁾
Durys, vartai	d	1,6·κ ₂ ⁶⁾	1,6·κ ₂ ⁶⁾	1,9·κ ₁ ⁵⁾ ·κ ₂ ⁶⁾

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [5.4], [5.8].

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [5.4].

³⁾ jeigu gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$.

⁴⁾ jeigu viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams.

⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės pastatų projektinė pastato vidaus temperatūra (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 1 priedo.

⁶⁾ $\kappa_2 = 20/|\theta_{IH,1} - \theta_{IH,2}|$ – temperatūros pataisa, kuri taikoma tik atitvaroms, skiriančioms skirtingos paskirties pastatus (jų dalis) su skirtingomis projektinėmis pastato

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		9	26	0



P.A.R.V.Ž.T.U.S.

vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu. $\theta_{IH,1}$ ir $\theta_{IH,2}$ - atitinkamai pirmojo ir antrojo pastato (jo dalies) projekcinė vidaus temperatūra šildymo sezono laikotarpiu (°C). Jei vienas iš pastatų pramonės paskirties, skaičiavimams turi būti naudojama šio pastato projekte nurodyta temperatūra, o nesant duomenų, ši temperatūra turi būti imama iš Reglamento 1 priedo. Kitos paskirties pastatų projekcinės pastato vidaus temperatūros turi būti imamos iš Reglamento 1 priedo. Jeigu $|\theta_{IH,1} - \theta_{IH,2}| \leq 4$ °C, reikalavimai atitvarų, skiriančių skirtingos paskirties pastatus (jų dalis) su skirtingomis projekcinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu, šilumos perdavimo koeficiento vertei netaikomi, išskyrus atvejus, nurodytus Reglamento IX skyriuje; jeigu $\kappa_2 < 1$, turi būti imama $\kappa_2 = 1$; kitais atvejais turi būti taikoma apskaičiuotoji κ_2 vertė.

⁷⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų. Šiai atitvarų grupei taip pat priskiriamos perdangos tarp pastatų (jų dalių) su skirtingomis projekcinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu.

7.3. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės.

Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 (W/(m²·K)) norminės vertės

Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1	2	3	4	5
Pertvaros	B	0,67	0,83	$1,0 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A	0,40	0,50	$0,67 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A+	0,37	0,43	$0,57 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A++	0,33	0,37	$0,47 \cdot \kappa_1^{5)}$
Tarpaukštiniai perdenginiai	B	0,53	0,67	$0,83 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A	0,33	0,37	$0,53 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A+	0,30	0,33	$0,47 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A++	0,27	0,30	$0,40 \cdot \kappa_1^{5)}$

7.4. Pastato (jo dalies) sandarumas.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C, B	1,5
		A, A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		10	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pastaba. Pastatų (jų dalių) sandarumo matavimo tvarka nustatyta STR 2.01.09:2012 [5.6].
Sandarumo bandymą atlikti prieš atliekant angokraščių apdailą.

7.5. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad metinės šiluminės energijos sąnaudos jiems šildyti nuviršytų lentelėje nurodytų norminių sąnaudų.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² ·metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$383 \cdot A_p^{-0,22}$	$175 \cdot A_p^{-0,25}$	$170 \cdot A_p^{-0,30}$	$173 \cdot A_p^{-0,36}$
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$311 \cdot A_p^{-0,20}$	$181 \cdot A_p^{-0,28}$	$208 \cdot A_p^{-0,36}$	$200 \cdot A_p^{-0,42}$
3	Administracinės paskirties pastatai	$369 \cdot A_p^{-0,22}$	$168 \cdot A_p^{-0,26}$	$133 \cdot A_p^{-0,31}$	$55 \cdot A_p^{-0,24}$
4	Mokslo paskirties pastatai	$289 \cdot A_p^{-0,21}$	$121 \cdot A_p^{-0,27}$	$69 \cdot A_p^{-0,28}$	$26 \cdot A_p^{-0,20}$
5	Gydymo paskirties pastatai	$436 \cdot A_p^{-0,21}$	$207 \cdot A_p^{-0,24}$	$210 \cdot A_p^{-0,31}$	$183 \cdot A_p^{-0,36}$
6	Maitinimo paskirties pastatai	$210 \cdot A_p^{-0,20}$	$28 \cdot A_p^{-0,066}$	$17 \cdot A_p^{-0,024}$	$14 \cdot A_p^{-0,01}$
7	Prekybos paskirties pastatai	$441 \cdot A_p^{-0,27}$	$207 \cdot A_p^{-0,37}$	$125 \cdot A_p^{-0,39}$	$29 \cdot A_p^{-0,25}$
8	Sporto paskirties pastatai, išskyrus baseinus	$337 \cdot A_p^{-0,22}$	$171 \cdot A_p^{-0,29}$	$144 \cdot A_p^{-0,34}$	$86 \cdot A_p^{-0,33}$
9	Baseinai	$504 \cdot A_p^{-0,17}$	$246 \cdot A_p^{-0,18}$	$223 \cdot A_p^{-0,22}$	$205 \cdot A_p^{-0,25}$
10	Kultūros paskirties pastatai	$335 \cdot A_p^{-0,26}$	$57 \cdot A_p^{-0,22}$	$20 \cdot A_p^{-0,13}$	$9 \cdot A_p^{-0,057}$
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$327 \cdot A_p^{-0,19}$	$171 \cdot A_p^{-0,25}$	$149 \cdot A_p^{-0,32}$	$178 \cdot A_p^{-0,41}$
12	Sandėliavimo paskirties pastatai	$397 \cdot A_p^{-0,19}$	$212 \cdot A_p^{-0,2}$	$191 \cdot A_p^{-0,24}$	$174 \cdot A_p^{-0,28}$
13	Viešbučių paskirties pastatai	$382 \cdot A_p^{-0,21}$	$200 \cdot A_p^{-0,25}$	$234 \cdot A_p^{-0,34}$	$281 \cdot A_p^{-0,43}$
14	Paslaugų paskirties pastatai	$317 \cdot A_p^{-0,19}$	$150 \cdot A_p^{-0,23}$	$130 \cdot A_p^{-0,28}$	$89 \cdot A_p^{-0,28}$
15	Transporto paskirties pastatai	$294 \cdot A_p^{-0,17}$	$137 \cdot A_p^{-0,21}$	$118 \cdot A_p^{-0,26}$	$85 \cdot A_p^{-0,27}$
16	Poilsio paskirties pastatai	$267 \cdot A_p^{-0,19}$	$115 \cdot A_p^{-0,24}$	$80 \cdot A_p^{-0,26}$	$42 \cdot A_p^{-0,23}$

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		11	26	0



P.A.R.Y.Ž.T.U.S.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² ·metai)			
		B	A	A+	A++
17	Specialiosios paskirties pastatai	$294 \cdot A_p^{-0,16}$	$138 \cdot A_p^{-0,20}$	$127 \cdot A_p^{-0,23}$	$118 \cdot A_p^{-0,27}$

Pastato atitvarų ir inžinerinių sistemų atitikimas A energetinio naudingumo klasei skaičiavimai ir pagrindimas pateikti pastato energetinio naudingumo vertinimo dalyje.

8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI. PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIO SKAIČIAVIMAI

8.1 Patalpų insoliacija ir natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų ištiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Minimalus suprojektuotas langų ištiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė	1:12	1:2,75 (3,30m ² :8,50m ²)
namo bendrojo naudojimo koridoriai-holai		1:4,4 (5,20m ² :23,13m ²)
gyvenamieji kambariai	1:6	1:4 (5 m ² :20,35 m ²)
virtuvė	1:8	Bendroje zonoje su gyvenamuoju kambariu ir tenkina reikalavimus gyvenamajam kambariui 1:6
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10	nėra

Pastabos: Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pastatas suprojektuotas taip, kad Kiekviename 1–3 kambarių bute bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą ir vertinant, kad pastatas projektuojamas

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		12	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

urbanizuotoje teritorijoje, kai kuriais atvejais bendros insoliacijos laikas, ne mažesnis nei 2 valandos. Esminiai butų insoliacijos skaičiavimai pateikti brėžiniuose.

8.2 Dirbtina apšvieta.

Apšvietimo sistemos suprojektuotos taip, kad, gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis yra pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Dirbtinė apšvieta suprojektuota iš dviejų dalių:

bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m ir vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

Projektiniai vidaus oro parametrai.

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad, tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		13	26	0



P.A.R.Y.Ž.T.U.S.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra gyvenamosiose patalpose, °C	18–22
Oro temperatūra vonios ir wc patalpose, °C	20-23
Oro temperatūra laiptinėse, °C	16-18
Oro temperatūra techninėse patalpose, °C	5-10
Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

9. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS). LEISTINI TRIUKŠMO LYGIAI

Reikalavimai garso izoliavimo sprendiniam nustatomi pagal STR 2.01.07:2003.

Gyvenamoms patalpoms projektuojama C garso klasė – priimtino akustinio komforto.

Atskiriems konstrukciniams elementams taikomi šie garso reikalavimai: perdangoms tarp aukštų smūginio garso izoliacija <53dB. Sienos tarp butų oro garso izoliavimo reikšmė >55dB.

Aplinkos leistinas akustinio triukšmo lygis ribojamas HN 33-1:2003.

9.1. Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas:

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		14	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

9.2. Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svartinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ vertės.

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

9.3. Pastato patalpų aidėjimo trukmė:

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

9.4. Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos	Rodiklis				

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas 15	lapų 26	laida 0
-----------------------	--	-------------	------------	------------



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

garso klasė	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
	A	32	29	24	21
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

9.5. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

10.1 Reikalavimai gyvenamajam pastatui

Į pastatą numatyti atskiri įėjimai į kiekvieną laiptinę. Visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris iki pat lifto/vestibiulio;

Įėjimai ir erdvė už įėjimo busnuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai, nuo judesio daviklio;

Įėjimai į technines patalpas ir išėjimai ant stogo turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);

Jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, juose būtina sumontuoti specialias apsaugos priemones- varstomi langai ir balkoninės durys rakinamos iš vidaus bei montuojamos varčių konstrukcijos su apsauga nuo įsilaužimo. Kitų aukštų balkonai projektuojami taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar vieno buto laisvai pereiti į kito buto balkoną.

10.2 Papildomos priemonės

Gyventojų ir svečių srautų atskyrimui, prie įėjimo bei butų durų įrengiama pasikalbėjimo

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		16	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

sistema. Prie kiekvienų įėjimo į pastatą durų įrengiama pasikalbėjimo panelė su klaviatūra ir galimybe vykdyti atitinkamo buto iškvietimą.

Durų atidarymas numatomas šiais būdais:

- Lauko panelėje surinkus individualų buto kodą;
- Pasinaudojus atstumine kortele;
- Durys atidaromos iš buto pasikalbėjimo panelės gavus iškvietimą.

Įvažiavimui i teritoriją kontrolei numatytos automatinės užtvaros ties įvažiavimu į sklypą.

11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

11.1. Teritorijos užstatymo reikalavimai

Žemės sklype (kad. Nr. 0101/0068:2173), kurio plotas 2,2015 ha išdėstomas gyvenamasis namas, jų funkcionavimą užtikrinantys statiniai (inžineriniais tinklai, dangos, vejos, vaikų žaidimo aikštelės, automobilių statymo aikštelės ir kiti).

Statinsys išdėstomas atsižvelgiant į gretimybes ir galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendinius, kurie koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnyje ir ompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodyta tvarka, atsižvelgiant į projektuojamų statinių išdėstymo principus.

Statyba numatoma prie rytinės ir pietinės sklypo ribos. Sklypo projektuojamas užstatymo plotas (namas 1A) yra 878,34 m², tankumas –3,99% (neviršija teritorijos detalajame plane nurodytų 39%); pastato antžeminių dalių plotas yra 3 284,59 m², intensyvumas – 14,92% (neviršija teritorijos detalajame plane nurodytos didžiausios ribos 130%); želdynų plotas - 1 8454.92 m² sudaro 83,82% nuo neužstatytos sklypo dalies.

Bendras želdynių plotas pastačius namus 1A ir 1B - 17 294,40 m²/78,55%.

Savivaldybės administracijos nustatytuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose: Nr.AR 552, 2016.08.23, reikalaujamas minimalus želdynų plotas – 30% nuo neužstatytos sklypo dalies.

Iš sklypo projektuojami išvažiavimai ir inžinerinių komunikacijų pajungimai į Lietaus ir Lazdynėlių gatves.

Suprojektuoto pastato altitudė: 121,46.

Aukščiausio pastato viršutinė altitudė sklype, nurodyta detalajame plane: -126,46(121,46 sklypo reglamentų dalyje 1.3).

Pastato aukštų skaičius-4. Galiojančiame teritorijos detalajame plane nurodytas aukštingumas 4-5 aukštai.

Automobilių stovėjimo vietos išdėstytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais.

.Automobilių vietų poreikis – 1 vieta butui.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis: 44 vt.

Cokolinio aukšto ribose suprojektuota 24 vt. automobiliams parkuoti. Sklype suprojektuota 50 vt. iš kurių 20 vt skirta 1a namui.

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		17	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos (insoliacijos skaičiavimą žiūrėti PAR-015-01-TP-SP-4 brėžinyje).

11.2. Aplinkos apsaugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio planuojamoje teritorijoje.

11.2.1. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir priduodamos į statybinių atliekų sąvartyną.

Atliekos susidarys tol, kol bus vykdomi statybos darbai, baigus planuojamų statyti pastatų darbus šios atliekos nebesusidarys. Statybos metu susidaranti medžiagų kiekis ir jų tvarkymo būdai pateikti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (SO).

11.2.2. Atliekų, susidarantių eksploatacijos metu tvarkymas.

Sklypo vakarinėje dalyje projektuojama požeminių atliekų konteinerių aikštelė, atitolusi nuo gyvenamųjų pastatų langų daugiau kaip 10,0 m. Prie atliekų konteinerių aikštelės projektuojamas priėjimo šaligatvis, pritaikytas žmonėms su negalia. Atliekų išvežimui numatomas ne mažesnis nei 5,5 m pločio privažiavimas atliekų vežimo automobiliui su apsisukimo aikštele 12 x 12 m. Šiukšlių konteineriai numatomi atskirai įrengiant popieriaus ir kartono, plastmasės atliekų, stiklo duženų, metalo atliekų ir buitinių atliekų talpas.

Pagal SN ir T.2.07.01-89, TII-60-75 numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus arba 1,4 m³ – buitinių atliekų tūris 1 žm./metus. Pastate numatomas vidutiniškas gyventojų skaičius: 125. Atliekų išvežimo dažnumą nustato atliekų tvarkymo įmonė, įvertindama konteinerių prisipildymo greitį.

atliekų, susidarantių eksploatacijos metu kiekiai

		lapas	lapų	laida
PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	18	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas	Mišrios komunalinės atliekos	122,5m ³	kietas	20 03 01	10.11	nepavojinga	Konteineri- neryje	26,25 t	Žiūr. Pastabą 1
	Popierius ir kartonas	17,50 m ³	kietas	20 01 01	07.23	nepavojinga	"-	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1
	Plastikas	17,50 m ³	kietas	15 01 02	07.41	nepavojinga	"-	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1
	Stiklas	17,50 m ³	kietas	15 01 07	07.12	nepavojinga	"-	3,75 t	Žiūr. Pastabą 1

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai objekto eksploatacijos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

11.3. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams. Nenustatytas.

Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Ties kaimyniniais žemės sklypais reljefas keičiamas numatant šlaitus arba atramines sienutes su atitinkamo aukščio tūrėklais.

Nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį nuo pastatų ir sklypo numatomos priemonės, neleidžiančios pažeisti kaimynų interesų-reljefo planavimas, lietaus inžineriniai tinklai.

Sklypo projekte numatomi servitutai inžineriniams tinklams tiesti ir aptarnauti. Siekiant užtikrinti reikalingą esamų pastatų insoliaciją, atstumas nuo arčiausiai, gretimame sklype, stovinčio pastato iki projektuojamo pastato yra ne mažesnis nei projektuojamo pastato dalies aukštis nuo žemės paviršiaus lygio priešais esamą pastatą. Išlaikyti norminiai atstumai iki kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų užtikrinantys priešgaisrinę saugumą ir norminę insoliaciją.

12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

12.1. Statinio paskirtis

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3).

12.2. Paskirties rodikliai

Butų skaičius:	44 vnt.
1 k. (su virtuvės zona) butas	4 vnt. Bendras buto plotas:~39,18 m ² . Įrengiami 4-5 aukštuose

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		19	26	0



P.A.R.Y.Ž.T.U.S.

2 k. (su virtuvės zona) butas	28 vnt. Bendras buto plotas 37,50-52,63m ² ;
3 k. (su virtuvės zona) butas	12 vnt Bendras buto plotas 51,85-61,47 m ² .

12.3. Techniniai rodikliai

Duomenys apie statinį:

Bendras plotas	3 284,59 m ²
Pastato tūris	11 060 m ³
Aukštų skaičius	4
Žmonių skaičius pastate:	~125
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (nustatoma pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nuostatas)	11,64 m
Aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo ar lauko sienos viršaus (parapeto)	15,67 m
Laiptinių, sekcijų kiekis	2

Kiti duomenys yra pateikti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje, statinio projekto bendrojoje dalyje.

13. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (G) pagal pagrindinę paskirtį priskiriamas pagrindinei P.1.3 funkcinei grupei – gyvenamieji pastatai, automobilių saugykla (AS) priskiriama P.2.7 funkcinei grupei – garažų pastatai ir projektuojama kaip atvira (saugyklos ilgosios kraštinės yra atviros ne mažiau kaip 50 % savo aukšto plokštumos).

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gyvenamojo pastato gaisriniai skyriai priskiriami 2 gaisro apkrovos kategorijai. Gaisro apkrovos skaičiavimai pateikti projekto gaisrinės saugos dalyje (GS).

14. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Reikalavimai gyvenamojo pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių tos konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje.

atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)																					
		kyr	im	o	sie	osi	os	ko	nst.	osi	os	vid	inė	lau	ko	sie	na	ės	pat	alp	u,	rūs	sto

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		20	26	0



P.A.R.Y.Ž.T.U.S.

										vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
P.1.3 Gyvenamojo pastato gaisrinis skyrius											
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60		
P.2.7 Automobilių saugyklos gaisrinis skyrius											
II	-	REI 120 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	-	-	REI 120 ⁽¹⁾	-	REI 120	R 60		

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽³⁾ Lauko sienos reikalavimai lauko sienoje įrengtiems langams netaikomi kadangi tarpusienis tarp tarpaukštinių langų ne mažesnis kaip 1,50 m arba balkono perdangos ir sienos bendras ilgis ne mažesnis kaip 1,5m.;

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Daugiabučio namo gaisriniai skyriai atskiriami REI 120 atsparumo ugniai perdangomis ir sienomis. Gaisrinius skyrius atskiriančių sienų ir perdangų laikanti konstrukcijos projektuojamos R 120.

Priešgaisrinėms užtvarams įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (laiptinės)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		21	26	0



P.A.R.Y.Ž.T.U.S.

Patalpos	Konstrucijos	Statybos produktų degumo klasės
Techninės patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Automobilių saugykla	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2,d1 degumo klasės produktus jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2,d2 degumo klasės produktus jei jie sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Gaisrinių skyrių atskyrimo perdangas reikia šiltinti ir apdailinti statybos produktais ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės.

Projektuojamų gyvenamųjų namų stogai turi atitikti **B_{ROOF} (t1)** klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

15. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI

Daugiabutį namą sudaro du gaisriniai skyriai, tai gyvenamoji pastato dalis ir kaip atskiras gaisrinis skyrius automobilių saugykla, kurie tarpusavyje atskiriami REI 120 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis.

Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
P.1.3 Gyvenamoji	4735,40	5000	1,00*	15,00	56,00
P.2.7 Garažų pastatai	13999**	6000	1,00*	0,01	10,00

* bendruoju atveju priimamas 1,00.

**apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas 13999 m²., tačiau požeminių automobilių saugyklų gaisrinio skyriaus plotas negali viršyti 6000,00 m².

Projektuojamų pastatų didžiausio aukšto plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatai į gaisrinius skyrius nedalomi.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai pateikti projekto gaisrinės saugos dalyje.

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		22	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

16. SAUGUS ATSTUMAS IKI STATINIŲ, STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Iki kitų projektuojamų pastatų užtikrinamas ne mažesnis kaip 6 m atstumas t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas priešgaisrinis atstumas.

Gretimai esančių II ar III atsparumo ugniai pastatų nėra.

17. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Automobilių saugykla pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją neklasifikuojama.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija neklasifikuojami.

Automobilių saugykloje įrengtos techninės patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos C_g kategorijai.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija neklasifikuojami

18. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI;

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Laiptinių išorinės durys projektuojamos ne siauresnės už laiptų plotį. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“).

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		23	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacijos keliuose neturi būti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

Evakuacija iš gyvenamojo pastato sekcijų numatoma L1 tipo laiptine kurios laiptų minimalus plotis 1,20 m., o leidžiamas laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1,75.

Evakuacija iš automobilių saugyklos numatoma tiesiai į lauką.

Automobilių saugykloje evakuacijos kelio ilgis iš aklinos vietos neviršija 25 m, o iki tolimesnio išėjimo 60 m.

Išėjimų iš laiptinės į lauką išorinės durys projektuojamos ne siauresnės už laiptų maršo plotį. Evakuacijos kelias laiptine turėklais nesusiaurinamas, projektuojami turėklai išsikiša už sienos plokštumos iki 15 cm, turėklai įrengiami 1 m aukštyje.

Norminio laiptinės bei laiptinės aikštelės evakuacijos kelio pločio nesumažina atidaromos durys, šildymo prietaisai, elektros skydinės bei turėklai.

Tarp laiptatakių įrengiamas ne mažesnis kaip 50 mm. tarpas, skirtas gaisrinėms žarnoms nutempti.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 200 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

19. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS, NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (SANDARINANČIOS TARPINĖS, UŽDARYMO MECHANIZMAI, AUTOMATINIAI SLENKSČIAI DURYSE IR KT.);

Gyvenamojo namo ir automobilių saugyklos gaisriniai skyriai tarpusavyje atskiriami REI 120 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis.

Techninės patalpos atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Gyvenamojo pastato aukšto sekcijos tarpusavyje atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Butai tarpusavyje atskiriami EI 30 atsparumo ugniai pertvaromis.

Sprogių patalpų pastate nenumatoma.

Projektuojamos priešgaisrinės perdangos bei pertvaros prie išorinių sienų, bei denginio bus sandariai priglautos.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, komunikacijų šachtų pertvaras, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI 30, sienas ir priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI 60.

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		24	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Atsižvelgiant kam skirti vėdinimo sistemos ortakiai - jų degumo klasės parenkamos pagal „Vėdinimo sistemų gairinės saugos taisyklės“ VIII skyriaus nuostatas.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. REI 120 atsparumo ugniai sienose montuojamos EI₂ 60-C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys, EI 45 atsparumo ugniai pertvarose montuojamos EW30-C0/1/3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys, Laiptinių durys projektuojamos priešdūminės COS_m klasės.

Keleivinis liftas atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis iš ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršija 25% užtvartos ploto. Detalūs sprendimai pateikiami brėžiniuose.

Kiekvienam gaisriniam skyriui projektuojamos atskiros vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos.

Jei viršutinio aukšto butuose numatomi židiniai. Dūmtraukio aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1 m atstumą matuojant nuo plokščio stogo. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm jei statinio konstrukcijos per visą konstrukcijos storį apsaugotos A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

20. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (laiptinės)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		25	26	0



P.A.R.Y.Ž.T.U.S.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Techninės patalpos	grindys	RN
	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Automobilių saugykla	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

21. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS (GAISRINIAI LAIPTAI, IŠLIPIMAI ANT STOGO)

Artimiausia PGT komanda yra Vilniaus PGT komanda esanti R. Jankausko g 2 nutolusi 4,10 km atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(4,10/40) \cdot 60 = 6,15$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 13 minute.

Patekimas ant pastato stogo projektuojamas iš laiptinės pro ne mažesnę kaip 0,6x 0,8 m liuką.

Ant gyvenamojo pastato stogo, ugniagesių gelbėtojų saugai užtikrinti projektuojami 0,6 m aukščio parapetai. Balkonų, lodžijų, turėklai įrengiami ne žemesnio kaip 1,2 m aukščio.

22. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai ir detalūs sprendimai pateikiami projekto gaisrinės saugos dalyje.

23. STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Pastato plotai ir turiai suskaiciuoti pagal STR STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus. Pastato ir pastato patalpų plotai, bei tūris pateikti BD ir SA dalyse.

Pastato ploto ir tūrio vertės nurodyti aiškinamojo rašto 15.3 statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

PAR-16.06-TP-1A-SA.AR	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		26	26	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

STATINIO ARCHITEKTŪRA TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDROJI DALIS

Pastato atitvarų atsparumas ugniai, medžiagų priešgaisriniai reikalavimai (dagumo klasė, dūmų susidarymo klasė, degančių dalelių susidarymo klasė), statybos produktų degumo klasės, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statinio elementų atsparumas ugniai pateikti aiškinamajame rašte.

Visos statybos metų naudojamos medžiagos ir gaminiai privalo būti sertifikuoti. Darbai vykdomi pagal gamintojų nurodymus.

Statinio atitvarų, langų, durų ir vartų šilumos perdavimo koeficiento norminiai dydžiai pateikti Station architektūros (SA) aiškinamajame rašte.

2. ATITVAROS

2.1. Karkasinės pertvaros

Medžiagos

Karkasinė pertvara montuojama naudojant:

metalinį karkasą,

gipso kartono plokštes,

šilumą ir garsą izoliuojančią mineralinę medžiagą.

Gipso kartono plokštės turi būti atestuotų ir patikimų gamintojų. Plokštės turi būti 12÷13 mm storio (skirtingų gamintojų skirtingi plokščių matmenys) skirtos sausoms patalpoms ir impregnuotos atsparios drėgmei plokštės skirtos drėgnoms patalpoms (tokios plokštės turi būti pažymėtos specialia žyma).

Pertvarų sistemos

Vienguba stovų konstrukcija ir dvieilis plokščių tvirtinimas. Pertvaros storis apie 120÷125 mm, maksimalus aukštis apie 3500÷3750 mm, naudojami ne plonesni kaip 70÷75 mm storio metaliniai statramsčiai (skirtingų gamintojų skirtingi profilių ir plokščių matmenys).

Dviguba stovų konstrukcija ir dvieilis plokščių tvirtinimas (instaliacinė pertvara) Pertvaros storis apie 220÷225 mm, laisvas tarpas instaliacijai apie 70÷75 mm, maksimalus aukštis apie 3000 mm, naudojami ne plonesni kaip 50 mm storio metaliniai statramsčiai.

Montuojant bet kurią iš šių sistemų, sausos patalpos (kabinetų, poilsio ir pagalbinių patalpų, koridorių ir kt.) pusėje montuojamos dvi eilės sausoms patalpoms skirto gipso kartono, o drėgnos patalpos arba patalpos, kurios sienos valomos drėgna kempine (laboratorijų, chemikalų sandėlių, WC, dušų ir kt.) pusėje montuojamos dvi eilės impregnuoto gipso kartono.

Sandėliavimas ir transportavimas

Statybinės plokštės sandėliuojamos horizontalioje padėtyje ir lygioje vietoje, saugant jas nuo drėgmės.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		1	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Sandėliavimui naudojami padėklai, mediniai tašeliai arba plokštės atraižos. Pernešant laikyti plokštę vertikaliaje padėtyje, saugoti, kad nebūtų apgadinti kampai ir briaunos.

Montavimas

Ant sienų ir grindų pažymima pertvaros montavimo linija. Naudojant gulsčiuką ir tiesią kartelę, ant sienų nubrėžta pertvaros linija pratęsiama ir lubomis (būtina atkreipti dėmesį į numatomas durų angas). Profiliai žirkklėmis skardai sukarpomi reikiamu ilgiu. Glaudžiam kraštinių profilių jungimui prie šoninių statybinių elementų ir pertvaros sandarumui pagal visą perimetrą užtikrinti, prie profilių nugarėlės priklijuojama lipni sandarinimo juosta. Išilgai ant sienų ir grindų padarytų atžymų dedami šoniniai profiliai. Kas 80 cm pragręžiamos skylės ir profiliai pritvirtinami, naudojant diubelius. Šoniniam pertvaros jungimui prie sienos statramstinis profilis įstatomas į šoninį ir išniveliuojamas gulsčiuku. Kas 1,0 m išgręžiamos skylės ir įleidžiami diubeliai. Po to, 60 cm vienas nuo kito atstumu į kraštinius profilius statmenai įstatomi ir įtvirtinami statramstiniai profiliai. Įrengus karkasą, pilnomis gipso kartono plokštėmis dengiama pirmoji pertvaros pusė. Plokštės prie statramstinių profilių tvirtinamos savisriegiais kas 25 cm. Įrengus elektros instaliaciją, standžiai sudedama mineralinio pluošto garso ir šilumos izoliacinė medžiaga. Po to gipso kartono plokštės tvirtinamos antroje pertvaros pusėje, pradedant pusės pločio plokšte. Tokiu būdu priešingų pertvaros pusių plokščių sandūros išdėstomos perstumta tvarka.

2.2 Mūrinės atitvaros

Bendrieji reikalavimai

1. Reikalavimai taikomi, kai iš keraminių ar silikatinių plytų, įvairaus tipo blokelių mūrijamos vienasluoksnės ir daugiasluoksnės atitvaros, kolonos ir kitokios konstrukcijos. Atliekant darbus turi būti laikomasi projekto autorių pasiūlytų sprendinių, naudojamosi detalėmis, pateiktomis įmonių gamintojų kataloguose ir specialiojoje literatūroje.

2. Medžiagos ir gaminiai mūro darbams priimami tik su atitiktis dokumentais, o iškilus abejonėms kokybė tikrinama papildomai.

3. Plytos, įvairių tipų keraminiai, silikatiniai, akyto betono blokeliai ir skiediniai, skirti mūro darbams, turi atitikti stiprio gniuždant, atsparumo šalčiui, tankio ir kt. reikalavimus. Bendrieji reikalavimai šioms medžiagoms pateikti standartuose: LST EN 771-2 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 2 dalis. Silikatiniai mūro gaminiai”, LST EN 771-1 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 1 dalis. Keraminiai mūro gaminiai”, LST EN 771-4 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. Autoklavinio akytojo betono mūro gaminiai LST EN 771-3 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 3 dalis. Užpildų betono mūro gaminiai”. LST EN-998-2:2003 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys”, LST L 1346:2005 “ Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai ” .

Plytos, įvairių tipų keraminiai, silikatiniai, akyto betono blokeliai ir skiediniai, skirti mūro darbams, turi atitikti stiprio gniuždant, atsparumo šalčiui, tankio ir kt. reikalavimus. Bendrieji reikalavimai šioms medžiagoms pateikti standartuose: techniniai reikalavimai silikatiniams mūro gaminiams pateikiami standarte LST EN 771-2:2011 Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 2 dalis. Silikatiniai mūro gaminiai; techniniai reikalavimai keraminiams mūro gaminiams pateikiami standarte LST EN 771-1:2011 Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 1 dalis. Keraminiai mūro gaminiai ;

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		2	47	0



techniniai reikalavimai autoklavinio akytojo betono mūro gaminiams pateikiami standarte LST EN 771-4:2011 Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 4 dalis. Autoklavinio akytojo betono mūro gaminiai ; techniniai reikalavimai betoniniams mūro gaminiams (su tankiaisiais ir lengvaisiais užpildais) pateikiami standarte LST EN 771-3:2011 Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 3 dalis. Betoniniai mūro gaminiai (su tankiaisiais ir lengvaisiais užpildais) ; techniniai mūro skiedinio reikalavimai pateikiami standarte LST EN 998-2:2010 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys ; Statybinio skiedinio klasifikacija ir techniniai reikalavimai pateikiami standarte LST L 1346:2005 Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai .

4. Mūro darbai pradedami atlikus požeminės statinio dalies ašių ir altitudžių geodezinę kontrolę, įrengus horizontaliąją hidroizoliaciją, surašius paslėptųjų darbų aktus ir techniniam prižiūrėtojui priėmus darbus.

5. Tuo atveju, kai medžiagos ir gaminiai į darbo vietas tiekiami keliamaisiais mechanizmais, ruošiamas SDTP, nurodant kranų darbo schemas, medžiagų sandėliavimo vietas, transporto judėjimo kelius, sprendžiamas energetinis aprūpinimas.

6. Mūro stiprumas priklauso nuo plytų bei akmenų kokybės, skiedinio savybių, rišimo būdo. Plytas arba akmenis mūrinyje reikia išdėstyti taip, kad surišti skiediniu jie sudarytų monolitą. Tam:

- mūrinyje turi būti mūrijamas eilėmis, statmenomis jėgos veikimo kryptims;
- plytų arba akmenų plokštumos turi būti statmenos arba lygiagrečios plytų arba akmenų paklotui;
- kiekviena plyta arba akmenų eilė turi perdengti žemiau esančias vertikalias siūles.

7. Mūrijimo skiediniai, paruošti gamyklose ar statybvietėse, turi atitikti standartų LST L 1346:2005 Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai; LST EN 998-2:2010 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys reikalavimus.

8. Leistinieji mūro nuokrypiai:

	Leistinieji nuokrypiai, mm				
	plytų, keraminių ir kitų taisyklingos formos blokelių bei stambiųjų blokų		akmens ir akmenbetonio		
	sienu	stulpų	pamatų	sienu	stulpų
1. Storis	+/- 15	+/-10	+/-30	+/-20	+/-20
2. Atraminių paviršių altitudė	-10	-10	-25	-15	-15
3. Tarpuangių plotis	-15	-	-	-20	-
4. Angų plotis	+15	-	-	+20	-
5. Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20	-	-	20	-
6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10	10	20	15	10
7. Mūro kampų ir paviršių					

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		3	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto	10	10	-	20	-
viso pastato (dviejų ir daugiau aukštų)	30	30	30	30	30
8. Mūro siūlių storis: horizontalių	-2; +3	-2; +3	-	-	-
vertikalių	-2; +2	-2; +2	-	-	-
9. Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	15	-	30	20	-
10. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože:	5	5	-	15	15
netinkuojamo paviršiaus	10	5	-	15	15
tinkuojamo paviršiaus					
11. Vėdinimo kanalų skerspjūvio matmenys	+/-5	-	-	-	-

Mūrijimas

Mūrijant atitvaras darbai vykdomi vadovaujantis įmonių gamintojų instrukcijomis ir konstrukcinių sprendinių rekomendacijomis.

Kompleksinių atitvarų įrengimas

Kompleksinės 2-3-4 sluoksnių atitvaros įrengiamos pagal projekto sprendimus arba naudojamosi detalėmis-sprendimais (jeigu jie nustatyta tvarka įteisinti) pateikiamais gamintojų kataloguose bei specialiojoje literatūroje.

Projektuojant ir statant tokias kompleksines atitvaras būtina:

- įvertinti šilumos, drėgmės bei oro judėjimą ir siekti, kad šilumos nuostoliai būtų kiek galima mažesni, kad konstrukciniai elementai ir atitvarų medžiagos nedrėktų;
- teisingai suderinti jas sudarančių sluoksnių ir medžiagų savybes, konstrukcijų mazgus, kad kompleksinė atitvara atlaikytų destruktivius aplinkos veiksnius, būtų ekonomiška;
- įvertinti kompleksinę atitvaros sluoksnių vėdinimą bei apsaugą nuo garo prasiskverbimo konstrukcija, būtinybe.

3. LANGAI IR DURYS

Reikalavimai langų, išorinių durų ir jų konstrukcijų savybėms.

Pastato langai, išorinės durys ir jų konstrukcijos turi būti suprojektuoti, pagaminti ir sumontuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploatacavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

PAR-16.06- TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		4	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Projektuojant, gaminant ir montuojant langus, išorines duris ir jų konstrukcijas turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Sumontuoti vietoje gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Langų, durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientai yra normuojami ir turi atitikti STR 2.05.01:1999 “Pastatų atitvarų šiluminė technika” keliamiems reikalavimams. Skaičiuojamosios vertė yra nurodytos aiškinamajame rašte. Faktiškai dydžiai privalo būti nurodyti gaminių pasuose.

Langų ir durų padalinimų forma ir varstymo būdai turi atitikti projekte pateiktoms schemoms. Nustatant varstymo kryptį langų gamintojas turi apie tai paklausti užsakovo, jei kryptis nepakankamai aiškiai nurodyta brėžiniuose.

Langų, durų ir vartų atsparumas ugniai turi atitikti STR 2.01.04:2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai” keliamus reikalavimus. Langų ir durų atsparumas ugniai aprašytas aiškinamajame rašte “priešgaisriniai reikalavimai” dalyje.

Langų ir durų specifikaciją ir jų savybes tikslinti darbo projekto stadijoje ir prieš užsakant gaminius.

Langus ir išorines duris veikiančios vėjo apkrovos

Vertinant gaminių vėjo apkrovas, pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, 2 priedo reikalavimus, teritorijai nustatytas Vėjo apkrovos rajonas-I; Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $24 v_{ref,0}$ (m/s). Vietovės tipas B (Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Langus ir išorines duris veikiančios vėjo apkrovos

Langų ar durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vėjo slėgis į langus, Pa	
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone	
	B	
Vėjo slėgis į langus ir išorines duris pastato centrinėse zonose		
h<6	140	
6≤h<15	190	
15≤h<30	250	
30≤h<60	300	
60≤h<100	410	
Vėjo slėgis į langus ir išorines duris pastato pakraščiuose		
h<6	350	
6≤h<15	470	
15≤h<30	620	
30≤h<60	740	
60≤h<100	1020	
Vėjo slėgis į langus ir išorines duris pastato kampuose		
h<6	530	
6≤h<15	710	

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		5	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

15≤h<30	930
30≤h<60	1110
60≤h<100	1530

Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 1192:2004 „Duryš. Stiprumo reikalavimų klasifikavimas“
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
	B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	A1
6≤h<15	A1
15≤h<30	A2
30≤h<60	A2
60≤h<100	A3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	A2
6≤h<15	A3
15≤h<30	A4
30≤h<60	A4
60≤h<100	A5
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	A3
6≤h<15	A4
15≤h<30	5
30≤h<60	A5
60≤h<100	A5
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.	
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro	
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo	

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. tais atvejais, kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2004 „Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas“
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
	B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	4A, 4B

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		6	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

6≤h<15	4A, 4B
15≤h<30	4A, 4B
30≤h<60	4A, 4B
60≤h<100	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	4A, 4B
6≤h<15	5A, 5B
15≤h<30	6A, 6B
30≤h<60	6A, 6B
60≤h<100	8A
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	5A, 5B
6≤h<15	6A, 6B
15≤h<30	8A
30≤h<60	8A
60≤h<100	9A
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.	
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro	
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo	
4 PASTABA. B klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami tik fasadų nišose, po atbrailomis ar stogeliais, kai užtikrinama, kad lietus nepateks ant viršutinės jų dalies. A klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami visomis galimomis eksploatacijos sąlygomis.	

Langų ir išorinių durų oro skverbties reikalavimai

Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h (m)	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
	B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	2
6≤h<15	3
15≤h<30	3
30≤h<60	3
60≤h<100	3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	2
6≤h<15	3
15≤h<30	3
30≤h<60	3
60≤h<100	3

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		7	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	2
6≤h<15	3
15≤h<30	3
30≤h<60	3
60≤h<100	3
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.	
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro	
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo	

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai

Langų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje.

Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Langų mechaninio patvarumo klasė <u>LST</u> EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“;	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti ir maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		8	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“;	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
6	Intensyvios 200 000	Pastatai, kuriuose intensyvu naudojimo dažnis, kur yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., daugiabučiai gyvenamieji namai, vidutinės prekybos ir paslaugų įmonės, specializuotos mokyklos, viešbučiai, biurai, transporto pastatai).

Langų stiprumo reikalavimai

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė [*]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

* LST EN 13115:2002 „Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertikaloji apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos“

Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė [*]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, kai vidutinė atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10-30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).

*LST EN 1192:2004 „Durys. Stiprumo reikalavimų klasifikavimas“

REIKALAVIMAI ĮSTIKLINIMUI

Stiklo savybės ir jas apibūdinančios stiklo klasės

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		9	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1	Atsparumas smūgiui [*]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2	Stiklo dužimo būdas [*]	A	Stiklas subyra sudarydamas daug įvairaus dydžio šukių su aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdinam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.

*[LST EN 12600:2003](#) „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“

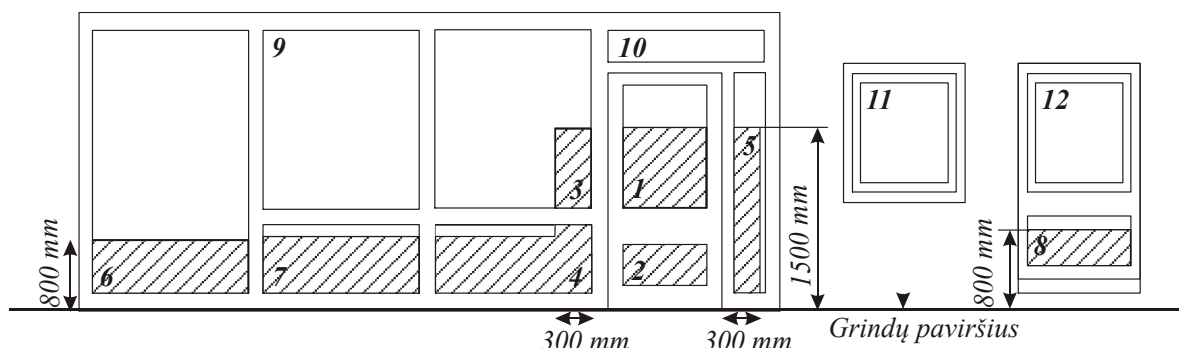
Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėtyys yra:

durys ir aplink duris;

sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtyys pateiktos pav.



pav. Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtyys. Užstričiuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėties.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti lentelės reikalavimus.

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Kritinės padėtyys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
Išorinių durų įstiklinimas (žr. 2 pav. (1, 2 padėtyys) ir Reglamento 23.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
	Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
Šalia išorinių durų esantis įstiklinimas (žr. 2 pav. (3, 4, 5	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		10	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

padėtys) ir Reglamento 23.3 punkta)	Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
Langų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 2 pav., (6, 7, 8 padėtys) ir Reglamento 23.3 punkta)	Visiems matmenims	3
Vonių ir baseinų patalpų langų ir išorinių durų įstiklinimas (žr. 2 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 2 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnysis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip $0,5 \text{ m}^2$, gali būti panaudotas neklasifikuotas paga LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“ ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti panaudotas lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas:

paga LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“ neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys

Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiau lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Konkrečiu atveju, gyvenamų patalpų langams pasirinktas užtvaros variantas C (3 pav.).

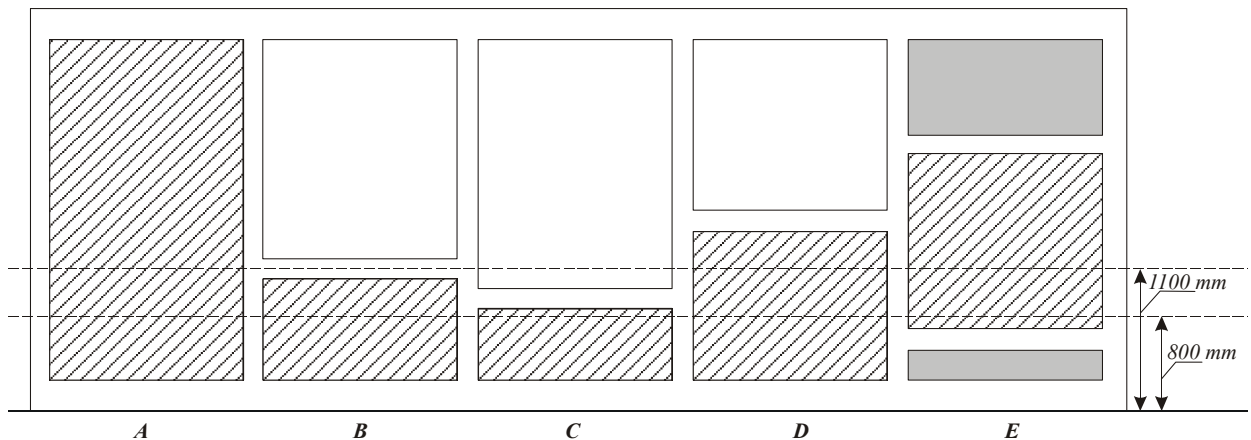
Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo. Užtvaros atsparumo minkšto ir kieto kūno smūgio klasė, nustatoma pagal LST EN 13049:2003 „Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas“.

Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė: 3.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		11	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.



Pav. Galimi užtvarų (užstrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Vitrinio lango iki grindų atidarymo atveju, nuo iškritimo apsaugo nepriklausomi nuo įstiklinimo įrengtas apsauginis ekranas, kurio tarpas tarp ekrano elementų ne didesnis nei 75 mm;

Ekranas turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje, o mažesnio nei 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi sulūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba stiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui reikalavimai

Prieš užsakant gaminį turi būti parinkti langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui projektiniai rodikliai pagal pastato ar jo patalpų saugumui keliamus reikalavimus ir kitus veiksnius, pvz., pastato ar patalpų savininko, draudimo kompanijos, apsaugos įmonės, policijos ir kitus reikalavimus. Langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui projektiniai rodikliai turi būti apibūdinti atsparumo įsilaužimui klase, nustatoma pagal LST L ENV 1627:2002 „Langai, durys, skydai. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas“.

Stiklinimas.

Naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklas turi atitikti LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“ reikalavimus. Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygus.

Sandarinimas

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		12	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Kad užtikrinti patikimą siūlės funkcionalumą, parenkama vienos, dviejų arba trijų pakopų sandarinimo sistema.

Vienos pakopos sandarinimo sistema- lietaus ir vėjo, šilumos bei garso izoliacijos, garų barjeras integruoti vienoje medžiagoje. Šiai sistemai įrengti naudojama suspausta savaimė besiplėčianti juosta, kurioje integruoti visi minėti sluoksniai.

Dviejų pakopų sandarinimo sistema – kai funkcinė siūlės zona, t.y. šilumos ir garso izoliacija sutampa su vidine arba išorine siūlės sandarinimo zona.

Trijų pakopų sandarinimo sistema – sudaro medžiagų kompleksas:

- Lietaus bei vėjo barjeras;
- Šilumos bei garso izoliavimas;
- Garų barjeras. Vėdinamose sienų konstrukcijose garų barjeras atlieka papildomai ir vėjo barjero funkciją.

Siekiant kuo geresnio sandarumo ir siūlės patikimumo, sandarinimas atliekamas parenkant optimalią medžiagų kombinaciją, atitinkančią siūlės įrengimo pakopą, tam kad užtikrinti pageidaujama pasiekti parametras. Atskiri sluoksniai gali įtakoti ne vieną parametras, kaip kad pvz. vėjo barjeras gali įtakoti šilumos izoliacinius savybes.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Langų, durų ir pertvarų montavimas

Langas pastate turi būti sumontuotas pagal gamintojo arba kitą jo nurodytą ir viešai paskelbtą instrukciją.

Langų, durų ir jų konstrukcijų montavime vadovautis galiojančiomis statybos taisyklėmis: ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Montuojant aliuminio – stiklo konstrukcija iš fasadinių aliuminio profilių rangovas privalo atlikti konstrukcijų skaičiavimus veikiančioms vėjo, nuosavo svorio apkrovoms. Tikrinami vertikalūs tiek horizontalūs konstrukcijų elementai, taip pat būtina patikrinti konstrukcijų tvirtinimo, pakabinimo mazgų laikomąją apkrovą.

Langų, durų ir jų konstrukcijų įrengimo patikrinimas

Pastate sumontuotų langų charakteristikų nustatymas atliekamas:

1. nustatyti langų deklaruojamų charakteristikų atitiktį Reglamento reikalavimams;
2. nustatyti langų faktinių charakteristikų atitiktį deklaruotoms charakteristikoms;
3. nustatyti sandūros tarp atitvaros ir lango charakteristikų atitiktį statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ (žr. 4.1–4.5 lentelės) reikalavimams.

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		13	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu: įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, neobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai, durys turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta. Priešgaisrinės durys turi būti su pritraukėjais.

Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti, kokybiški, atitikti Lietuvoje galiojančias normas.

Langai ir durys privalo tenkinti STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys” reikalavimus.

4. APDAILOS DARBAI

Bendroji dalis.

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, dengimo plytelėmis, dažymo, grindų ir pakabinamų lubų įrengimo darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°

C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių techninių sistemų prietaisai apdaila turi būti įvykdyta iki jų montazo.

Fasadų apdailos darbai pradedami, įrengus stogo hidroizoliaciją, detales ir sandūras; vandens lataų tvirtinimo elementus.

Tinkavimas Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinku.

Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Reikalavimai tinkavimo darbams:

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
-------------------------------------	----------

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		14	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Leistinas tinko storis, mm: iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniams tinkui, mm: mūrinio, betoninio paviršiaus aptašymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7. dengiamojo sluoksnio 2 tino tinkui - iki 2	Matuojama 5 kartus 70-100 m paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
--	---

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus.

Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

Sienų dengimas plytelėmis.

Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 6 mm storio.

Vandens sugeriamumas < 16 %, stiprumas lenkimui MPa (kgf/cm²) > 12(120), išlinkimas < 0,8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikroįtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto kaip nurodyta paviršiaus cementiniu skiediniu (S15 arba S30 plastiškumo 5-7 cm) arba rišamąja medžiaga pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio.

Cementinio skiedinio sudėtis: cementas - 1 dalis, smėlis - 4-6 dalys, sluoksnio storis 7-15 mm. Plyteles kloti su 2-2,5 mm storio siūlėmis.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Naudojamų plytelių spalvos turi būti suderintos su užsakovu bei projektuotoju. Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys - stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių. Siūlių plotis 2-2,5 mm. Prieš dengiant plyteles siena sudrėkinama, kad greičiau sukibtų klijuojama neužpildant siūlių.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		15	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30 po 1-2 dienų. Į skiedinį dedami spalvoti pigmentai pagal plytelių spalvą.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klojimo piešinys - toks pat stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių 2-2,5 mm storio siūlių.

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio - 7	+8	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
- iš mastikos - 1	1,5	
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės vienam metrui ilgio	1,5	5 matavimai paviršiaus
- aukštui	4	
- siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės vienam metrui ilgio	1,5	
Siūlių nesutapimas	0,5	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline linuote	2 ±0,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlės storio nukrypimai		5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus

Higienos patalpų sienos turi būti išklijuotos plytelėmis iki pakabinamų lubų. Sienos už virtuvės linijos įrangos turi būti dengtos plytelėmis iki 60 cm aukščio.

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70 %.

Dažymas

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		16	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius emulsiniais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		17	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniui	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo, Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

gamintojo rekvizitai;

medžiagos pavadinimas ir savybės;

pritaikymo sritys;

reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;

spalvos nuoroda pagal Europos standartus;

siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastro. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A. Skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui.

Tipas 2. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas emulsiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		18	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapuojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 4. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę C.

Tipas 5. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto - 0,5 mm dažų sluoksniu > 25 mkm	1,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksniu paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksniu turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai		
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti: vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrslų ištrintų vietų. Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo neturi būti matomi		Vizualinė apžiūra		
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti: vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		Vizualinė apžiūra		
PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		19	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, kniopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros kreivumas atskiruose ruožuose Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) kreivumas ar gretimo kitos uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Vizualinė apžiūra
		Vizualinė apžiūra
		Matuojant liniuote
		Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais grindimis, tinkami naudojimui.

Metalinų konstrukcijų dažymas Paviršių paruošimas

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Reikalavimai dangai

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei ir cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų.

Antenų bokšto antikorozinė danga turi būti ilgaamžė (garantija 8 metai), atspari drėgmei, temperatūrų poveikiams, cheminiams ir mechaniniams poveikiams. Sluoksnio storis - 100 mkm.

Kokybes reikalavimai, pagal teisės aktus ir gamintojo nurodymus

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Dažai, priežiūra

Reikalavimus žiūrėti aukščiau.

Grindys

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		20	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montажinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50 % stiprumo. Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas antrą ar trečią dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

PVC grindys (jei įrengiamos)

Turi būti paklota elastinė PVC grindų danga pagal EN 649 reikalavimus, homogeninė, viensluoksnė, nepriklausoma nuo krypties, itin lygiai nušlifluota, antistatinė su PUR pažymėjimu didžiausiai apkrovai, klijuojama tepant klijus ant nuvalyto cementinio lyginamojo paviršiaus, apdorota lyginamuoju junginiu, iš anksto apdorota rišančiąja priemone, paviršius apdorotas taip, kad būtų tinkamas kėdžių ratukams. Įtrauktas sandūrų hermetizavimas 4 mm storio hermetizavimo juosta.

Storis – 2 mm.

Lakštai ar plytelės: lakštai.

Apsauga nuo slydimo: Klasifikacija EN 685/649: 34-53. Paviršius: PUR pažymėjimas.

Atsparumas nuotėkiui EN 1081: Dėvėjimosi ypatybės pagal EN 660.1: 0,14. Apkrova: K 5 (didžiausia apkrova).

Atsparumas ugniai: B 1 (užsiliepsnojantis, nedegus).

Grindjuostė

Turi būti pateiktos ir pritvirtintos kieto PVC grindjuostės su minkštu sandarinamuoju pagrindu (maždaug 60 mm aukščio) prie PVC grindų dangos derančio atspalvio. Vidiniai ir išoriniai kampai turi būti padaryti iš 45° nuožambių.

Polivinilchloridinės dangos įrengimas (jei įrengiamos)

Grindų danga turi būti iš vientisos sunkiai degios polimerinės medžiagos su apšiltintu pagrindu ne

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		21	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

mažiau kaip 4 mm storio. Nusidėvėjimui tinkamo sluoksnio storis - 2 mm. Absoliučios liekamosios deformacijos neturi viršyti 0,5 mm.

Dangos spalva turi būti tolygi ir patvari; danga neturi kaupti statinės elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų. Juostų (2 ar 3 m pločio) suvirinimo siūlių tvirtumas ne mažesnis kaip 294 N/cm.

Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5 %.

Dangos priklijavimui turi būti naudojami tinkami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą.

Dangos rulonai turi būti palaikomi horizontalioje padėtyje ištiesti 1-2 paras, kad išnyktų banguotumas.

Paruoštas pagrindas turi būti sausas, lygus, tvirtas, nuvalytas nuo šiukšlių ir dulkių. Tarp plintuso ir linoleumo paliekamas 1-1,5 mm tarpas, kad išvengtų temperatūrinių deformacijų.

Grindų plytelės

Nusidėvėjimui atsparios grindų plytelės. Grindų danga iš neglazūruotų, keraminių plytelių, plonasluoksniu būdu klojamų ant lyginamojo sluoksnio. Kiek galima, jos turi būti išdėstytos taip, kad sudarytų kryžmines sandūras. Tarpai užpildomi vandeniu atspariu siūlių cementiniu skiediniu su plastifikatoriumi.

Apsauga nuo slydimo: 9. Rūšis: I.

Prausyklų ir dušinių perimetru turi būti sudėtos L formos plytelės. Dušuose, kur vanduo nuteka grindimis, turi būti padaryti grindų įdubimai iš formuotų plytelių, įskaitant reikiamas specialias kampines plyteles (dušo padėklo konfigūracija).

Patalpose, kuriose įrengiama vien plytelių grindų danga, taip pat turi būti pateikiamos pereinamosios plytelės, klojamos pasieniuose.

Laiptai

Nusidėvėjimui atsparios akmens masės plytelės laiptinėse. Laiptai: pakopa ir popakopis įtvirtinti cemento skiedinio pagrindu. Laiptų aikštelės: Nusidėvėjimui atsparios akmens masės plytelės. Pirmasis aukštas: Nusidėvėjimui atsparios akmens masės plytelės ant šilumos izoliacijos, su armuoto cemento skiedinio pagrindu.

Grindjuostės: pakaitinės.

Laiptų pakopos: su profiliu, apsaugančiu nuo slydimo.

Akmens masės ir keraminių plytelių dangos įrengimas

Grindų dangos akmens masės plytelės turi būti kvadratinės, storis iki 12 mm, paviršius matinis. Visi išmatavimai išskyras storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statusas bei plokštumas gali turėti $\pm 0,2\%$ max nuokrypas. Vandens sugeriamumas ne daugiau 0,05 %. Nusitrynimasis ne daugiau 115 mm³. Turi būti atsparios šilumai, šalčiui ir šviesai - neturi matyti paviršiaus pakeitimų.

Grindų dangos keraminės plytelės kvadratinės, storis iki 12 mm, paviršius matinis. Vandens sugeriamumas ne daugiau 3,8 %. Išmatavimai, išskyrus storį, gali turėti +0,6 % max nuokrypas.

Plytelės klojamos ant cemento skiedinio S15 15 mm storio sluoksnio. Skiedinio plastiškumas 5-7 cm, Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to dedamas skiedinys, jis lyginamas ir užtrinamas kol pasirodo cemento pienas. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Plytelės prieš klojant turi būti 15-20 min. pamirkytos vandenyje. Klojama per 6-7 val. po skiedinio paruošimo momento.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		22	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5 mm) ir piešinio taisyklingumas (20-30 minučių bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos cemento skiediniu S30. Paklotų plytelių paviršius nuvalomas. Baigtos grindys padengiamos 1,5-2 cm šlapių pjuvenų sluoksniu, kad tolygiai džiuūtų skiedinys ir neišsiteptų vykdant kitus apdailos darbus. Alternatyviai vidaus patalpose plytelės gali būti klojamos ant patentuotos mastikos sluoksnio. Klojama laikantis gamintojo rekomendacijų. Keraminių plytelių dangos klijuojamos mastika arba cementiniu skiediniu 1:3 (arba 1:2), kurio plastiškumas 5-7 cm. Sluoksnio storis 18 mm.

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Plyteles, klojant ant cemento-smėlio skiedinio, reikia 15-20 min mirkyti vandenyje Siūlių plotis neturi viršyti 1,5 mm	5 matavimai 50-70 m ² arba mažesniame plote su matomais defektais
Skiedinio arba mastikos perteklius iš siūlių turi būti iškart nuvalomas	

Kabamosios lubos (jei įrengiamos)

Kabamųjų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;

kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;

laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui. Tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas 0 4,5 mm kietvinėmis. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

specifikacija;

interjero ar eksterjero naudojimui;

spalvos nuoroda;

įrengimo instrukcija;

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		23	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

pagaminimo data.

Akmens vatos plokščių kabamosios lubos (jei naudojamos)

Apdailiniai elementai - PARAFON tipo akustinės plokštės, kurių išmatavimai 600x600x40 mm, svoris 3,2 kg/m². Garso sugėrimo parametrai turi atitikti LST - ISO 354 standartą. Oro tarpas turi būti 200 mm. Plokštės montuojamos į T formos standartinę pakabinimo sistemą. Turi būti lengvai valomos sausu, vakuuminio arba šlapiu būdu ir neįgerti drėgmės.

Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokryviai mm	Kontrolė
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonale, vertikale ir horizontale nuo projektinės: - vienam metrui - visam paviršiui	2 1,5 7	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais

Pakabinamos lubos turi būti montuojamos po to, kai bus sumontuotas jų pakabinimo karkasas (pagal projektinius sprendimus), patikrintas karkaso horizontalumas ir atitikimas projektinėms altitudėms.

Prieš įrengiant pakabinamas lubas, visos pertvarų ir sienų dalys, esančios virš pakabinamų lubų, turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas.

Pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti tiekiami su higieniniais ir degumo bandymų sertifikatais (pažymėjimais), išduodamais Valstybinio visuomenės sveikatos centro ir Gaisrinio tyrimo centro.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

5. IŠORĖS APDAILA

Cokolinis tinkas

Dekoratyvinis tinko mišinys, su atspariu sulfatams cementu, kurio sudėtyje nėra trikalčio aluminato. Cokolinis tinkas smulkiagrūdžio užpildo, skirtas cokoliui, intensyviai naudojamų paviršių apdailai bei apsaugai, atsparus šalčiui ir drėgmei, hidrofobinis (mažai vandens įgeriantis) tinkas. Įrengiamas vadovaujantis gamintojo reikalavimais užtikrinant garantinį laikotarpį.

Fasado apdaila

Įrengiant fasado apdailą, vadovautis Statybos taisykle

ST 121895674.205.20.01:2012 "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"

Reikalavimai:

Tiekiamos sistemos visada turi būti vientisos ir sertifikuotos. Vientisa laikoma sistema, gauta iš vieno

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		24	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

gamintojo ar tiekėjo, turinti Europos techninį liudijimą (ETL) ir ženklinta CE ženklu. Sistemos specifikacija yra gamintojo ar tiekėjo deklaruojama sistemos sudėtis (išvardinti atskiri sistemos komponentai). Projekte nurodoma termoizoliacinių plokščių rūšis (EPS, MW, XPS) ir storis, smeigių rūšis, kiekis, tvirtinimo būdas (virš ar po armavimo tinkleliu), jei būtina, jų išdėstymas plokštumoje, armuotasis sluoksnis, termodeformacinių siūlių vietos (jei jos yra būtinos), baigiamoji paviršiaus apdaila ir pagalbinės detalės, įskaitant mazgų sprendimus, turi atitikti atskiros sistemos specifikaciją.

1.Sistemos įrengimo darbai:

Statybos objekto paruošimas, medžiagų sandėliavimas:

1.1. Statybos objekto paruošiamieji darbai:

- statybos aikštelės priėmimo, elektros energijos ir vandens tiekimo užtikrinimo;
- statybos objekto aprūpinimo, paženklinimo ir apšvietimo organizavimo;
- šiltinimo darbams reikiamų medžiagų, įrankių, įtaisų ir atliekų saugojimo vietų įrengimo;
- darbo aikštelių (dažniausiai pastolių), statybos komunikacijų įrengimo, aprūpinimo medžiagų transportavimo mechanizmais (ypač vertikalaus kėlimo);
- reikiamų medžiagų, įrankių ir įtaisų priėmimo ir saugojimo.

1.2. Pavojinga zona priklauso nuo pastato aukščio, bet ne mažiau kaip 2,5 m atstumas nuo šiltinamo objekto. Virš įėjimų į pastatą būtina įrengti apsaugines stogines ir priedangas, o likusi pavojingos zonos dalis turi būti atskirta specialiu apsauginiu tinklu (pastolių uždengimas) arba aptverta įspėjamąja juosta (jei nenaudojami pastoliai).

1.3. Statant pastolius, būtina vadovautis pastolių montavimo ir darbų saugos taisyklėmis. Pastoliai turi būti statomi pakankamai dideliu atstumu nuo sienos (prie termoizoliacinio sluoksnio storio pridėdant apie 30 cm). Pastolius reikia uždengti apsauginiu tinklu arba armuota plėvele. Pastolių tvirtinimo kaiščiai išdėstomi vienodais atstumais plokštumoje, įsukami truputį įstrižai iš apačios į viršų, kad vanduo nepatektų į termoizoliacinį sluoksnį. Pastolių tvirtinimo kaiščiai turi būti tokio ilgio, kad jų kilpos nesiliestų su termoizoliaciniu sluoksniu. Baigiant šiltinimo darbus, kaiščiai demontuojami, kaiščių vietos užtaisomos termoizoliacine medžiaga, klajiniu glaistu ir padengiamos apdailos sluoksniu (galima naudoti specialius kaištukus).

1.4. Tiekiami sudėtiniai sistemos komponentai, priimant medžiagas ir gaminius statybos aikštelėje, kruopščiai patikrinami ar jų kiekiai ir dydžiai atitinka projektą ir specifikaciją.

1.5. Medžiagos statybos aikštelėje turi būti sandėliuojamos taip, kad nebūtų pažeistos.

Sausus mišinius (klėjai, klajinis glaistas, mineralinis dekoratyvusis tinkas) būtina saugoti nuo drėgmės.

Medžiagų, kurių sudėtyje yra vandens, negalima laikyti šaltyje, saulės atokaitoje ir aukštoje oro temperatūroje. Klijų mišiniai, glaistas, tinkas ir dažai sandėliuojami gamyklinėse pakuotėse, pakelti nuo žemės ant medinių padėklų.

EPS plokštės sandėliuojamos sausuose, dengtuose ir vėdinamuose sandėliuose, laikantis priešgaisrinės saugos taisyklių. Jokiu būdu EPS negalima laikyti saulės atokaitoje. Plokštės patariama sandėliuoti ant lygaus paviršiaus ir, jeigu yra galimybė, gamyklinėse pakuotėse.

MW plokštės sandėliuojamos vėdinamuose sandėliuose, kuriuose yra sudarytos sąlygos, kad plokštės nesudrėgtų. Plokštės būtina sandėliuoti ant lygaus paviršiaus ne aukščiau, nei nurodyta gamintojo, jeigu yra galimybė, gamyklinėse pakuotėse.

Stiklo audinio armavimo tinklelis turi būti sandėliuojamas stačiais ritiniais sausuose patalpose. Būtina apsaugoti ritinį nuo spaudimo ir galimos jo deformacijos.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		25	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Smeigės sandėliuojamos originaliose gamyklinėse pakuotėse patalpose, kuriuose palaikoma vienoda temperatūra. Montavimo profiliuočiai sandėliuojami ant lygaus padėklo horizontaliai. Pagalbinės detalės, pvz., cokolinės, kampinės ir deformacinės detalės, taip pat kitos juostos ir profiliuočiai sandėliuojami horizontaliai ant lygaus padėklo. Ypatingą dėmesį būtina skirti profiliuočiams ir kampams su stiklo audinio tinkleliu.

2. Pagrindo paruošimas

2.1. Pastatų šiltinimo kokybė labai priklauso nuo pagrindo kokybės, todėl prieš pradėdant darbus, pirmiausia atliekamas pagrindo įvertinimas ir paruošimas. Atskiros techninės priemonės pateiktos 1 lentelėje.

2.2.

1 lentelė. Pagrindo įvertinimo ir paruošimo priemonės

Pagrindo pradinis būvis	Rekomenduojamos priemonės
Drėgnas pagrindas (pvz., grūntinė drėgmė)	Pašalinti drėkimo priežastis ir išdžiovinti, arba tik išdžiovinti.
Pagrindo paviršius apdulkėjęs	Nušluoti arba nuplauti vandens spūdžiu ¹ .
Riebalų dėmės ant pagrindo	Riebalų dėmes pašalinti vandens spūdžiu, įpilant atitinkamų ploviklių ² ; nuplauti švaraus vandens spūdžiu ¹ .
Užtaršos nuo klojinių ar kitokių tepamų atskyrimo priemonių	Pašalinti klojinių ardymo likučius arba kitokias tepamas atskyrimo priemones vandens garais, naudojant ploviklius ² ; nuplauti švaraus vandens spūdžiu ¹ .
Druskų apnašos ant sauso pagrindo	Nuvalyti mechaniniu būdu; nušluoti, nuplauti vandens spūdžiu ¹ .
Pūslėtos ir atplyšusios vietos	Pašalinti mechaniniu būdu; nušluoti; jei reikia, vietinį paviršiaus lyginimą ir atstatymą atlikti atitinkama medžiaga, kuri užtikrintų pagrindo stiprį ne mažiau kaip 0,25 MPa; visada būtina, kad panaudotos medžiagos gerai išdžiūtų.
Samanos, kerpės, pelėsiai, grybeliai	Paviršių sudrėkinti ir nuvalyti mechaniniu būdu, arba nuvalyti cheminėmis priemonėmis, jei reikia, leisti išdžiūti. Panaudojus chemines priemones, apnašas pašalinti mechaniniu būdu.
Aktyvūs dinaminiai įtrūkiai ³	Nemontuoti ISTS, kol nepašalintos įtrūkių atsiradimo priežastys.
Nepakankamas stipris ⁴	Netvirtus sluoksnius pašalinti mechaniniu būdu, galima prieš tai sudrėkinti; leisti gerai išdžiūti ir, jei reikia, išlyginti paviršių.
Nepakankamai lygi plokštuma ⁵	Dalinį arba visą paviršiaus lyginimą atlikti atitinkamomis medžiagomis, kurios užtikrintų pagrindo stiprį ⁴ .
Nevienalytis, labai įgeriantis	Impregnuoti pagrindą atitinkama impregnavimo medžiaga.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		26	47	0

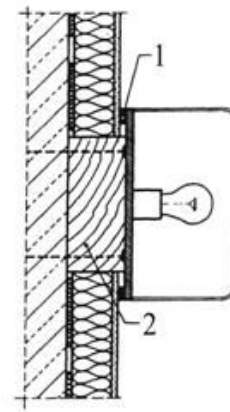
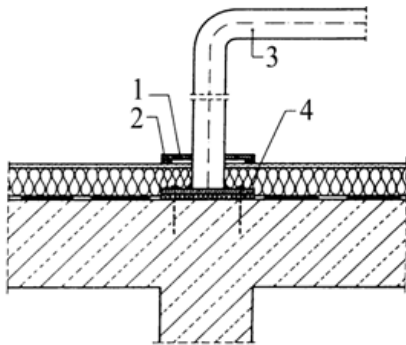


P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

pagrindas	
-----------	--

- ¹ Po valymo vandens spūdžiu, prieš montuojant ISTS, pagrindas turi būti gerai išdžiuves.
- ² Prieš naudodami chemines valymo priemones, pasitarkite su ISTS gamintoju, ar galima jas naudoti.
- ³ Pagrindo įtrūkius būtina iširti ir nustatyti jų atsiradimo priežastis. Atviri smulkūs neaktyvūs įtrūkliai, pvz. įtrūkliai tinke dėl jo susitraukimo nėra pažeidimai, todėl paliekami netvarkyti. Didesni smulkūs neaktyvūs įtrūkliai (jei tinkas neatšokęs į jį stuksenant) užpildomi, pvz., kljine medžiaga. Aktyvūs dinaminiai įtrūkliai, pvz., atsiradę dėl pastato sėdimo, valksnumo, poslinkio arba per didelio plėtimosi, gali būti dengiami ISTS tik pašalinus jų atsiradimo priežastis arba projektuojamoje sistemoje numatant įrengti termodeformacines siūles. Jei pagrindo plokštumoje yra termodeformacinės siūlės, jos turi būti išsaugotos, o jei reikia, remontuojamos.
- ⁴ Rekomenduojamas vidutinis pagrindo stipris ne mažiau kaip 0,20 MPa su sąlyga, kad mažiausia leistina stiprio riba atskirose vietose bus ne mažesnė kaip 0,08 MPa. Jei atliekamas vietinis paviršiaus lyginimas ar atstatymas, naudojamos medžiagos stipris turi būti ne mažesnis kaip 0,25 MPa. Jei pagrindas tinkuotas arba dažytas, ISTS negali būti tvirtinama tik klijuojant.
- ⁵ Šiltinamų sienų paviršiai turi būti lygūs ir sausi. Leistini pagrindo nelygumai, jei ISTS tvirtinama tik klijuojant – 10 mm/m; jei klijuojant ir tvirtinant smeigėmis – 20 mm/m. Esant didesniems nelygumams, pagrindą būtina lyginti, pvz., tinkuojant. Rekomenduojamas pagrindo drėgnis neturėtų viršyti 5 %.
- 2.3. Jei pagrindas yra naujai pastatyto pastato sienų netinkuotas mūras arba betonas, būtina tik nuvalyti nešvarumus, skiedinio likučius ir kitas klijuoti trukdančias atšokusias dalis.
- 2.4. Šiltinant senus pastatus, projekte turi būti nurodoma pagrindo stiprio vertė. Jei projekte to nėra, rekomenduojama pagrindo stiprį nustatyti bandymu. Bandymas atliekamas specialiu atplėšimo jėgą nustatančiu įrenginiu. Ypač kruopščiai reikia tikrinti tinkuotą, dažytą ar kitokia apdaila padengtą pagrindą. Būtina nudaužyti silpnai besilaikantį tinką, nutrupėjusias plytas ir betoną, pašalinti atšokusį senų dažų sluoksnį. Pažeistas sienų vietas užtinkuoti, užtaisyti plyšius. Pagrindo įvertinimo ir paruošimo priemonės išvardintos 1 lentelėje.
- 2.5. Šiltinant senus stambiaplokščius daugiabučius namus ir kitus panašios konstrukcijos pastatus, laikančiąjame sienos sluoksnyje būtina užsandarinti plyšius ir siūles, pro kurias prie termoizoliacinės medžiagos koncentruotai skverbtųsi oro ir kita drėgmė. Taip pat būtina fungicidinėmis priemonėmis sunaikinti ant senų šiltinamų paviršių esančius pelėsius ir samanias.
- 2.6. Prieš klijavimo darbų pradžią, nuimami seni lietaus nutekėjimo sistemos lietvamzdžiai, visos ant pagrindo esančios ir montavimui trukdančios detalės. Aplink esančias pastatų dalis ir detales (langus, duris, palanges, keramiką, metalines detales ir pan.) būtina rūpestingai apdengti. Rekomenduojama apdengti ir šalia augančius augalus. Būtina patikrinti senus elektros, telefono ir kitus instaliacinius laidus. Jei jie pažeisti – būtina pakeisti.
- 2.7. Būtina numatyti pakankamą palangių nuolajų ir parapetų išsikišimą nuo ISTS paviršiaus apdailos sluoksnio (mažiausiai 30-50 mm), numatyti ir paruošti visus galimus turėklų, stogelių, šviestuvų, antenų ir pan. tvirtinimus, pvz., medinius įdedamuosius tašelius arba plastmasines atramas (3, 4 pav.). Kad nepatektų į sistemą vanduo, šių detalių tvirtinimo kaiščiai įsukami truputį įstrižai iš apačios į viršų, kad būtų nuolydis žemyn nuo pagrindo.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		27	47	0



3 pav. Turėklų tvirtinimo pavyzdys:

- 1 – antdėklas;
- 2 – sandarinimo juosta;
- 3 – turėklai;
- 4 – tarpinė, pagaminta iš poliamido.

4 pav. Šviestuvo tvirtinimo pavyzdys:

- 1 – sandarinimo juosta;
- 2 – medinis tašelis.

2.8. Pamatų ir kitas su žeme besiribojančias plokštumas būtina padengti hidroizoliacija (žr. priedo 5.11, 5.12, 6.11, 6.12 pav.).

3. Termoizoliacinių plokščių klijavimas

3.1. Prieš klijuojant termoizoliacines plokštes, būtina patikrinti atskirų pagrindo plokštumų vertikalius ir horizontalius nuokrypius. Klijuojamos plokštumos atskaitos tašku laikoma labiausiai plokštumoje išsikišusi vieta. Jei plokštuma labai nelygi ir neįmanoma išlyginti, tai šiose plokštumos vietose rekomenduojama naudoti didesnio storio termoizoliacinę medžiagą.

3.2. Prieš klijuojant termoizoliacines plokštes, prie priglundančių prie sistemos statybinių konstrukcijų, išsikišančių detalių ar metalinių nuolajų būtina tvirtinti sandarinimo profiliuočius arba sandarinimo juostas, užbaigimo profiliuočius.

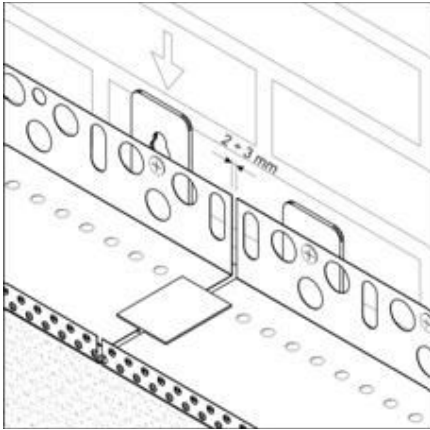
3.3. Jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu ar plėvele – plokščių klijuoti negalima saulės atokaitoje esant didesnei nei 25 °C aplinkos temperatūrai, pučiant stipriam vėjui ar lyjant.

3.4. Termoizoliacinių plokščių klijavimas pradedamas nuo pirmosios eilės klijavimo. Galimi du pirmosios eilės klijavimo būdai: naudojant cokolinį profiliuotį arba laikiną atramą (pvz., medinį tašelį). Cokolinį profiliuotį tikslinga naudoti, jei termoizoliacinio sluoksnio storis neviršija 150 mm, o cokolinio profiliuočio sienelės storis ne mažiau kaip 1,0 mm. Laikiną atramą tikslinga naudoti, jei termoizoliacinio sluoksnio storis viršija 150 mm arba, kai cokolis yra įtrauktas ir pirmoji plokščių eilė prasideda žemiau cokolio linijos.

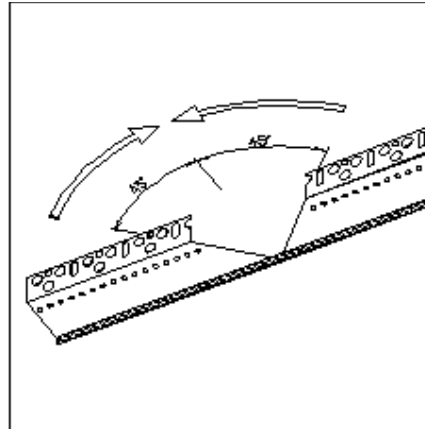
3.5. Jei naudojami cokoliniai profiliuočiai, jie montuojami prieš klijuojant termoizoliacines plokštes. Cokolinio profiliuočio atraminės dalies plotis turi atitikti termoizoliacinių plokščių storį. Cokolinis profiliuotis tvirtinamas horizontalia ir tiesia linija. Prieš tvirtinant cokolinius profiliuočius, plokštumoje nuo kampo iki kampo ištempinama kontrolinė virvelė, pagal kurią profiliuočiai lyginami.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		28	47	0

Paženklus tvirtinimo vietas, tarpai maždaug apie 300 mm, išgręžiamos 6 arba 8 mm skylės mūrvinėms (skylės diametras priklauso nuo parinktos mūrvinės). Cokoliniai profiliuočiai glaudžiami galais paliekant 2-3 mm tarpelį ir tarpusavyje sujungiami specialiomis jungiamosiomis detalėmis (5 pav.). Cokolinis profiliuotis prie pagrindo tvirtinamas mūrvinėmis, nelygumai lyginami įgilinant arba išsukant mūrvinės, tvirtinimo vietose ant mūrinių įdedant plastmasines lyginimo tarpines. Pastato išoriniuose ir vidiniuose kampuose cokolinis profiliuotis įpjaunamas 45° kampu ir sulenkiamas arba tuo pačiu kampu užleidžiamas (6 pav.). Ties kampais cokolinius profiliuočius galima jungti ne arčiau kaip 250 mm nuo kampo briaunos.



5 pav. Cokolinių profiliuočių jungimas specialiomis jungiamosiomis detalėmis ir lyginimas tarpinėmis.

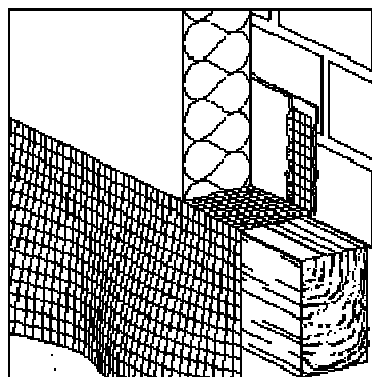
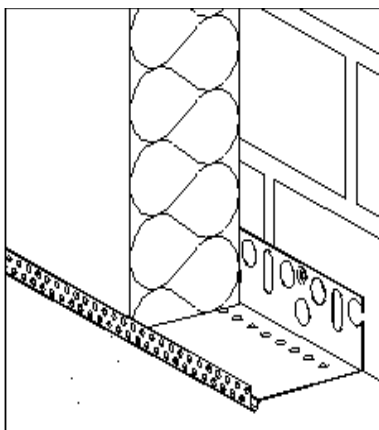


6 pav. Cokolinio profiliuočio įpjovimas ir sulenkimas montuojant pastato kampuose.

3.6. Pirmoji termoizoliacinių plokščių eilė klijuojama įstatant į cokolinį profiliuotį (7 pav.). Termoizoliacinės plokštės turi glaudžiai priglusti prie išorinio cokolinio profiliuočio krašto, jų paviršius negali išsikišti arba būti įgludęs šio krašto atžvilgiu. Siūlę tarp cokolinio profiliuočio ir pagrindo būtina užpildyti naudojama termoizoliacine medžiaga, sandarinimo juosta arba poliuretano putomis, ir užtepti klajine medžiaga (žr. priedo 5.15 ir 6.15 pav.).

3.7. Jei naudojamos laikinosios atramos, montavimo tašeliai horizontalia ir tiesia linija pritvirtinami prieš klijuojant termoizoliacines plokštes. Šiuo atveju, pirmiausia prie pagrindo klijuojama stiklo audinio armavimo tinklelio juosta (8 pav.), kurios plotis, matuojant nuo apatinio būsimojo termoizoliacinių plokščių krašto ir lenkiant per apatinę briauną, turi padengti ne mažiau kaip 100 mm išorinio plokštės paviršiaus. Priklijavus plokštes ir nuėmus medinį montavimo tašelį, stiklo audinio tinklelis užlenkiamas per termoizoliacinių plokščių apatinę briauną ir įspaudžiamas į paskleistą klajinio glaisto sluoksnį. Išsispaudęs klajinis glaistas užglaistomas. Ant apatinės išorinės sistemos briaunos rekomenduojama montuoti kampinį profiliuotį su lašikliu ir užglaistyti klajiniu glaistu, siūlę tarp termoizoliacinės plokštės ir pagrindo rekomenduojama užpildyti sandarinimo juosta (žr. priedo 5.14 ir 6.14 pav.).

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		29	47	0

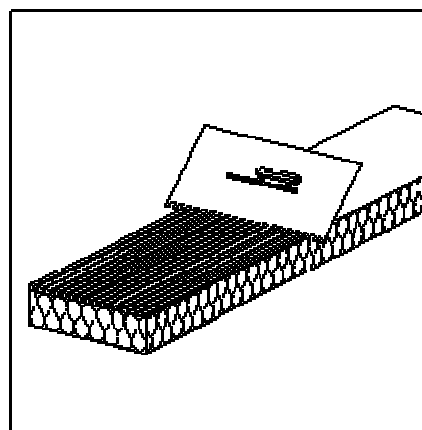
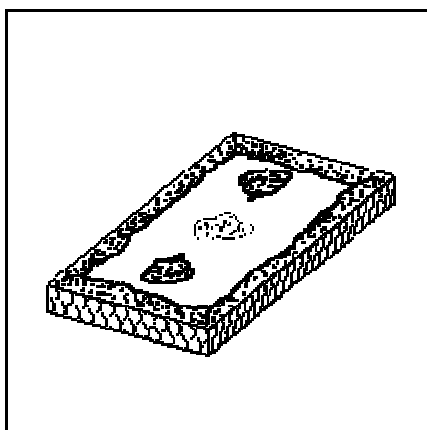


7 pav. Termoizoliacinių plokščių klijavimas naudojant cokolinius profiliuočius.

8 pav. Termoizoliacinių plokščių klijavimas naudojant armavimo tinklą ir medinį montavimo tašelį.

3.8. Termoizoliacinėms plokštėms klijuoti naudojami sausi klijų mišiniai (rišiklis cementas), dispersiniai klijų mišiniai (rišiklis akrilinė dispersija) ir poliuretaniniai klijai (poliuretaninės putos). Klijų paruošimas ir paruošto mišinio naudojimo laikas nurodomas produkto naudojimo instrukcijoje.

3.9. Sausų ar dispersinių klijų mišinys nerūdijančio plieno mentele tepamas ant vidinio termoizoliacinės plokštės paviršiaus nepertraukiama, ne mažiau kaip 75 mm pločio ir 5-20 mm storio (klijų sluoksnio storis priklauso nuo paviršiaus nelygumo; jeigu pagrindas nelygus, galima tepti storesniu, bet ne daugiau kaip ISTS gamintojo didžiausio leistino storio sluoksniu) juosta ties kraštais visu jos perimetru ir ne mažiau trimis delno dydžio taškais ties viduriu (9 pav.), arba nerūdijančio plieno dantytu glaistikliu ant viso plokštės paviršiaus (10 pav.). Rekomenduojamas glaistiklio dantų aukštis 8-10 mm. Perimetru ir taškais klijuojamos EPS ir MW plokštės. Esant labai lygiam pagrindui, termoizoliacinės plokštės gali būti klijuojamos visu paviršiumi. Vertikaliam orientuotam plaušui MW plokštės („lamelės“) visada klijuojamos visu paviršiumi.



PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		30	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

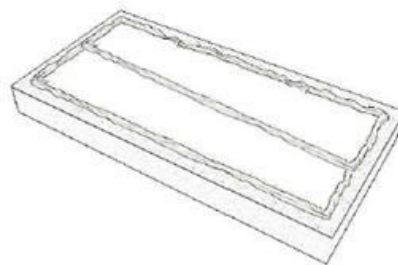
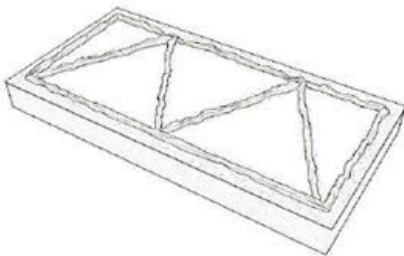
9 pav. Klijų mišinio tepimas ant EPS arba MW plokštės.

10 pav. Klijų mišinio tepimas ant vertikaliai orientuoto plaušo MW plokštės („lamelės“).

3.10. Vertikalčiai orientuoto plaušo MW plokštės („lemeles“) visu paviršiumi, o MW plokštės tik tose vietose kur bus tepami klįjai, rekomenduojama pirmiausia padengti plonu klijų mišinio sluoksniu (stipriai spaudžiant glaistikliu) ir tik po to ant jo tepti klįjavimui reikiamą klijų kiekį (technologinė pertrauka nebūtina).

3.11. Jei sistema prie pagrindo tvirtinama tik klįjuojant ir/arba papildomai tvirtinant smeigėmis, tai klįjuojamo prie pagrindo paviršius turi sudaryti ne mažiau kaip 40 % plokštės ploto. Jei sistema prie pagrindo tvirtinama mechaniškai smeigėmis ir papildomai klįjuojant, tai klįjuojamo prie pagrindo paviršius turi sudaryti ne mažiau kaip 20 % plokštės ploto.

3.12. Poliuretaniai klįjai specialiu puškimo pistoletu užpurškiami ant vidinio termoizoliacinės plokštės paviršiaus nepertraukiama, ne mažiau kaip 30 mm pločio juosta ties kraštais visu jos perimetru ir W raidės formos arba horizontalia linija ties viduriu (11, 12 pav.). Poliuretaniais klįjais klįjuojamos tik EPS plokštės.



11 pav. Poliuretanių klįjų užpurškimas ant EPS plokštės (variantas – W raidės formos linija).

12 pav. Poliuretanių klįjų užpurškimas ant EPS plokštės (variantas – horizontali linija).

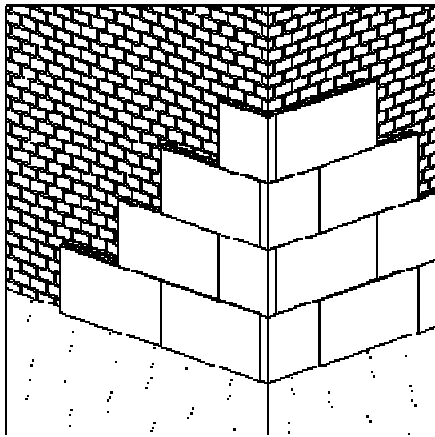
3.13. Poliuretaniais klįjais klįjuojama sistema prie pagrindo visada tvirtinama mechaniškai smeigėmis ir papildomai klįjuojant, klįjuojamo prie pagrindo paviršius turi sudaryti ne mažiau kaip 30 % plokštės ploto.

3.14. Klįjų mišinio negalima tepti ant šoninių plokštės briaunų, taip pat klįjai negali išsispauti iš plokščių siūlių ir jose kauptis. Kad taip nenutiktų, klįjų mišinio juostas reikia tepti šiek tiek toliau nuo plokštės krašto ir mentele įstrižai pašalinti klįjų perteklių. Klįjuojant kampuose, klįjų mišinys tepamas per plokštės storį toliau nuo vieno plokštės krašto. Termoizoliacinės plokštės klįjuoti tik taškais draudžiama.

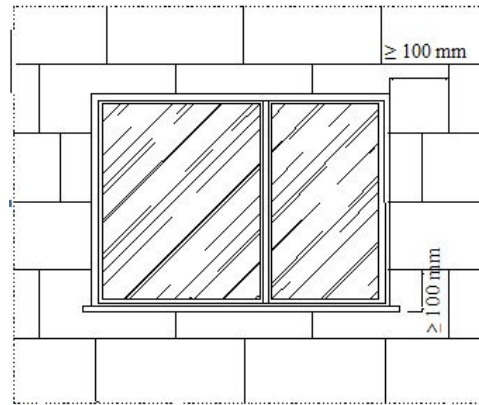
3.15. Termoizoliacinės plokštės prie pagrindo klįjuojamos nuo apačios į viršų, glaudžiant viena prie kitos, ilgąją pusę orientuojant horizontaliai, perslenkant vertikaliąsias siūles, perrišant, nesudarant kryžminių siūlių sandūrų. Pastato kampuose plokštės klįjuojamos pakaitomis perrišant eiles (13 pav.). Vidinių kampų rekomenduojama neperrišti. Langų ir durų angų kampuose termoizoliacinėse plokštėse išpjaunama kampinė išpjova ir jos klįjuojamos taip, kad siūlių ir priglundusių plokščių sandūros būtų ne

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		31	47	0

arčiau kaip 100 mm nuo pastato angos kampo (14 pav.). Sudaryti kryžminių siūlių sandūras ir sandūras angų kampuose neleidžiama. Pastato kampuose ir ties angomis termoizoliacines plokštes rekomenduojama klijuoti 5-10 mm užleidžiant už sistemos plokštumos, o klijų mišiniui išdžiūvus (praėjus ne mažiau kaip 24 val.), nupjauti. Termoizoliacinės plokštės žemiau cokolinio profiliuoties (arba pirmosios plokščių eilės) klijuojamos iš viršaus į apačią.



13 pav. Termoizoliacinių plokščių išdėstymas ties pastato kampu.



14 pav. Termoizoliacinių plokščių išdėstymas ties langų ar durų kampu.

3.16. Užtepus klijų mišinį ant plokštės, ją pridėti prie sienos į reikiamą vietą, tvirtai priglausti prie anksčiau priklijuotos plokštės ir lengvais pastuksenimais per visą plokštę, ją išlyginti. Lyginimui ir kontrolei naudoti medinį tašelį, 2 m tinkavimo lentjuostę arba gulsčiuką. Antroji termoizoliacinių plokščių eilė klijuojama tik pilnai užbaigus klijuoti pirmąją ir t.t.

3.17. Langų ir durų angokraščiai, ar nišų kampai klijuojami taip:

- jei langai sumontuoti lygiai su sienos išorine plokštuma, tai prie lango ar durų rėmo priklijuojamas sandarinimo profiliuotis arba sandarinimo juosta, o termoizoliacinės plokštės klijuojamos užleidžiant ant rėmo;
- jei langai sumontuoti sienos nišose, tai pastato fasado plokštumos termoizoliacinę plokštę reikia klijuoti iškišant jos kraštą (ne mažiau angokraščio plokštės storio). Baigus klijuoti pastato fasado plokštumą ir klijų mišiniui išdžiūvus, prie lango ar durų rėmo priklijuojamas sandarinimo profiliuotis arba sandarinimo juosta ir, glaudžiai prie jo prispaudus lango angokraščiu skirtą termoizoliacinę plokštę, priklijuoti prie angokraščio. Klijų mišiniui išdžiūvus, fasado plokštumos plokštės nupjauti lygiai, pridėjus kampainį.

3.18. Sistema (kartu su armuotojo ir dekoratyviojo tinko sluoksniu) užleidžiama ant langų ir durų rėmų apie 25 mm.

3.19. Termoizoliacines plokštes pjaustyti patogiausiu rankiniu stalių pjūkleliu smulkiais danteliais, specialiais pjaustymo peiliais arba įrenginiais. Pjaunant rankiniu būdu, kad pjūviai būtų tikslūs, patartina naudoti atraminę lentjuostę.

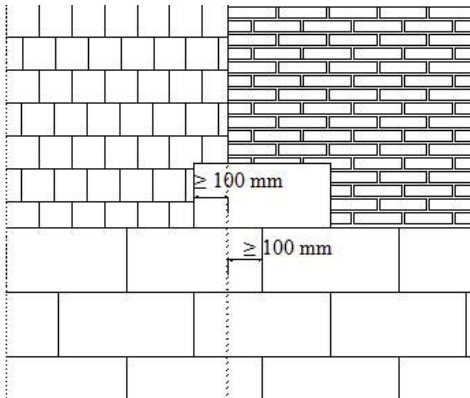
3.20. Termoizoliacinės plokštės klijuojamos glaudžiai viena prie kitos. Pasitaikančias atviras siūles (pvz., daugiau kaip 5 mm) būtina užpildyti, nenaudojant klijų, šiek tiek platesnėmis už plyšį pleištinėmis juostelėmis, išpjautomis iš termoizoliacinių plokščių. Siauresnes siūles (pvz., mažiau kaip

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		32	47	0

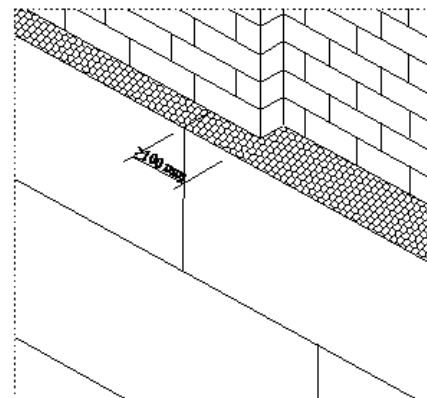
5 mm), jeigu neprieštarauja gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklėms, galima užpildyti poliuretano putomis. Klijuojant būtina išlaikyti lygią šiltnamosios izoliacijos išorinio paviršiaus plokštumą, svarbu išvengti aiškiai matomų plokščių perkritimų, nepalikti atvirų plokščių jungimo siūlių. Nelygus sienos paviršius lyginamas termoizoliacinių plokščių klijavimo metu, o ne armuojant.

3.21. Rekomenduojama klijuoti sveikas termoizoliacines plokštes. Atraižas galima naudoti angokraščiams, palangėms ar angų sąramoms klijuoti. Atraižas, kurių plotis ne mažesnis kaip 150 mm, galima naudoti tik vientisoje sistemos plokštumoje, tačiau neleistina naudoti plokštumoje ties kampais ir angomis.

3.22. Siūlės tarp termoizoliacinių plokščių turi būti ne arčiau kaip 100 mm nuo didelių pagrindo įtrūkių ir siūlių, nuo skirtingo pagrindo storio plokštumos iškišos krašto (15 pav.) ir nuo skirtingų pagrindo medžiagų ribos (16 pav.). Jei atskirose vietose siūlės tarp termoizoliacinių plokščių vis dėlto yra arčiau, patariama klojant armuotąjį sluoksnį padengti jas dviem armavimo tinklelio sluoksniais.



15 pav. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ties dviejų skirtingų pagrindo medžiagų sandūra.



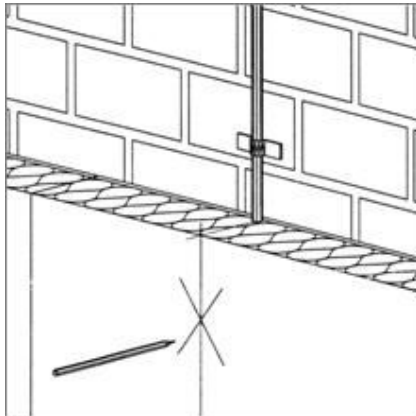
16 pav. Termoizoliacinių plokščių klijavimas esant pagrindo plokštumos iškylai.

3.23. Termodeformacinių siūlių vietos nurodomos projekte. Projekte nenurodytos, bet pagrindo plokštumoje esamos termodeformacinės siūlės turi būti atkartotos sistemoje.

3.24. Klijų mišiniui išdžiūvus (praėjus ne mažiau kaip 24 val.), EPS termoizoliacinių plokščių paviršius yra šlifuojamas ir kruopščiai nuvalomas. Jeigu per 14 dienų nebus klojamas armuotasis sluoksnis, paviršius būtina dar kartą šlifuoti. MW termoizoliacinių plokščių šlifuoti negalima.

3.25. Jei ant pastato išorės sienų yra elektros laidų, antenų ar kitokių instaliacinių kabelių bei vamzdynų, tai juos galima uždengti termoizoliacinėmis plokštėmis. Tačiau klijuojant būtina pažymėti laidų ir kabelių nutiesimo vietas, kad vėliau gręžiant ar kalant tvirtinimo smeiges, jie nebūtų pažeisti (17 pav.).

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		33	47	0



17 pav. Elektros instaliacijos vietų žymėjimas.

3.26. Palangių nuolajos montuojamos termoizoliacinių plokščių klijavimo metu arba užbaigus klijavimo darbus.

4. Mechaninis tvirtinimas smeigėmis.

4.1. Smeigių rūšis, kiekis, ilgis ir inkaravimo gylis, tvirtinimo būdas virš ar po armavimo tinkleliu, smeigių išdėstymo termoizoliacinių plokščių plokštumoje, ties kampais ir sandūrose, ir/ar visoje ISTS plokštumoje schemas nurodomos projektinėje dokumentacijoje (žr. priedo 4, 4.1, 4,2 pav.).

4.2. Jei sistema prie pagrindo tvirtinama mechaniškai smeigėmis ir papildomai klijuojant, tai smeigių kiekis ir išdėstymo schemas privalo būti pateikiamos projekte. Jei sistema prie pagrindo tvirtinama tik klijuojant ir/arba papildomai tvirtinant smeigėmis, tai jų kiekį ir išdėstymo schemas pateikia ISTS gamintojas ar tiekėjas.

4.3. Smeigės yra sudėtinis ISTS komponentas, todėl, jei gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip, privaloma naudoti tik į atskiros termoizoliacinės sistemos sudėtį įtrauktas ir turinčias Europos techninį liudijimą (ETL) bei CE ženklu ženklintas smeiges.

4.4. Smeigės įstatomos į iš anksto pagrinde išgręžtas skylės. Skylės smeigėms pradedamos gręžti tik persmeigus šiltinamąją izoliaciją ir grąžtui prisilietus prie pagrindo. Skylė turi būti gręžiama pakankamai aštriu grąžtu statmenai pagrindui, bet ne mažiau kaip 10 mm gilesnė nei inkaravimo gylis. Smeigės lėkštinis diskas, įtvirtinus smeigę, negali išsikišti virš termoizoliacinio sluoksnio paviršiaus. Dažniausiai į jį įgilinamas apie 2 mm. Vertikaliai orientuoto plaušo MW plokštės („lamelės“) tvirtinamos smeigėmis su papildomu, didelio skersmens (ne mažiau kaip 140 mm) prispaudžiamuoju disku.

4.5. Termoizoliacinės MW plokštės visada būtina tvirtinti smeigėmis.

4.6. Smeigėmis, kurios tvirtinamos prieš klojant armotąjį sluoksnį, tvirtinama praėjus ne mažiau kaip 24 val. po termoizoliacinių plokščių klijavimo. Armuotąjį sluoksnį, kuris uždengia smeiges, būtina kloti ne vėliau kaip per 6 savaites, nes kitaip jos gali būti pažeistos ultravioletiniais spinduliais.

4.7. Tvirtinant smeigėmis, būtina laikytis šių taisyklių:

- skylės ašis smeigei turi būti statmena pagrindui;
- smeigės ilgis, diametras ir mažiausias atstumas nuo pagrindo, lubų arba termodeformacinių

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		34	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

- siūlių kraštų priklausau nuo naudojamų smeigių rūšies ir smeigių gamintojo nurodymuose;
- prieš pradėdant gręžti skylės, termoizoliacinės MW plokštes būtina persmeigti gręžtu;
 - gręžto diametras ir gręžiamos skylės gylis priklauso nuo naudojamų smeigių rūšies;
 - skylėtų medžiagų arba labai aktyvų medžiagų pagrindus rekomenduojama gręžti nenaudojant smūgio;
 - smeigės lėkštinis diskas negali išsikišti virš armuotojo sluoksnio paviršiaus;
 - įkalamas smeiges rekomenduojama kalti guminiu plaktuku;
 - jeigu smeigė blogai pritvirtinta (kliba, išsikiša ir pan.), deformuota arba kitaip pažeista, būtina ją pakeisti, šalimais tvirtinant naują. Blogai pritvirtinta smeigė pašalinama, skylė termoizoliacinėje plokštėje užpildoma naudojama termoizoliacine medžiaga. Skylė armuotajame sluoksnyje užpildoma klajiniu glaistu. Jeigu smeigės pašalinti neįmanoma, ją įgilinti taip, kad neišsikištų virš armuotojo sluoksnio paviršiaus;
 - smeigių tvirtinimas per armuotojo sluoksnio armavimo tinklą atliekamas kol armuotasis sluoksnis dar neišdžiūvo;
 - jeigu smeigėmis tvirtinama per armavimo tinklą, šią operaciją būtina atlikti per 1-2 valandas nuo pirmojo sluoksnio klojimo.

5. Armuotojo sluoksnio įrengimas.

5.1. Armuotąjį sluoksnį sudaro klajinis glaistas ir stiklo audinio armavimo tinklas. Jų rūšis nurodoma projekte pagal ISTS specifikaciją.

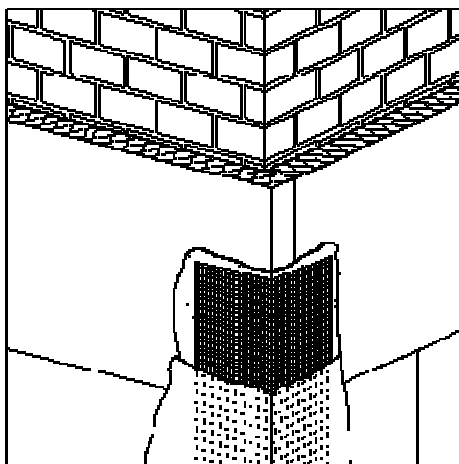
5.2. Armuotajam sluoksniui naudojami sausi klajinio glaisto mišiniai (rišiklis cementas) ir dispersiniai klajinio glaisto mišiniai (rišiklis akrilinė dispersija). Klajinio glaisto paruošimas ir paruošto mišinio naudojimo laikas nurodomas produkto naudojimo instrukcijoje.

5.3. Priglundusias prie sistemos konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų.

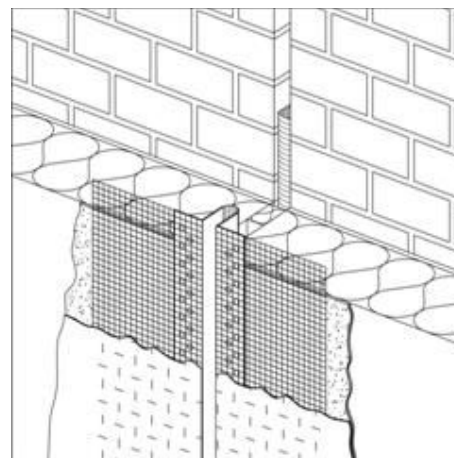
5.4. Armuotasis sluoksnis pradėdamas kloti praėjus ne mažiau kaip 24 val. nuo termoizoliacinių plokščių klajavimo. Klajinis glaistas tepamas ant sausų ir švarių termoizoliacinių plokščių.

5.5. Iš pradžių ant termoizoliacinių plokščių klojami kampuočiai su tinkleliu (18 pav.), kampuočiai su tinkleliu ir lašikliu, užbaigimo ir deformaciniai profilioočiai (19 pav.), arba papildomas sustiprintas armavimas (žr. priedo 5.4 - 5.6, 5.9, 5.10, 6.4 - 6.6, 6.9, 6.10 pav.). Šios detalės klojamos išpaudžiant jas į užteptą ir nerūdijančio plieno dantytu glaistikliu paskleistą klajinį glaistą. Išspaudęs per tinklelio akutes klajinis glaistas nuimamas. Kampuočiai ir profilioočiai klojami iš apačios į viršų, jų tinklelis užleidžiamas vienas ant kito ne mažiau kaip 100 mm.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		35	47	0

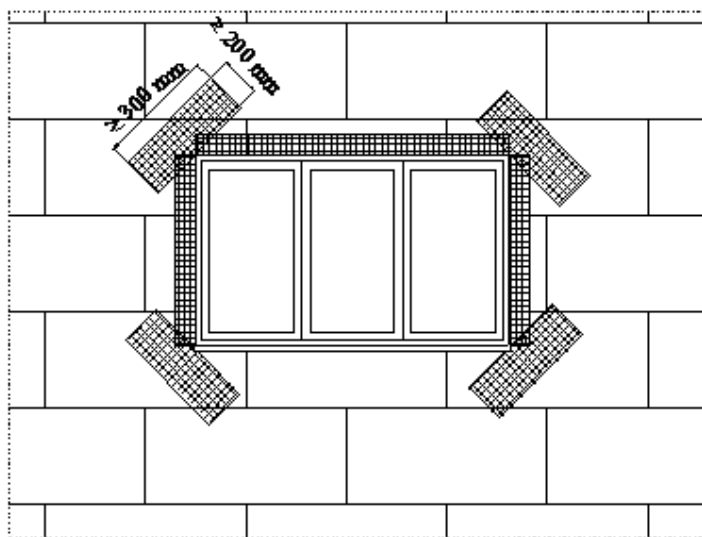


18 pav. Sistemos kampų armavimas.



19 pav. Sistemos termodeformacinių siūlių armavimas.

5.6. Galimo padidėjusio įtempio vietos (angokraščių ir sąramų kampai) sustiprinamos ne mažesnėmis kaip 300 x 200 mm armavimo tinklelio juostomis, jas išdėstant kampuose įstrižai (20 pav.). Langų, durų ir kitų angų kampų sustiprinimui naudojami kampuočiai su tinkleliu, o viršutinių horizontalių angokraščių sustiprinimui, jei angokraščio plotis didesnis kaip 100 mm, rekomenduojama naudoti kampuočius su tinkleliu ir lašikliu.



20 pav. Angokraščių kampų armavimas.

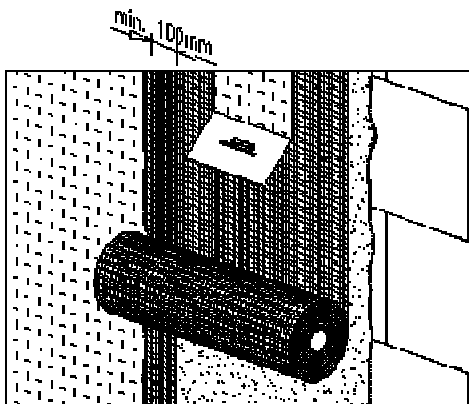
5.7. Dviejų skirtingų sistemų sandūroje, kurios skiriasi tik termoizoliacijos rūšimi ir kur nėra

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		36	47	0

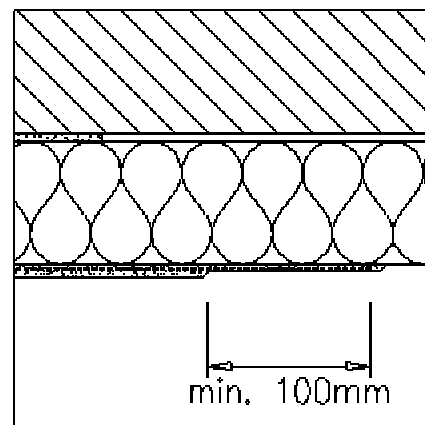
skiriamosios išorinės siūlės, būtina įrengti papildomą sustiprintą armavimą užleidžiant ne mažiau kaip 100 mm į kiekvieną pusę nuo siūlės.

5.8. Armuotojo sluoksnio storis vidutiniškai yra apie 4 mm. Didžiausią ir mažiausią leistiną armuotojo sluoksnio storį nurodo ISTS gamintojas ar tiekėjas. Reikiamą storį galima pasiekti ant išlyginto, nesukietėjusio ir nepradžiūvusio prieš tai užtepto apatinio sluoksnio užtepant dar vieną sluoksnį. Jeigu atskirose plokštumos vietose (pvz., lyginat vietinius nelygumus, duobes) armuotojo sluoksnio storis viršija ISTS gamintojo ar tiekėjo didžiausią leistiną storį, tose vietose būtina atlikti papildomą armavimą tinkleliu.

5.9. Armuotasis sluoksnis įrengiamas ant paskleisto kljainio glaisto klojant armavimo tinklelį ir jį įspaudžiant į glaistą. Kljainis glaistas tepamas nuo viršaus į apačią ir nerūdijančio plieno dantytu glaistikliu paskleidžiamas. Armavimo tinklelis įspaudžiamas į paskleistą kljainį glaistą. Išsispaudęs per armavimo tinklelio akutes glaistas išlyginamas, jei reikia, užtepamas papildomai ir užglaistomas. Armavimo tinklelis klojamas nuo viršaus į apačią, gretimos juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 100 mm (21 pav.). Jei armuojant tinklelis baigėsi, viršutinė armavimo tinklelio juosta užleidžiama ne mažiau kaip 100 mm. Šalia esančios armavimo tinklelio juostos užlaidos paruošimui ne mažiau kaip 100 mm atstumu nuo krašto išsispaudęs per tinklelio akutes kljainis glaistas nuimamas (22 pav.). Jeigu atliekamas dvigubas armavimas, visas darbo eiliškumas pakartojamas. Atskirų dvigubai armuotųjų sluoksnių tinklelio juostų užlaidos turi nesutapti. Kljainiam glaistui išdžiūvus, stiklo audinio tinklelis prie kampuočių, cokolinių ir užbaigimo profiliuočių nupjaunamas ties išorine briauna.



21 pav. Armavimo tinklelio įspaudimas į kljainį glaistą.



22 pav. Šalia esančios armavimo tinklelio juostos jungties vietos paruošimas.

5.10. Jeigu, siekiant padidinti sistemos atsparumą mechaniniams pažeidimams, atliekamas vientisas sustiprintas armavimas šarviniu tinklu, atskiros tinklo juostos klojamos glaudžiant viena prie kitos, be užlaidos. Panaudojus šarvinį tinklą, ant pirmojo armuotojo sluoksnio būtina atlikti antrąjį armavimą standartiniu tinkleliu.

5.11. Armavimo tinklelis turi būti paklotas per visą armuotojo sluoksnio plokštumą iki kraštų.

5.12. Armavimo tinklelis turi būti paklotas be užlenkimų ir pūšlių, turi atsiderinti šiek tiek arčiau išorinio armuotojo sluoksnio paviršiaus ir padengtas ne plonesniu kaip 1 mm storio kljainio glaisto

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		37	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

sluoksniu (tinklelio užlaidų vietose – ne mažesniu kaip 0,5 mm).

5.13. Tvirtinant smeiges per armotąjį sluoksnį, tvirtinimo vietose armavimo tinklelis turi būti įpjauamas. Įpjovos tinklelyje ilgis turi atitikti skylės smeigei diametrą. Tvirtinamos į nesukietėjusį armotąjį sluoksnį per armavimo tinklelį smeigės, pritvirtinus, tuojau pat padengiamos klijiniu glaistu.

6. Baigiamojo paviršiaus apdailos sluoksnio įrengimas.

6.1. Baigiamasis paviršiaus apdailos sluoksnis įrengiamas spalvintu arba dažomu dekoratyviu tinku, klijuojamosiomis apdailos medžiagomis (klinkerinės, keraminės plytelės, klinkerines arba keramines plyteles imituojanti apdaila). Tinko rūšis, struktūra ir atspalvio tonas, klijuojamosios apdailos medžiagos nurodoma projekte pagal ISTS specifikaciją.

6.2. Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodoma produkto naudojimo instrukcijoje.

6.3. Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei ISTS gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

6.4. Priglundusias konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų (pvz., apsaugine juosta, kuri bus nuimama užbaigus tinko, dažymo arba plytelių klijavimo darbus).

6.5. Jeigu ISTS gamintojo ar tiekėjo reikalavimuose nurodoma, visų pirma ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepečiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas dekoratyvusis tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

6.6. Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos, todėl reikia pasitelkti pakankamą skaičių darbuotojų. Darbuotojų skaičius priklauso nuo tinkuojamo paviršiaus ploto, kurį būtina aptinkuoti be pertraukos. Tinko darbus patariama atlikti atsižvelgiant į tai, kad technologinės operacijos metu maždaug 2 m² tinkuojamo ploto tenka vienam darbuotojui, nes tinkuotus paviršiaus ruožus galima sujungti tik tuomet, kai jie yra dar nepradėję kietėti. Pertrauka galima ties to paties atspalvio plokštumos riba, ties kampais ir įvairiomis briaunomis.

6.7. Vientisos plokštumos atskirų paviršių atskyrimui ir spalviniam sudalinimui rekomenduojama naudoti dažytojo juostą. Tokiu būdu galima pasiekti, kad tiksliai ir lygiai būtų užbaigtas tinko sluoksnis arba atskirti atskiri tinkuoti paviršiai.

6.8. Tinkuojama nuo viršaus žemyn. Dekoratyvusis tinkas užtepamas rankiniu būdu nerūdijančio plieno glaistikliu ir tolygiai paskleidžiamas grūdėlio stambumo sluoksniu. Po to plastikiniu glaistikliu dekoruojamas vertikalia, horizontalia arba sukama kryptimis (priklauso nuo tinko tekstūros), kol išryškėja tolygus raštas. Visi darbuotojai turi tinkuoti vienodu sluoksniu ir išgauti vienodą išorinį vaizdą. Tinko darbus galima atlikti ir specialiomis tinkavimo mašinomis.

6.9. Jeigu ISTS specifikacijoje nurodyta, išdžiūvusį, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms, jei ISTS gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip, dekoratyvųjį tinką galima dažyti. Dažoma voleliu. Dažant naudoti reikiamą volelį, dažyti kryžminiu būdu ir atskiras dalis sujungti tada, kai jos dar yra drėgnos.

6.10. Kad pasiekti tolygią to paties atspalvio apdailą, vientisai plokštumai naudoti vienos gamybos partijos tinką arba dažus.

6.11. Klijuojamoji apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 72 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo. Plytelės klijuojamos pagal iš anksto

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		38	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

paruoštą išdėstymo planą, parengtą įvertinus apdailos plytelių dydį ir reikiamų termodeformacinių siūlių įrengimą. Palangių ir angokraščių linijos yra išėtinės linijos plytelėmis klijuojamiems plotams išskirstyti. Kitos pagrindinės linijos pagal planą žymimos ant fasado paviršiaus naudojant ženklinimo virvelę.

6.12. Klinkerines arba keramines plyteles imituojančios apdailos plytelių dydžiai atitinka keraminių plytelių dydžius. Klijuojamosios apdailos detalės klojamos ant klijų mišinio, užtepto dantytu glaistikliu ant išdžiūvusio armuotojo sluoksnio paviršiaus. Klijų mišinys tepamas ant paviršiaus plokštumos tarp pažymėtų linijų, tačiau būtinai ant tokio dydžio plokštumos, kurią galima spėti aptaisyti iki klijai išdžius. Klijuojamosios apdailos detalės nestipriai prispaudžiamos prie užtepto klijų mišinio taip, kad tarp detalės ir klijų neliktų tuštumos. Jeigu naudojamos kampinės klijuojamosios apdailos detalės, jos klojamos pirmiausia. Priklijavus klijuojamosios apdailos detales, siūlės tarp jų iš karto išlyginamos drėgnu plokščiu teptuku. Taip suformuojama įgilinta siūlė, suteikianti aptaisytam paviršiui išraiškingumo. Siūles galima ir visiškai užpildyti. Tada naudojami specialūs mišiniai siūlėms užtaisyti. Užteptas mišinys išlyginamas rievikliu. Mišiniui išdžiūvus, užterštos vietos nuvalomos šepetėliu.

6.13. Klinkerinės arba keraminės plytelės klijuojamos taip pat kaip ir klijuojamąją apdailą imituojantys gaminiai. Skirtumas tik tas, kad klijų mišinys tepamas ne tik ant armuotojo sluoksnio, bet ir ant plytelės, o siūlės visada užglaistomos mišiniu, skirtu siūlėms užtaisyti. Apklijuojant paviršių keraminėmis plytelėmis, pagal pateiktus gamintojo nurodymus būtina suformuoti horizontalias ir vertikalias termodeformacines siūles. Šios siūlės taip pat būtinos ir kampų srityje.

7. Darbų kontrolė

Techniniai reikalavimai šiltinimo darbams pateikti lentelėje

Techniniai reikalavimai šiltinimo darbams

Eil. Nr.	Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai	Kontrolės prietaisai
1.	Pagrindo stipris	$\geq 0,08$ MPa	atplėšimo jėgos matavimo prietaisas (pvz. COMTEST® OP 1)
2.	Pagrindo nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	20 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
3.	Termoizoliacinių plokščių klijavimo nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	2 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
4.	Termoizoliacinių plokščių perrišimas ir armavimo tinklelio juostų užlaida	≥ 100 mm	liniuotė, ruletė

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		39	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

5.	Smeigių ištraukimo jėga	projektinė smeigių ištraukimo jėgos vertė kN	ištraukimo jėgos matavimo prietaisas (pvz. COMTEST® OP 1)
6.	Armutojo sluoksnio nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	dekoratyviojo tinko grūdelių dydis + 0,5 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
7.	Vietiniai nuokrypiai matuojant 2 m ilgio liniuote	4 mm	2 m ilgio liniuotė, ruletė
8.	Kreivalinijinių paviršių nuokrypiai nuo horizontalės arba vertikalės	30 mm	lekalas, ruletė
9.	Atskiros angos angokraščių nuokrypiai nuo horizontalės arba vertikalės	3 mm/m'	1 m ilgio liniuotė, gulsčiukas, ruletė
10.	Dekoratyviojo tinko rašto ir spalvos tolygumas	pagal etaloną	etalonas

Papildomai būtina vadovautis konkretaus gamintojo rekomendacijomis.

Fasado apdailos baigiamojo paviršiaus medžiaga ir tikslūs gaminio pavyzdžiai turi būti patvirtinti projekto autoriaus.

6. STOGAI

Stogų įrengimas turi atitikti STR 2.05.02:2008 “STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI” reikalavimus

Bendrieji reikalavimai.

Stogai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui [4.15] ir projektiniams eksploatacijos poveikiams. Stogai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir naudojami taip, kad atitiktų esminius statinio reikalavimus [4.7-4.12].

Stogų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus [4.13].

Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą [4.16]. Užlipimui ant stogo turi būti įrengti patogūs ir saugūs laipteliai.

Stogams įrengti panaudoti statybos produktai neturi teršti aplinkos [4.9].

Stogų konstrukcijų garsą izoliuojančios savybės turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus [4.11].

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		40	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniams sluoksniams turi būti panaudoti stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema.

Stogų šilumą izoliuojančios savybės turi atitikti reglamentų [4.3] ir [4.6] reikalavimus.

Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.

Stogų konstrukcijoms naudoti neleidžiama tokių statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą.

Stogai turi būti chemiškai atsparūs juos supančios aplinkos poveikiui.

Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais [4.14].

Plokštieji neeksploatuojamieji stogai.

Plokštiesiems neeksploatuojamiesiems stogams priskiriami stogai, kurių nuolydis ne mažesnis kaip $0,7^\circ$ ir ne didesnis kaip 7° . Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo $0,7^\circ$ iki $1,4^\circ$, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų konstrukcijų reikalavimai. Projektuojant ir įrengiant plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų konstrukcijas, būtina įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių naudojimą:

garus izoliuojančio sluoksnio;

nuolydžio suformavimo sluoksnio;

termoizoliacinio sluoksnio;

vėjui nelaidaus sluoksnio;

vėdinamo oro sluoksnio;

vandens garų slėgį išlyginančio sluoksnio;

papildomų hidroizoliacinių sluoksnių;

hidroizoliacinės stogo dangos;

hidroizoliacinės dangos apsauginio sluoksnio.

Priklausomai nuo stogo konstrukcijos ir panaudotų statybos produktų gali būti įrengti visi čia minimi ir kiti būtini, bet čia nepaminėti sluoksniai arba gali būti įrengti atskirų sluoksnių deriniai.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų hidroizoliacinės dangos tvirtinimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais įvertinant stogą veikiančias vėjo (žr. Reglamento 1 priedą) ir kitas apkrovas [4.17].

Reikalavimai plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų statybos produktams ir paklotams:

nuo atmosferos poveikių neapsaugotų betoninių ir gelžbetoninių statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip FRE 200;

nuo atmosferos poveikių neapsaugotų kitų mineralinių statybos produktų atsparumas

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		41	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip FRE 150;

bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis kaip 75 °C;

vėdinamų plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų šiluminei izoliacijai (t. y. tais atvejais, kai termoizoliacinis sluoksnis neapkraunamas) leidžiama naudoti nesuslūgstančius ir tūrio nekeičiančius termoizoliacinius statybos produktus. Šie statybos produktai gali būti klojami laisvai arba, esant reikalui, tvirtinami, kad nenuslinktų;

hidroizoliacinei dangai ir garus izoliuojančiam sluoksniui įrengti skirtų betoninių paklotų ir išlyginamųjų sluoksnių paviršius turi būti lygus, švarus ir sausas, ištrupėjimai ir plyšiai turi būti užtaisyti. Šių paklotų paviršiuose neturi būti išsikišimų, galinčių pradurti hidroizoliacinę dangą arba garus izoliuojantį sluoksnį. Tarp hidroizoliacinės dangos betoninio pakloto ir virš stogo išskylančių vertikalių paviršių (karnizų, liftų šachtų ir panašiai) turi būti palikti ne mažesnio kaip 20 mm pločio deformaciniai tarpai;

hidroizoliacinės dangos arba garus izoliuojančio sluoksnio paklotams įrengti naudojamų termoizoliacinių statybos produktų sujungimai vieni kitų atžvilgiu turi būti perslinkti. Jei klojami keli termoizoliacinių statybos produktų sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti. „Kryžmiški“ termoizoliacinių statybos produktų sujungimai neleidžiami;

termoizoliacinių statybos produktų mechaninis atsparumas turi būti parinktas įvertinus galimą apkrovų poveikį. Minimalūs reikalavimai termoizoliaciniams statybos produktams iš mineralinės vatos ir polistireninio putplasčio tokie:

kai termoizoliacinis sluoksnis sudarytas iš dviejų ar daugiau mineralinės vatos sluoksnių, arba termoizoliaciniam sluoksniui panaudota vienasluoksni mineralinė vata su skirtingomis viršutinių ir apatinių sluoksnių stipruminėmis savybėmis, apatinių mineralinės vatos sluoksnių gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % [4.20], turi būti ne mažesnis kaip 30 kPa, o viršutinio sluoksnio turi būti ne mažesnis kaip:

50 kPa, kai viršutinis sluoksnis ne plonesnis kaip 40 mm;

kitais atvejais 60 kPa;

kai termoizoliacinis sluoksnis sudarytas iš vieno mineralinės vatos sluoksnio, tokio statybos produkto iš mineralinės vatos gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % [4.20], turi būti ne mažesnis kaip 50 kPa;

kai termoizoliacinis sluoksnis sudarytas iš dviejų ar daugiau polistireninio putplasčio (EPS arba XPS) sluoksnių, apatinių polistireninio putplasčio sluoksnių gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % [4.20], turi būti ne mažesnis kaip 80 kPa, o viršutinio sluoksnio – ne mažesnis kaip 100 kPa;

kai termoizoliacinis sluoksnis sudarytas iš vieno polistireninio putplasčio (EPS arba XPS) sluoksnio, tokio statybos produkto iš polistireninio putplasčio gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % [4.20], turi būti ne mažesnis kaip 100 kPa;

visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai;

kai stoguose virš šildomų patalpų garus izoliuojančiam sluoksniui naudojama polietileno plėvelė ir panašūs statybos produktai, garus izoliuojantį sluoksnį neleidžiama įrengti tiesiogiai ant trapecinių plieno lakštų paviršiaus (1 pav., a). Polietileno plėvelės ir panašių statybos produktų naudojimo atveju virš trapecinių plieno lakštų turi būti įrengtas lygus tvirtas paklotas garus izoliuojančiam sluoksniui (1 pav., b);

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		42	47	0

Stoguose, įrengtuose virš 12 °C–30 °C temperatūros patalpų su mažesniu kaip 80 % santykinu oro drėgniu, kai stogų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė ir garus izoliuojančio sluoksnio s_d vertė atitinka Reglamento 3 priedo reikalavimus, garus izoliuojančio sluoksnio paklotams gali būti panaudoti iki 20 mm storio termoizoliaciniai statybos produktai. Kitais atvejais paklotams panaudotų termoizoliacinių statybos produktų storis turi būti pagrįstas skaičiavimais.



Reikalavimai plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų garus izoliuojantiems sluoksniams:

garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad stogo konstrukcijoje nesikauptų drėgmė. Stoguose virš šildomų patalpų garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas vidinėje termoizoliacinio sluoksnio pusėje. Garus izoliuojančiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje suldyti arba kitu būdu užsandarinti. Stogų virš šildomų patalpų garus izoliuojančio sluoksnio s_d vertė turi būti pagrįsta skaičiavimais pagal [4.6] reikalavimus arba turi atitikti Reglamento 3 priedo reikalavimus;

vėdinamuose stoguose, įrengtuose virš 12 °C–30 °C temperatūros patalpų su mažesniu kaip 85 % santykinu oro drėgniu, kai vėdinamame oro sluoksnyje virš termoizoliacinio sluoksnio įrengto vėjui nelaidaus sluoksnio s_d 0,2 m, iš vidinės termoizoliacinio sluoksnio pusės esančio garus izoliuojančio sluoksnio s_d vertė turi būti ne mažesnė kaip 20 m;

stogų virš šaldomųjų pastatų ir patalpų garus izoliuojančio sluoksnio reikalavimai nustatyti STR 2.02.11:2004 [4.3];

stogo sandūrose su sienomis, taip pat konstrukcijų ir stogo elementų, pereinančių per denginį, vietose (prie švieslangių, šachtų ir pan.) garus izoliuojantis sluoksnis turi tęstis iki šiluminės izoliacijos sluoksnio viršaus. Deformacinių siūlių garinės izoliacijos sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad iš pastato patalpų nepraleistų drėgmės ir dengtų kompensatorių kraštus;

plokščiųuosiuose stoguose, kurie įrengti virš horizontalių gelžbetoninių perdangių, pirmiausia turi būti įrengtas nuolydį formuojantis sluoksnis, o garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas virš nuolydį formuojančio sluoksnio. Šis reikalavimas netaikomas, kai nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas iš specialiai tam tikslui skirtų gamyklinių termoizoliacinių statybos produktų.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų hidroizoliacinės dangos sutvirtinimo reikalavimai:

Stogo hidroizoliacinėje dangoje turi būti numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius, jų išdėstymas ir statybos produktai šių sluoksnių įrengimui.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų prijungimo prie vertikalių paviršių reikalavimai:

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		43	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti užpildytos, o paviršius išlygintas; stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapeto aukštis žemesnis nei 300 mm, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Deformacinių siūlių įrengimo hidroizoliacinėje stogo dangoje reikalavimai:

deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;

deformacinių siūlių išdėstymo intervalai turi būti tokie, kad užtikrintų hidroizoliacinės dangos sandarumą ir jos atsparumą irimui dėl deformacinių reiškinių;

betone, keramzitbetonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, o termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais;

pastato aukščio perkryčio vietose esančiose deformacinėse siūlėse turi būti įrengti kompensatoriai. Deformacinės siūlės konstrukcija turi būti tokia, kad, atsiradus deformacijai, pro siūlę nepratektų vanduo. Deformacinių siūlių įdėklams turi būti naudojami nedegūs termoizoliaciniai statybos produktai;

deformacinės siūlės pastato konstrukcijose, paklote ir hidroizoliacinėje stogo dangoje turi būti sutapdintos.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimai: vandens garų slėgio išlyginamasis sluoksnis turi būti įrengtas po hidroizoliacinės dangos sluoksniu;

kai hidroizoliacinė danga įrengta ant betoninių ar gelžbetoninių paklotų, privaloma įrengti vandens garų slėgio išlyginamąjį sluoksnį;

vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikrotarpusluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba vėdinimo kaminėlius; visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²–80 m²

stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų parapetų reikalavimai:

parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;

parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje;

parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °;

padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses: esant keraminių, silikatinių apdailos plytų ir kitų išorės apdailai naudojamų statybos produktų atsparumui šalčiui, ne mažesniai kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklų (Šilutės, Klaipėdos Palangos ir Skuodo rajonuose ne mažesniai kaip 150 šaldymo ir šildymo ciklų), – ne mažiau kaip 50 mm, o esant mažesniai atsparumui šalčiui, – ne mažiau kaip 80 mm. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis kaip nurodytąjį 1 lentelėje:

Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn)

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		44	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

1 lentelė

Pastato aukštis (m)	Skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) (cm)
< 8	≥ 5
8–20	≥ 8
> 20	≥ 10

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vėdinimo reikalavimai:

vėdinamų stogų konstrukcijose, virš šiluminės izoliacijos įrengto vėdinamo oro sluoksnio aukštis h (m) turi būti ne mažesnis, kaip apskaičiuotas pagal (1) formulę ir ne mažesnis kaip 50 mm:

$$h = 0,051 + 0,0095 \cdot (l - 6) \quad (1)$$

čia:

l – vėdinamo oro sluoksnio ilgis (m);

jei stogo konstrukcijose įrengtas vėdinamas oro sluoksnis, natūraliam stogo vėdinimui dviejose priešpriešinėse vėdinamo oro sluoksnio pusėse turi būti kiaurymės, kurių plotas kiekvienoje pusėje ne mažesnis kaip 0,2 % virš vėdinamo oro sluoksnio esančio stogo paviršiaus ploto ir ne mažesnis kaip 0,02 m² viename stogo šlaito metre. Vienoje vėdinamo oro sluoksnio pusėje esančių vėdinimo angų plotas A_a (m²) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$A_a = 0,002 \cdot a \cdot l; \quad (2)$$

čia:

a – vėdinamo oro sluoksnio plotis (m); l – vėdinamo oro sluoksnio ilgis (m).

Vandens nuvedimo nuo plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų reikalavimai:

įlajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais.

Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Vietoj dviejų įlajų leidžiama įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete;

lietvamzdžių skerspjuvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais;

atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendruoju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m;

stogo plote įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają;

įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių,

vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų;

įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį;

užšalanti vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos;

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		45	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

tarp įlajos ir denginio turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas; stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4 °.

Kiti plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų reikalavimai:

durų, langų, vitrinų angų apačia ir liukų angų viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Durų slenkstis ir liukų angų viršus turi būti padengti skarda arba apsaugoti specialiais profiliais. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu);

hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimas turi atitikti Reglamento 1 priedo reikalavimus;

jei įrengiamas tarpas tarp zenitinių švieslangių, ši tarpą reikia daryti ne mažesnę kaip 500 mm.

Jeigu paliekamas tarpas tarp kitų virš stogo išsikišusių elementų, jis turi būti ne mažesnis kaip 500 mm;

jei virš stogo esančių konstrukcijų (pvz., vėdinimo šachtos) plotis skersai nuolydžio yra didesnis kaip 500 mm, iš kraigo pusės turi būti įrengta ne žemesnė kaip 150 mm aukščio dvišlaitė stogo dalis; vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo;

jei stogo konstrukcijose įrengiama pastogė techninėms reikmėms, ji turi būti įrengta taip, kad iš pastato vėdinimo kanalų patenkantis į šią pastogę šiltas oras nesukeltų kondensacijos ant konstrukcijų ir nesudarytų konstrukcijų ardymo sąlygų;

vėjui nelaidžiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti;

stogai turi būti suprojektuoti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų;

antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.

Plokšti eksploatuojami atvirkštiniai stogai (jei įrengiama)

Atvirkštinis stogas – tai eksploatuojamas stogas, kuriame virš hidroizoliacinio sluoksnio įrengta šiluminė izoliacija.

PLOKŠČIŪJŲ EKSPLOATUOJAMŲ ATVIRKŠTINIŲ STOGŲ KONSTRUKCIJŲ

REIKALAVIMAI:

projektuojant ir įrengiant plokščiųjų eksploatuojamų atvirkštinių stogų konstrukcijas būtina įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių naudojimą:

- nuolydžio suformavimo sluoksnio;
- vandens garų slėgį išlyginančio sluoksnio;
- papildomų hidroizoliacinių sluoksnių;
- hidroizoliacinės stogo dangos;
- vandenį drenuojančio sluoksnio;
- termoizoliacinio sluoksnio;
- grindų dangos pasluoksnių;
- grindų dangos.

Priklausomai nuo stogo konstrukcijų ir panaudotų statybos produktų gali būti įrengiami visi čia minimi ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai;

Plokščiųjų atvirkštinių stogu. termoizoliaciniams sluoksniams leidžiama naudoti tik statybos produktus iš ekstruzinio polistireninio putplasčio (XPS) arba analogiškų savybių specialiai šio tipo konstrukcijoms gamintojų pritaikytas šilumą izoliuojančias medžiagas;

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		46	47	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Termoizoliaciniu statybos produktų mechaninis atsparumas turi būti parinktas įvertinus galimą apkrovų poveikį.

Įrengiant plokščią eksplotuojamą stogą, vadovautis statybos taisykle ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai"

7. PRIEDAI

Metalinės grotelės kojų valymui

Cinkuoto plieno grotelės iš aliuminio profilių su ripsiniu paviršiumi. Kartu komplektuojama su polimerbetonine vonele su esančia 110 (skersmens), ištekėjimo anga Vonelės statybinis ilgis x plotis x aukštis 1m x 0.5m x 0,08m

Balkonų turėklai

Gaminami iš aliuminio profilio-analogiško fasadų sistemos profiliams, dažomi analogiška spalva. Tikslu spalvos kodas ir gaminio pavyzys derinamas su projekto autoriumi.

Įrengiant turėklus ar kitas metalines konstrukcijas vadovautis statybos taisykle: ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas"

8. BALDAI IR APDAILA IŠ MEDŽIO PLOKŠČIŲ

Baldai ar kiti apdailos gaminiai gaminami pagal individualų eskizinį projektą. Gamintojas savarankiškai paruošia gamybos brėžinius.

Gaminio aprobavimui turi būti pagamintas bandomasis egzempliorius.

PAR-16.06-TP-1A-SA.TS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas. 1 Etapas. Gyvenamas namas 1A	lapas	lapų	laida
		47	47	0